

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

22 февраля 2021 года.

Дело № А56-11760/2020/полож.

Резолютивная часть определения объявлена 09 февраля 2021 года

Полный текст определения изготовлен 22 февраля 2021 года

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Корушова И.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Опанасенко А.О., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Глушко И.А. об утверждении Положения о порядке и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Казакова Андрея Валерьевича (дата рождения: 13.07.1967, место рождения: с. Бабстово, Ленинского района, Хабаровского края, ИНН 250803363721, СНИЛС 063-275-312 48)

установил:

11.02.2020 Казаков Андрей Валерьевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) с заявлением, в котором просит признать его несостоятельным (банкротом).

Определением от 17.03.2020 суд принял заявление к производству.

Определением от 01.06.2020 (резолютивная часть определения объявлена 26.05.2019) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Глушко Ирина Алексеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 11.06.2020 №103.

Решением от 24.09.2020 (резолютивная часть объявлена 22.09.2020) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Глушко Ирина Алексеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 03.10.2020 №181.

22.12.2020 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении прилагаемого Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Казакова Андрея Валерьевича, об установлении начальной продажной цены имущества по лоту № 1 в размере 169 000,00 руб., по лоту № 2 в размере 169 000,00 руб., по лоту № 3 в размере 200 000,00 руб., а также финансовый управляющий просил привлечь в качестве третьего лица супругу должника Казакову Викторю Валерьевну.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, что не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие в порядке части 3 статьи 156 АПК РФ.

Сведения о времени и месте судебного разбирательства своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в ходе проведения финансового анализа была выявлено имущество:

земельный участок (кадастровый номер 47:21:0103001:20) площадью 1050 кв.м категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангородское городское поселение, ст.Северное, ул.Дальняя уч.41,

земельный участок (кадастровый номер 47:21:0103001:50) площадью 1050 кв.м категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангородское городское поселение, ст.Северное, ул.Дальняя уч.39

- транспортное средство, автомобиль марки Нисан Тиита 2005 г.в.

Финансовый управляющий подготовил Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника и направил в суд соответствующее ходатайство об утверждении Положения, с последующим уточнением.

Согласно пункту 3.2 Положения начальная цена продаж имущества составляет земельный участок (кадастровый номер 47:21:0103001:20) -169000,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 47:21:0103001:50) – 169000,00 руб. - транспортное средство, автомобиль марки Нисан Тиита 2005 г.в.-200000.00 руб.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В силу пункта 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положение о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Поскольку имущество находится в общей собственности супругов Казаковых, так как приобретено период брака и в связи с отсутствием соглашения о разделе имущества

супругов 50% от стоимости реализации подлежит после продажи имущества выплате Казаковой В.В.

Исследовав представленное Положение о порядке и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества Казакова А.В., суд установил, что оно содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве.

Каких-либо возражений против удовлетворения заявления об утверждении судом названного Положения от конкурсных кредиторов должника, лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие разногласий сторон по условиям указанного Положения, суд приходит к выводу о том, что Положение о порядке и сроках продажи имущества должника подлежит утверждению в редакции, представленной финансовым управляющим Глушко И.А.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

определил:

утвердить Положение о порядке и о сроках реализации имущества Казакова Андрея Валерьевича (дата рождения: 13.07.1967, место рождения: с. Бабстово, Ленинского района, Хабаровского края, ИНН 250803363721, СНИЛС 063-275-312 48), в редакции, предложенной финансовым управляющим Глушко И.А.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Судья

Корушова И.М.