Начало формы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Объявление о проведении торгов** | Скачать сертификат |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| № сообщения  | 6460173  |
| Дата публикации  | 06.04.2021  |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должника  | БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ" |
| Адрес  | 308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, 6, офис 3 |
| ОГРН  | 1023100010328 |
| ИНН  | 3123043480 |
| № дела | А08-4048/2015 |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| Арбитражный управляющий  | Егоров Александр Владимирович (ИНН 683200064068,  СНИЛС 040-805-028 11)  |
| Адрес для корреспонденции  | 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, д. 2К |
| СРО АУ  | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173)  |
| Адрес СРО АУ  | 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А" |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов: | Публичное предложение |
| Дата и время начала подачи заявок: | 20.04.2021 12:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 12.11.2021 12:00 |
| Правила подачи заявок: | Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ruЗаявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.К заявке прилагаются:выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Форма подачи предложения о цене: | Открытая  |
| Место проведения: | "Ru-Trade24" |

**Текст:**Решением Арбитражного суда Белгородской области от 18.03.2016г. по делу № А08-4048/2015 (Резолютивная часть решения объявлена 16.03.2016г.) в отношении Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз МЖК России» (ОГРН 1023100010328, ИНН 3123043480, адрес 308036, г. Белгород, ул. Буденного, дом 6, оф (кВ.) 3.) введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утверждён Чистюхин Николай Васильевич (ИНН 312304380930, СНИЛС 056-020-091 10) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754).Сведения о банкротстве опубликованы в газете «Коммерсантъ» Объявление № 31010003644 стр. 55 / №56(5806) от 02.04.2016.Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-4048/2015 от 27.01.2020г. (резолютивная часть от 20.01.2020г.) определено: заявление арбитражного управляющего Чистюхина Николая Васильевича об освобождении его от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз МЖК России» удовлетворить. Освободить Чистюхина Николая Васильевича от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз МЖК России».Утвердить конкурсным управляющим Белгородского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз МЖК России» Егорова Александра Владимировича (ИНН683200064068,СНИЛС040 805 02811, рег № в гос.реестре АУ-5348) члена Союза АУ «СРО «СС» (ИНН7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф.318,320).Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-4048/2015 от 22.01.2020г. определено: отложить рассмотрение отчета о результатах процедуры конкурсного производства должника на 04.03.2020 10:35 час., в помещении суда по адресу: Народный бульвар, д. 135, г. Белгород, Зал №11.Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-4048/2015 от 04.03.2020г. определено: продлить процедуру конкурсного производства до 22.07.2020. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначить на 22.07.2020 на 10:35 час., в помещении суда по адресу: г. Белгород, Народный бул., 135, зал №11.Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-4048/2015 от 22.07.2020г. определено: продлить процедуру конкурсного производства до 23.11.2020.Определением Арбитражного суда Белгородской области от «23» ноября 2020 г. Дело № А08-4048/2015 определено: продлить процедуру конкурсного производства до 05.04.2021. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначить на 05.04.2021 года 10:35 час., в помещении суда по адресу: г. Белгород, Народный бул., 135, зал №11.Организатор торгов - Конкурсный управляющий БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ" (ОГРН 1023100010328, ИНН 3123043480, адрес 308036, г. Белгород, ул. Буденного, дом 6, оф (кВ.) 3.) Егоров Александр Владимирович ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 5348, адрес для направления корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 18.03.2016г. по делу № А08-4048/2015 (введена процедура конкурсное производство), Определения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-4048/2015 от 27.01.2020г. (утверждение конкурсного управляющего) сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения, открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества БРОООО "СОЮЗ МЖК РОССИИ" в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.На торги представлено следующее имущество:ЛОТ №1. Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 3 в цокольном этаже 3 подъезда. Площадь 219,7м2; Кадастровый номер 31:15:0508026:625; дата государственной регистрации: 17.03.2017; номер государственной регистрации 31:15:0508026:625-31/001/2017-1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014)Начальная цена: 3 954 600,00 (три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.Дата и время начала подачи заявок: 20.04.2021г. 12:00/время московское/Дата и время окончания подачи заявок 12.11.2021г. 12:00/время московское/.Форма подачи предложения о цене: Открытая Место проведения: на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.Ознакомление по месту нахождения имущества предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления, начиная с 20.04.2021г., в рабочие дни.Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. Размер задатка - 10% от нач. цены публичного предложения на определенном этапе снижения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) по лоту №1 составляет 3 295 481,00 рублей.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника будет производится в следующем порядке:Лот №1:С 20.04.2021г. (12:00) по 27.04.2021г. (12:00) цена продажи 3 954 600,00руб.;С 28.04.2021г. (12:00) по 06.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 756 870,00руб.;С 07.05.2021г.