

«УТВЕРЖДЕНО»

**Решением собрания кредиторов
ООО «Удмурттоппром»
(протокол от __.__.201_г.)**

Конкурсный управляющий

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Удмурттоппром»**

2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Удмурттоппром» (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015г. №495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Удмурттоппром» (ИНН: 1835083545 ОГРН: 1081841001142, место нахождения: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, далее также – должник), осуществляемой в рамках конкурсного производства, открытого в отношении должника решением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-7575/2018 от 14.03.2019.

1.3. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника – Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190), член Союза АУ "СРО СС" (адрес: 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318, почтовый адрес: 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318).

1.4. Проведение торгов осуществляется Оператором электронной площадки – ООО «Ру-Трейд», место нахождения: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, ОГРН 1177746581066, ИНН 9718070096. Адрес электронной площадки в сети Интернет <http://ru-trade24.ru> (далее – электронная площадка).

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является принадлежащее должнику недвижимое имущество и движимое имущество, (далее также – имущество), указанное в приложении к настоящему Положению (далее – Приложение №1). Имущество реализуется в составе 4 лотов.

2.2. Начальная цена продажи имущества указана в Приложении №1 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества соответствует рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком ЗАО «Оценка и Компания» (ОГРН 1020202082295, ИНН 0268028360):

- **ОТЧЕТ №75/Н/19** об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости коммерческого назначения (без учета стоимости прав на земельные участки под ними), расположенных по адресу: РФ, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Мельничная 45;
- **ОТЧЕТ №72/Н/19** об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Удмуртская республика, Алнашский р-он, ст. Алнаши, ул. Труда, 12;
- **ОТЧЕТ №73/Н/19** об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Удмуртская республика, г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1;

- **ОТЧЕТ №74/Н/19** об оценке рыночной стоимости земельных участков коммерческого назначения, расположенных по адресу: РФ, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Мельничная, 45;
- **ОТЧЕТ №71/Н/19** об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Удмуртская республика, поселок Игра, ул. Гоголя, 40б;
- **ОТЧЕТ №76 ОС/2019** об оценке рыночной стоимости 14-ти единиц объектов движимого имущества.

Начальная цена продажи бывшего в употреблении движимого имущества, расположенного в зданиях и помещениях, принадлежащих ООО «Удмурттоппром» (мебель, офисная и бытовая техника), определена конкурсным управляющим».

2.3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества (далее – торги).

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- ✓ публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном статьями 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»);
- ✓ определяет срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (дату и время начала и окончания представления указанных заявок, дату и время начала представления предложений о цене имущества), определяет дату и время подведения результатов торгов;
- ✓ принимает заявки на участие в торгах;
- ✓ заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- ✓ представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- ✓ определяет участников торгов;
- ✓ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- ✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов должника.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем **за 30 дней до даты проведения торгов**, в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и должно включать в себя следующие сведения:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;
- ✓ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания представления указанных заявок, даты и времени начала представления предложений о цене имущества);
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- ✓ начальную цену продажи имущества;
- ✓ величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дату, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.5. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в ЕФРСБ.

3.6. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, иные предусмотренные действующим законодательством и правилами электронной площадки документы.

3.7. Организатор торгов осуществляет разумные действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

4.2. Для участия в торгах заявитель вносит задаток путем перечисления денежных средств на указанный в сообщении о проведении торгов счет должника. Непоступление суммы задатка на счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Задаток устанавливается в размере **10 (десяти)** процентов от начальной цены продажи лота.

4.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

4.4. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.5. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о торгах признается акцептом договора о задатке.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о торгах.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Шаг остается единым на весь период торгов – **5 (пять) процентов** от начальной цены лота. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до 100 (ста) рублей по правилам округления.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления

об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Порядок подведения результатов торгов

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- ✓ окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- ✓ получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- ✓ завершения торгов.

6.2. Не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.4. В случае **признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов**, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

6.5. Организатор торгов обязан **опубликовать** сообщение о проведении **повторных торгов** по продаже имущества должника не позднее **30 (тридцати)** календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

6.7. Договор купли-продажи оформляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 Положения.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае если имущество должника не было продано с повторных торгов, организатор торгов проводит торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

7.3. Организатор торгов публикует сообщение о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения с указанием наряду со сведениями, указанными в п. 3.3 Положения, сведений о начальной цене продажи имущества, величине снижения начальной цены продажи имущества, сроке, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, периоде действия публичного предложения.

