

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6444631
Дата публикации	07.04.2021

Должник

ФИО должника	Шаршуков Сергей Павлович
Дата рождения	22.07.1959
Место рождения	с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73
ИНН	616811502686
СНИЛС	036-595-383 88
№ дела	A53-24818/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	09.04.2021 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.07.2021 18:00
Правила подачи заявок:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09.04.2021 (09:00 мск) по 18.07.2021 (18:00 мск). Размер задатка - 10% от начальной цены. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении.</p> <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул.

Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 24 мая 2021 года на 12 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Станиславского, 10/11-13, каб. № 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника являющегося предметом залога АО «Роскосмосбанк» утвержденным залоговым кредитором АО «Роскосмосбанк», с учетом внесенных изменений определением Арбитражного суда Ростовской области от 24.11.2020г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении торгов путем публичного предложения, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина: Состав лота № 1: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П.) Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 2: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №41, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №36, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П.). Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 3: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №4, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 2-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П. Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 4: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №20, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №37, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П. Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Имущество, выставленное на торги является предметом залога АО «РОСКОСМОСБАНК», по Договору о залоге прав требования участника долевого строительства №005-1/3Н-14 от 29.05.2014.

Подведение итогов торгов - 21.07.2021г. в 18:00 (время мск).

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09.04.2021 (09:00 мск) по 18.07.2021 (18:00 мск). Размер задатка - 10% от начальной цены (НЦ). Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Имущество продается по начальной продажной цене в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. При условии отсутствия заявок на покупку период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (Пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 5 (пять) % в каждом периоде по отношению к начальной цене, установленной для продажи имущества посредством публичного предложения. Торги проводятся до момента достижения цены отсечения, равной 30 % (тридцать процентов) от начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения. Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже НЦ, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить

договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810638118071832 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 445030, г. Тольятти, а/я 4068. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.	3 798 000,00	5,00 %	10,00 %	с 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59- 3 798 000 руб., с 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 – 3 608 100 руб., с 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59 – 3 418 200 руб., с 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59 – 3 228 300 руб., с 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 23:59 – 3 038 400 руб., с 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59 – 2 848 500 руб., с 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59 – 2 658 600 руб., с 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 – 2 468 700 руб., с 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59 – 2 278 800 руб., с 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59 – 2 088 900 руб., с 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59 – 1 899 000 руб., с 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59 – 1 709 100 руб., с 04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59 – 1 519 200 руб., с 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59 – 1 329 300 руб., с 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00 – 1 139 400 руб.	Прочее
2	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного	3 798 000,00	5,00 %	10,00 %	с 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59- 3 798 000 руб., с 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 – 3 608 100 руб., с 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59 – 3 418 200 руб., с 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59 – 3 228 300 руб., с 25.05.2021 00:00	Прочее

	<p>между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №41, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №36, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.</p>				<p>по 29.05.2021 23:59 – 3 038 400 руб., с 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59 – 2 848 500 руб., с 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59 – 2 658 600 руб., с 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 – 2 468 700 руб., с 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59 – 2 278 800 руб., с 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59 – 2 088 900 руб., с 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59 – 1 899 000 руб., с 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59 – 1 709 100 руб., с 04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59 – 1 519 200 руб., с 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59 – 1 329 300 руб., с 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00 – 1 139 400 руб.</p>	
3	<p>Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №4, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 2-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с</p>	3 798 000,00	5,00 %	10,00 %	<p>с 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59- 3 798 000 руб., с 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 – 3 608 100 руб., с 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59 – 3 418 200 руб., с 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59 – 3 228 300 руб., с 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 23:59 – 3 038 400 руб., с 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59 – 2 848 500 руб., с 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59 – 2 658 600 руб., с 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 – 2 468 700 руб., с 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59 – 2 278 800 руб., с 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59 – 2 088 900 руб., с 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59 – 1 899 000 руб., с 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59 – 1 709 100 руб., с</p>	Прочее

	переходом в пользование Парковочного места №40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.				04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59 – 1 519 200 руб., с 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59 – 1 329 300 руб., с 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00 – 1 139 400 руб.	
4	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №20, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №37, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.	3 798 000,00	5,00 %	10,00 %	с 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59- 3 798 000 руб., с 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 – 3 608 100 руб., с 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59 – 3 418 200 руб., с 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59 – 3 228 300 руб., с 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 23:59 – 3 038 400 руб., с 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59 – 2 848 500 руб., с 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59 – 2 658 600 руб., с 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 – 2 468 700 руб., с 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59 – 2 278 800 руб., с 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59 – 2 088 900 руб., с 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59 – 1 899 000 руб., с 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59 – 1 709 100 руб., с 04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59 – 1 519 200 руб., с 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59 – 1 329 300 руб., с 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00 – 1 139 400 руб.	Прочее

Дополнительная информация:

Имущество, выставленное на торги является предметом залога АО «РОСКОСМОСБАНК», по Договору о залоге прав требования участника долевого строительства №005-1/ЗН-14 от 29.05.2014.

Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога залоговым кредитором не определены.

Прикрепленные файлы

- [Договор о задатке.docx](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 1.doc](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 2.doc](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 3.doc](#)

- Проект договора уступки права требования (Цессии) Лот № 4.doc

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)