

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6578065
Дата публикации	27.04.2021

Должник

Наименование должника	ООО "ТРАНС ПАРТНЁР"
Адрес	109029, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НИЖЕГОРОДСКАЯ, 32, СТР.15А, ОФИС 218
ОГРН	1097746833590
ИНН	7727707525
№ дела	A40-100142/2018 74

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "Ру-Трейд"
--------------------	----------------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	11.05.2021 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.06.2021 10:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Дата и время торгов:	17.06.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов - ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021 ИНН 5610149787 адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14; email: support@ru-trade24.ru; телефон: 8 (499) 517-95-89) по поручению конкурсного управляющего ООО "ТРАНС ПАРТНЁР" (ОГРН 1097746833590, ИНН 7727707525, адрес (место нахождения) юридического лица: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 15А, офис 218) признанного несостоятельным (банкротом), Аминовой Альбины Рафаиловны (ИНН 732508725263, СНИЛС 076-142-556 62, рег. номер в сводном реестре АУ: 14806, адрес для направления корреспонденции: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д.43, оф.440, эл. почта: a.g.aminova@yandex.ru), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.03.2021 (рез. часть) по делу № А40-100142/18-74-140 «Б», сообщает о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «ТРАНС ПАРТНЁР» посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>).

На торги выставляется имущество должника, в составе: лот №1: Земельный участок площадью 12 715 кв.м. с кадастровым номером по адресу: г. Москва. Большая Филевская ул., влад. 32-34 в сумме 279 751 882.00 руб. Нежилое здание площадью 632,2

кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-868, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 в сумме 6 637 574,00 руб. Нежилое здание площадью 35,7 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-866, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 стр.3 в сумме 499 436,00 руб. Нежилое здание площадью 12,3 кв.м. с условным номером 77-77-13/008/2007-867, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 стр.2 в сумме 75 244,00 руб. Нежилое здание площадью 30,1 кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-865, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34, стр.4 в сумме 138 101,00 руб. Нежилое здание площадью 21 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-864, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34, ст. 5, в сумме 341 427,00 руб. Имущество обременено в пользу Волкова М. А. и Хотина П. Б. на основании Договора об ипотеке № 77 АБ 7574330 05.1 1.2015 г. Начальная цена продажи лота №1: 287 000 000 руб. без НДС. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.

Торги проводятся на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru>, 17.06.2021 12.00

Дата начала приема заявок – 11.05.2021 10.00 МСК.

Дата окончания приема заявок – 16.06.2021 10.00 МСК.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд». Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд».

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% начальной цены продажи лота.

Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ООО «ТРАНС ПАРТНЁР». Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в БЭРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Подведение итогов состоится 17.06.2021 на ЭТП «Ру-Трейд» и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Продажа имущества ООО «ТРАНС ПАРТНЁР» оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества, обремененного залогом по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «ТРАНС ПАРТНЁР» (ИНН 7727707525, Москва, улица Нижегородская, д.32, стр. 15А, офис 218.), р/с 40702810300110780856 в ПАО «Совкомбанк». к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, КПП 770343003, ИНН 4401116480.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Земельный участок площадью 12 715 кв.м. с кадастровым номером по адресу: г. Москва. Большая Филевская ул., влад. 32-34 в сумме 279 751 882,00 руб. Нежилое здание площадью 632,2 кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-868, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 в сумме 6 637 574,00 руб. Нежилое здание площадью 35,7 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-866, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 стр.3 в сумме 499 436,00 руб. Нежилое здание площадью 12,3 кв.м. с условным номером 77-77-13/008/2007-867, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34 стр.2 в сумме 75 244,00 руб. Нежилое здание	287 000 000,00	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

площадью 30,1 кв.м., с условным номером 77-77-13/008/2007-865, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская д. 34, стр.4 в сумме 138 101.00 руб. Нежилое здание площадью 21 кв.м., с условным номером 7777-13/008/2007-864, расположенное по адресу: г. Москва. ул. Большая Филевская д. 34, ст .5, в сумме 341 427,00 руб. Имущество обременено в пользу Волкова М. А. и Хотина П. Б. на основании Договора об ипотеке № 77 АБ 7574330 05.1 1.2015 г.				
---	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке.rar](#)
- [Проект ДКП.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)