7.4. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота, действующей для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.5. Начальная цена продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (с учетом округления до 1 (одного) рубля по правилам округления).

Величина снижения начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (лота) – 5 календарных дней. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения, которая составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Торги посредством публичного предложения проводятся в том же порядке, что и первоначальные, повторные торги, с учетом особенностей, определенных настоящим разделом.

7.8. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения торгов.

7.9. В течение соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.10. По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник, либо получения от организатора торгов по окончании последнего периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, либо окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.11. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с п. 7.10 Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.12. Договор купли-продажи имущества должника заключается в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 Положения.

7.13. В случае если имущество должника не было продано с торгов посредством публичного предложения, дальнейший порядок продажи имущества должника определяется собранием кредиторов должника.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим от имени должника.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные, предусмотренные законодательством РФ условия.

8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка).

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет покупатель. Право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента передачи имущества покупателю. Расходы по содержанию имущества возлагаются на покупателя с момента перехода права собственности на указанное имущество на покупателя.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9. Заключительные положения

9.1. В случае возникновения в ходе проведения конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в Положение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения. Предложения о вышеназванных дополнениях/изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения собранием кредиторов в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

9.2. В остальном, что не предусмотрено Положением, конкурсный управляющий действует в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**Перечень имущества должника,
подлежащего продаже в ходе конкурсного производства**

В состав **Лота №1**, реализуемого на торгах в ходе конкурсного производства должника, входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, поселок Игра, ул. Гоголя, 40б.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Условный номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Автовесовая	29,7 м ²	18:09:00:00:12821010:2	45 300
2	Административно-бытовое здание	124,1 м ²	18:09:00:00:12822010:2	380 200
3	Гараж	352,2 м ²	18:09:00:00:12824010:2	498 900
4	Пристрой к гаражу	98,5 м ²	18:09:00:00:12824020:2	290 300
5	Железнодорожный тупик	378 м.	18:09:00:00:12820010:2	773 700
6	Благоустройство территории	392,1 м	18:09:00:00:12823010:2	97 000
7	Земельный участок	2 149 м ²	18:09:032045:0027	320 700
8	Земельный участок	17 761 м ²	18:09:032069:0259	280 000

Состав движимого имущества (транспортные средства, техника, отопительное оборудование):

№	Наименование	Год выпуска	Регистрационный номер	VIN	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Прицеп тракторный 2ПТС 4	2006	18 УТ 7621	-	55 500
2	ИЖ 2126-030	2004	18 0767 НН	7783362ХТК21260040129532	49 100
3	Трактор МТЗ-82	1992	18 УТ 5748	-	198 200
4	Погрузчик одноковшовый фронтальный ТО18Б.3	2002	18 УТ 7688	-	631 700
5	Отопительный котел	самодел			13 500

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель, бытовая техника):

№	Наименование объект	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Чайный стол	1	1000	1 000
2	Кухонный гарнитур	2	300	600
3	Стул	8	100	800
4	Стол	1	350	350

5	Тумба	5	400	2 000
6	Офисный стол	3	850	2 550
7	Холодильник	1	2200	2 200
8	Письменный стол	4	800	3 200
9	Шкаф-стена (встроена в стену)	1	1800	1 800
10	Шкаф двухстворчатый с стеклянными дверцами	1	650	650
11	Шкаф стеллаж	3	800	2 400
12	Шкаф стеллаж угловой	2	750	1 500
13	Стенка прихожая	1	1000	1 000

Итого начальная цена продажи лота №1

3 654 150,00 руб.

В состав **Лота №2**, реализуемого на торгах в ходе конкурсного производства должника, входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, Алнашский р-он, ст. Алнаши, ул. Труда, 12.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Административно-бытовое здание	457,34 м ²	18-18-16/001/2006-361	1 316 000
2	Железнодорожный тупик длиной 500 п.м.	500 п.м.	18-18-16/006/2007-277	1 201 000
3	Подкрановый путь длиной 50 п.м.	50 п. м.	18-18-16/006/2007-276	267 000
4	Земельный участок	2,3552 га	18:01:0:0210	816 000

Состав движимого имущества (отопительное оборудование, техника):

№	Наименование	Год выпуска	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Котел водогрейный ВКЗ	самодел	13 500
2	Кран башенный БКСМ, гр-ть 7 тн.	1994	176 100

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель):

№	Наименование	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф двухстворчатый	3	600	1 800
2	Стул	5	100	500
3	Тумба	1	300	300
4	Угловая тумба	1	250	250
5	Широкий офисный стол	1	900	900
6	Офисный стол	3	450	1350
7	Кресло	2	450	900
8	Диван	1	800	800

Итого начальная цена продажи лота №2

3 796 400 руб.

