Организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г.Москва, переулок Б.Тишинский, д.43, этаж цокольный, помещение 8, ot.infotek@gmail.com, 8-916-324-90-27) по продаже имущества ЗАО «ДСК-НН» (ИНН 5250035118 , ОГРН 1065250003400 ; 607650, Нижегородская обл., Кстовский р-н, г. Кстово, ул. Промзона; конкурсный управляющий Туряница Олег Георгиевич (ИНН 772150516200 , СНИЛС 096-062-440 71, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО №18999, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14к1, эт. 1, комн. №73. Электронный адрес: ku.dsknn@gmail.com), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица» (ИНН 7813175754 ; ОГРН 1027806876173 ; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17 января 2017 и Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.09.2019 г. по делу №А43-10151/2013), действующий на основании договора поручения, сообщает о повторных торгов посредством публичного предложения. На торги выставляется следующее имущество (имущественные права), принадлежащие ЗАО «ДСК-НН»:

Лот №2. Имущественное право: «Право аренды сроком по 10.09.2056 г. земельного участка общей площадью 2259 кв. м с кадастровым номером 52:18:0060308:6, расположенного по адресу: Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе (земельный участок № 4) по договору аренды №18-1051 от 26.11.2008 г., заключенного с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, соглашению о передаче прав и обязанностей от 01.03.2012 г.». Начальная цена продажи 3 951 090,00 руб.

Настоящим организатор торгов уведомляет, что у ЗАО «ДСК-НН» на момент передачи прав и обязанностей по договору аренды №18-1051 от 26.11.2008 г. имеется задолженность по внесению арендной платы перед Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

Ознакомление с имуществом, выставленным на электронные торги, производится путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: ot.infotek@gmail.com.

Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/. Прием заявок по начальной цене продажи 5 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества последовательно снижается на 10%, исчисляемых от начальной цены продажи лота, каждые 5 рабочих дней до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения). Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи имущества. Дата и время начала представления заявок: с 10:00 московского времени 22.03.2021 (первый день первого периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 10:00 московского времени 04.05.2021 (последний день последнего периода проведения торгов) на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru). Дата подведения результатов торгов 17:00 московского времени 04.05.2021г., на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru).

Прием заявок, допуск лиц к участию в вышеуказанных торгах, проведение торгов, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, ФЗ от 26.10.02г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям электронной торговой площадки (ЭТП), указанные в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, номер торга и наименование должника).

Заявка на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд». Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки по адресу: http://ru-trade24.ru.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен быть внесен не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении.

Задаток для участия в торгах должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610), р/с № 40702810500010005144 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «ДСК-НН» за лот № \_\_\_\_, торг №\_\_\_\_\_, без НДС. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетных счет организатора торгов.

Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи (о передаче прав и обязанностей) в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на основной расчетный счет ЗАО «ДСК-НН» (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400, банковские реквизиты: р/сч. 40702810701000005149 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266, к/сч. №30101810345250000266) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.