(12:00) по 17.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 569 027,00руб.;С 18.05.2021г.(12:00) по 25.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 390 575,00руб.;С 26.05.2021г.(12:00) по 02.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 500,00руб.;С 03.06.2021г. (12:00) по 10.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 499,00 руб.;С 11.06.2021г. (12:00) по 21.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 498,00 руб.;С 22.06.2021г. (12:00) по 29.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 497,00 руб.;С 30.06.2021г. (12:00) по 07.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 496,00 руб.;С 08.07.2021г. (12:00) по 15.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 495,00 руб.;С 16.07.2021г. (12:00) по 23.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 494,00 руб.;С 26.07.2021г. (12:00) по 02.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 493,00 руб.;С 03.08.2021г. (12:00) по 10.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 492,00 руб.;С 11.08.2021г. (12:00) по 18.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 491,00 руб.;С 19.08.2021г. (12:00) по 26.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 490,00 руб.;С 27.08.2021г. (12:00) по 03.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 489,00 руб.;С 06.09.2021г. (12:00) по 13.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 488,00 руб.;С 14.09.2021г. (12:00) по 21.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 487,00 руб.;С 22.09.2021г. (12:00) по 29.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 486,00 руб.;С 30.09.2021г. (12:00) по 07.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 485,00 руб.;С 08.10.2021г. (12:00) по 15.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 484,00 руб.;С 18.10.2021г. (12:00) по 25.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 483,00 руб.;С 26.10.2021г. (12:00) по 02.11.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 482,00 руб.;С 03.11.2021г. (12:00) по 12.11.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 481,00 руб.;Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Задаток должен быть внесен заявителем в срок приема заявок по реквизитам: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк, КПП (банка) 682902001; ИНН (банка) 7707083893, р/с 40703810361000000594, к/с30101810800000000649, БИК банка 046850649. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный р/сч.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru.В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| 1 | Нежилое помещение (Белгородская обл., Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королёва 38, пом. 3 в цокольном этаже 3 подъезда. Площадь 219,7м2; Кадастровый номер 31:15:0508026:625; дата государственной регистрации: 17.03.2017; номер государственной регистрации 31:15:0508026:625-31/001/2017-1; разрешение на ввод в эксплуатацию RU31502317-2014100095 выдан 14.11.2014) | 3 954 600,00 | - | 10,00 % | С 20.04.2021г. (12:00) по 27.04.2021г. (12:00) цена продажи 3 954 600,00руб.;С 28.04.2021г. (12:00) по 06.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 756 870,00руб.;С 07.05.2021г.(12:00) по 17.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 569 027,00руб.;С 18.05.2021г.(12:00) по 25.05.2021г. (12:00) цена продажи 3 390 575,00руб.;С 26.05.2021г.(12:00) по 02.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 500,00руб.;С 03.06.2021г. (12:00) по 10.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 499,00 руб.;С 11.06.2021г. (12:00) по 21.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 498,00 руб.;С 22.06.2021г. (12:00) по 29.06.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 497,00 руб.;С 30.06.2021г. (12:00) по 07.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 496,00 руб.;С 08.07.2021г. (12:00) по 15.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 495,00 руб.;С 16.07.2021г. (12:00) по 23.07.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 494,00 руб.;С 26.07.2021г. (12:00) по 02.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 493,00 руб.;С 03.08.2021г. (12:00) по 10.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 492,00 руб.;С 11.08.2021г. (12:00) по 18.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 491,00 руб.;С 19.08.2021г. (12:00) по 26.08.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 490,00 руб.;С 27.08.2021г. (12:00) по 03.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 489,00 руб.;С 06.09.2021г. (12:00) по 13.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 488,00 руб.;С 14.09.2021г. (12:00) по 21.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 487,00 руб.;С 22.09.2021г. (12:00) по 29.09.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 486,00 руб.;С 30.09.2021г. (12:00) по 07.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 485,00 руб.;С 08.10.2021г. (12:00) по 15.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 484,00 руб.;С 18.10.2021г. (12:00) по 25.10.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 483,00 руб.;С 26.10.2021г. (12:00) по 02.11.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 482,00 руб.;С 03.11.2021г. (12:00) по 12.11.2021г. (12:00) цена продажи 3 295 481,00 руб.; | Прочее |

**Дополнительная информация:**По объекту есть задолженность по взносам за капитальный ремонт; С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. |
|  |
|

|  |
| --- |
| Прикрепленные документы* [ДКП.docx](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=ba19af2b-5b90-4f42-8c7c-3f62f4f8d324&type=SignedMessageFile)
* [договор о ЗАДАТКЕ.doc](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=07441bc1-ed57-4b3a-b55f-a69dbfe6c308&type=SignedMessageFile)
* [Копия предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника БРОООО «Союз МЖК России» Дело № А08-4048-2015 - 8л..pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=4aee5fb5-4706-4df7-b7bb-ae9d4eef4fac&type=SignedMessageFile)
 |

 |
|   |

Конец формы