Организатор торгов - Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих " Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.15, лит.А), адрес: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21), сообщает о признании 13.05.2021г. торгов, опубликованых в Коммерсантъ №26, по продаже имущества должника  ООО«ВН-Строй» (ИНН 5321167240, ОГРН 1145321001077, адрес: 173021, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.57, оф.63), по делу № А44-9525/2019, несостоявшимися.

По лоту №1: нежилое здание склада с парковкой строительной техники площадью 639,4 кв.м с кад.№ 53:23:8423301:600, по адресу: г.Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.19, заключен договор купли-продажи №1 от 13.05.2021г.) с единственным участником по начальной цене продажи в размере 5103000 руб. с Куниной Е.С., ИНН 532102920500 зарегистрирована по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Псковская, д.46 корп.4 кв.234, в лице представителя Булыгина Игоря Викторовича, ИНН 532106239797, зарегистрирован по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.1/7 кв.5, действующего на ЭТП на основании агентского договора №1 от 27.04.2021г. (договор купли-продажи №1 от 13.05.2021г. прилагается к сообщению).

По лоту №2: МАЗ 555102-223 грузовой самосвал, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак В265СС53, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, проводятся торги посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в порядке, установленном главами V-VII Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015., с учетом положений ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116043270 e-mail: audit-appraise@mail.ru.

Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены для соответствующего периода.

Задаток оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 17.00 час. на р./сч.№40702810443000003502 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с30101810100000000698, БИК 044959698, получатель – ООО «ВН-Строй», ИНН 5321167240, КПП 532101001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ВН-Строй», Лот №\_\_,без НДС».

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах:

С 00.00 час. 23.05.2021 по 00.00 час. 28.05.2021- 243 000 руб.;

С 00.00 час. 28.05.2021 по 00.00 час. 02.06.2021 – 216 000 руб.;

С 00.00 час. 02.06.2021 по 00.00 час. 07.06.2021 –189 000 руб.

С 00.00 час. 07.06.2021 по 00.00 час. 12.06.2021 –162 000 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 162 000 рублей, составляющей 60% (цена отсечения) от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

Подведение итогов и направление протокола участникам 12.06.2021г. в 13.00 час. на ЭТП «Ру-Трейд» .

Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд».

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.  
Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.