Начало формы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Объявление о проведении торгов** | [Скачать сертификат](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?id=6274480&type=MessageSignature) | |  | | |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | № сообщения | 6274480 | | Дата публикации | 03.03.2021 |   **Должник**   |  |  | | --- | --- | | ФИО должника | Луговая ЕВГЕНИЯ БОРИСОВНА | | Дата рождения | 01.01.1980 | | Место рождения | Белгород | | Место жительства | 308000, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1 | | ИНН | 312301370187 | | СНИЛС | 019-933-919 89 | | Ранее имевшиеся ФИО | ГЛУШКОВА ЕВГЕНИЯ БОРИСОВНА | | № дела | А08-6063/2019 |   **Кем опубликовано**   |  |  | | --- | --- | | Арбитражный управляющий | Егоров Александр Владимирович (ИНН 683200064068,  СНИЛС 040-805-028 11) | | Адрес для корреспонденции | 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, д. 2К | | СРО АУ | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173) | | Адрес СРО АУ | 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А" |   **Публикуемые сведения**   |  |  | | --- | --- | | Вид торгов: | Открытый аукцион | | Дата и время начала подачи заявок: | 19.03.2021 12:00 | | Дата и время окончания подачи заявок: | 23.04.2021 12:00 | | Правила подачи заявок: | Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. | | Дата и время торгов: | 28.04.2021 12:00 | | Форма подачи предложения о цене: | Открытая | | Место проведения: | "Ru-Trade24" |   **Текст:** Решением Арбитражного суда Белгородской области от 17.08.2020г. (Резолютивная часть 10.08.2020г.; Дата публикации: 12.08.2020 г. 17:00:12 МСК) по делу № А08-6063/2019 Луговая Евгения Борисовна (дата рождения: 01.01.1980, уроженка города Белгорода, адрес регистрации: 308000, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1; ИНН 312301370187, СНИЛС 019-933-919 89) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Егоров Александр Владимирович (ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 5348, член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320).  Сведения о банкротстве опубликованы в газете «Коммерсантъ»: Объявление № 77231170093 стр. 50 / №151(6872) от 22.08.2020 Определением Арбитражного суда Белгородской области от 20.02.2021г. по делу № А08-6063/2019 определено: Продлить срок процедуры реализации имущества Луговой Евгении Борисовны на три месяца. Судебное заседание назначить на 19.05.2021 г. на 10 час. 40 мин. в помещении арбитражного суда по адресу: г. Белгород, Народный бульвар, 135, зал № 13.  Финансовый управляющий Луговой Евгении Борисовны (дата рождения: 01.01.1980, уроженка города Белгорода, адрес регистрации: 308000, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1; ИНН 312301370187, СНИЛС 019-933-919 89), Егоров Александр Владимирович ИНН 683200064068, СНИЛС 040-805-028 11, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 5348, адрес для направления корреспонденции: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; член Союза АУ «СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15А, оф. 318, 320), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 17.08.2020г. по делу № А08-6063/2019 являющийся организатором торгов, сообщает о проведении торгов в электронной форме в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru. Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru; контактный номер: +7-902-730-00-66. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст.110, п.3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения электронных торгов.  Дата и время начала подачи заявок: 19.03.2021 12:00 (время московское) Дата и время окончания подачи заявок: 23.04.2021 12:00 (время московское)  Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.  Дата и время торгов: 28.04.2021 12:00 (время московское) Форма подачи предложения о цене: Открытая  Место проведения: на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» Предмет торгов: Помещение (квартира), жилое, собственность; трехкомнатная квартира; общей площадью 72,1 кв. м; кадастровый номер 31:16:0214014:1296; дата государственной регистрации 17.04.2012; номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-837; Белгородская область, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1; ипотека номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-838 (договор о залоге №623/4916-0000214-з01 от 12.04.2012, залоговый кредитор Банк ВТБ (публичное акционерное общество)).  Размер задатка: Лот № 1: 20% (619 400 руб.) Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от (154 850,00 руб.) начальной цены продажи Имущества. Начальная продажная цена лота составляет 3 097 000,00 руб. (НДС не облагается), имущество продается единым лотом.   В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.  Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:  Банк получателя: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК; структурное подразделение №8594/08594 Кор/счет банка: 30101810800000000649;  БИК банка: 046850649; Счет получателя: 40817810361006961882;  Назначение платежа: ФИО получателя: Луговая Евгения Борисовна  Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7-902-730-00-66 (с 10:00 до 17:00 в рабочие дни). С материалом по имуществу можно ознакомиться по адресу (место нахождения финансового управляющего): 392030, г. Тамбов, ул. Урожайная, 2К; адрес электронной почты: ooopar68@yandex.ru  Порядок проведения торгов: В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.  Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.  Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:  В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.  Подписание Договора купли-продажи имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения Победителем открытых торгов, письма финансового управляющего Должника с предложением о заключении договора купли–продажи с приложением к нему договора купли–продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  Банк получателя: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК; структурное подразделение №8594/08594 Кор/счет банка: 30101810800000000649;  БИК банка: 046850649; Счет получателя: 40817810361006961882;  Назначение платежа: ФИО получателя: Луговая Евгения Борисовна  При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проведение повторных торгов: В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** | | 1 | Помещение (квартира), жилое, собственность; трехкомнатная квартира; общей площадью 72,1 кв. м; кадастровый номер 31:16:0214014:1296; дата государственной регистрации 17.04.2012; номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-837; Белгородская область, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48, кв. 1; ипотека номер государственной регистрации 31-31-01/009/2012-838 (договор о залоге №623/4916-0000214-з01 от 12.04.2012, залоговый кредитор Банк ВТБ (публичное акционерное общество)). | 3 097 000,00 | 154 850,00 руб. | 619 400619 400,00 руб. | Жилые здания (помещения) |   **Дополнительная информация:** |
|  |
| |  | | --- | | Прикрепленные документы   * [1. Порядок и условия проведения торгов Дело № А08-6063-2019 - 12л..pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=c34869b4-4e9b-4eec-aab3-fcc6fb209d84&type=SignedMessageFile) * [A08-6063-2019\_20210225\_Opredelenie.pdf](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=3bb9b873-c042-41d8-974c-09faa78b8f07&type=SignedMessageFile) * [договор КП.doc](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=55907d77-be6d-4995-a479-7cec5748decc&type=SignedMessageFile) * [договор о ЗАДАТКЕ.doc](https://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Download/file.out?guid=2c5c52c9-eadb-4054-bd92-efa60479e5ab&type=SignedMessageFile) | |
|  |

Конец формы