

**600014 г. Владимир, а/я 4 , e-mail: [am\\_levashov@bk.ru](mailto:am_levashov@bk.ru)**  
**Тел 89107763339**

### **Заключение по оценке имущества должника**

г. Владимир

03.02.2021 г.

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 24.11.20г. по делу А11-11133/20 Шурыгин Владимир Викторович (дата и место рождения: 28.05.1972, гор. Гусь-Хрустальный Владимирская область; адрес регистрации: 601503, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. М. Апостола, д. 5, кв. 63, ИНН 330402992930, СНИЛС 074-126-889-72) признан несостоятельным (банкротом), ведена процедура реализации имущества на 6 мес. Финансовым управляющим утвержден Левашов Артем Михайлович (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4, рег. номер 17781), член САУ СРО «Дело» (рег. номер 0019, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2).

В порядке п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ произвел оценку рыночной стоимости нижеследующего имущества, принадлежащего должнику на праве собственности и не относимого к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу и подлежит реализации согласно п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Объект оценки:

- здание жилое площадью 131,5 кв.м. общедолевая собственность доля в праве 2/33, адрес Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный ул.Садовая, д.10 кад номер 33:25:000027:1112

-земельный участок для эксплуатаии жилого дома площадью 1912+/-15местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в рграницах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адресориентира: Владимирская область, г.гусь-Хрустальный, ул.Садовая д.10. Общедолевая собственность, доля в праве 239/3824. Кадастровая стоимость участка 1410501,52 руб.

Финансовый управляющий оценивает указанное имущество в 500 000 руб.



















Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Надворный номер:	33:25:27:132
Надворный квартал:	33:25:27
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, 10
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 410 501,52 руб.
Дата определения КС:	01.01.2016
Дата внесения сведений о КС:	26.12.2016
Дата утверждения КС:	23.11.2016
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	1 912 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	Для эксплуатации жилого дома

**Дополнительно** финансовый управляющий, руководствуясь п.4 ст. 20.3 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» уведомляет о том, что возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества в связи с невозможностью осмотра внутренних помещений недвижимого имущества, воспрепятствование должником и/или третьими лицами предоставления доступа к имуществу. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества.

Фин.управляющий  
А.М.Левашов