В состав **Лота №3**, реализуемого на торгах в ходе конкурсного производства должника, входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Бытовые помещения	153,2 м ²	18-18-05/025/2006-022	258 600
2	Весовая	73,6 м ²	18-18-05/006/2006-485	79 300
3	Гараж	454,9 м ²	18-18-05/006/2006-474	1 380 600
4	Гараж №2	154,9 м ²	18-18-05/025/2006-025	542 500
5	Душевая	62,1 м ²	18-18-05/025/2006-024	131 800
6	Здание мастерской с навесом	29,5 м ²	18-18-05/025/2006-044	64 900
7	Котельная	40 м ²	18-18-05/025/2006-023	111 300
8	Склад ГСМ: склад ГСМ, фундамент под цистерну, фундамент под цистерну, фундамент под колонку, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, колонка, забор металлический	32,7 м ²	18-18-05/025/2006-020	60 800
9	Контора	306,5 м ²	18-18-05/006/2006-473	739 900
10	Земельный участок	46 797 м ²	18:28:000021:22	10 384 000
11	Земельный участок	1 м ²	18:28:000006:77	1 600
12	Воздушная линия ЛЭП-ВЛ-6	0,6212км.	18-01/28-7/2004-152:780075:000000	153 000
13	Дорога автомобильная	2 342,5 м ²	18-18-05/025/2006-014	147 100
14	Железнодорожный тупик угольный	149,62 м.	18-18-05/025/2006-008	1 651 600
15	Железнодорожный тупик дровяной	460,48 м.	18-18-05/025/2006-010	606 900
16	Забор деревянный	505,7 м.	18-18-05/025/2006-013	139 200
17	Площадка угольного тупика	5 270 м ²	18-18-05/025/2006-015	632 000
18	Стрелочный перевод, один комплект	1 ед.	18-18-05/025/2006-016	123 100
19	Трансформаторная подстанция	38,1 м ²	18-18-05/025/2006-012	222 800

Состав движимого имущества (транспортные средства, техника):

№	Наименование	Год выпуска	Регистрационный номер	VIN	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Погрузчик ТО 18	1993	УУ 7651 18	-	296 100
2	Погрузчик одноковшовый фронтальный ТО18Б.3	2003	УУ 7613 18	-	705 100
3	Погрузчик L-34	1990	4848 УУ 18	-	374 600
4	УАЗ 3962	2000	С 774 ЗР 18	ХТТ396000У0024893	109 200
5	Экскаватор ЭО-3323А одноковшовый	2001	18 УР 0737	-	315 800

6	Трактор МТЗ-82.1	2000	18 УВ 8991	-	306 000
7	ГАЗ 31105-501	2007	Н 240 РА 18	X9631105071374004	70 200

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель, офисная техника):

№	Наименование	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф стеллаж	2	650	1 300
2	Компьютер LG с системным блоком и периферией	1	850	850
3	Офисный стол	1	550	550
4	Тумба	2	400	800
5	МФУ HP LaserJet 3300	1	1200	1 200
6	Широкий офисный стол	1	1100	1 100
7	Стул	1	100	100
8	Шкаф двухстворчатый	6	550	3 300
9	Письменный стол	3	650	1 950
10	Принтер HP LaserJet 1000 series	1	450	450
11	Шкаф-купе (встроен в стену)	2	1250	2 500
12	Антресоль	3	150	450
13	Чайный стол	1	1400	1 400
14	Шкаф трехстворчатый	13	450	5 850

Итого начальная цена продажи лота №3

19 629 800,00 руб.

В состав Лота №4, реализуемого на торгах в ходе конкурсного производства должника, входит недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Мельничная, 45.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Земельный участок	382 м ²	18:26:050967:172	223 100
2	Земельный участок	1 099 м ²	18:26:050967:148	478 100
3	Земельный участок	597 м ²	18:26:050967:173	307 500
4	Земельный участок	999 м ²	18:26:050967:175	445 600

Состав движимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Ограждение территории	L – 40 м, h – 3,5 м	131 000
2	Электрощитовая	S – 10,5 м ² , h – 3,5 м	83 000

Итого начальная цена продажи лота №4

1 668 300,00 руб.

Конкурсный управляющий

Родюшкин И.С.

