**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки права требования (цессия)**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Открытое акционерное общество «Нижегородкапстрой»,** в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017г. по делу А43-4030/2016, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Цессионарию», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. На основании Протокола о результатах проведения электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. проводимых на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/> в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ОАО «Нижегородкапстрой», Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Размер прав (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьему лицу на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	3. Права Первоначального кредитора (цедента) к третьему лицу подтверждаются следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	4. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.
	5. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).
	6. Перед заключением настоящего Договора Новый кредитор (цессионарий) был ознакомлен с документами, подтверждающими наличие, состав и размер уступаемого права требования.
2. **ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Задаток, уплаченный Цессионарием Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Цессионария обязанности по уплате цены имущества.
	3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав требования по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, банковские реквизиты: р/с 40702810500900005870 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266) в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
	4. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Цедента.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:
		1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);
		2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;
		3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
	2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:
		1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента);
		3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Новому кредитору (цессионарию).
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Старого кредитора (Цедента), в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. В случае нарушения Цессионарием сроков по договору, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
	2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	4. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	5. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	6. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Цедент:****ОАО «Нижегородкапстрой»**Юр. адрес: 603136, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, б-р 60-ЛЕТИЯ Октября, 25, 1, пом. П5ИНН 5260159835 ОГРН 1055238182317КПП 526201001р/с 40702810500900005870 в АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266БИК 044525266Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Османова В.Т.  | **Цессионарий:** |