



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об исключении имущества из конкурсной массы; об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-3586/2020

07 февраля 2021 года

Резолютивная часть определения вынесена 03 февраля 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 07 февраля 2021 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Харченко Г.В.,
рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Сажинова Николая Николаевича (дата рождения: 07.11.1961; место рождения: Селецкий с/с Холмогорского района Архангельской области; место жительства: г.Северодвинск Архангельской области; СНИЛС: 171-766-228 85; ИНН: 290211860590)
заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, об исключении имущества из конкурсной массы,
при участии в судебном заседании представителей: не явились,
установил:

15.04.2020 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление должника - Сажинова Николая Николаевича (далее - должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением суда от 29.04.2020 поступившее заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2020 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич (далее - финансовый управляющий).

16.11.2020 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее - Положение).

Поступившее заявление определением от 19.11.2020 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

13.01.2021 финансовый управляющий представил уточнение заявления об утверждении Положения, в котором просит исключить из конкурсной массы жилое помещение, расположенное по адресу: г. Северодвинск, утвердить Положение о продаже

жилого дома и земельного участка, расположенных в д.Рипалово. Определением от 13.01.2021 рассмотрение заявления отложено в настоящем судебном заседании.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Заявление об утверждении Положения и об исключении из конкурсной массы рассмотрено без участия представителей в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие у должника земельного участка (кадастровый номер 29:19:121401:28) и здания (кадастровый номер 29:19:121401:23), расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, МО «Селецкое» д. Рипалово, а также жилого помещения, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул.Бульвар Строителей, д. 29, кв. 37 (кадастровый номер 29:28:103097:2627). Имущество включено в конкурсную массу должника.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, стоимость земельного участка – 109 981 руб. 80 коп., жилого дома – 210 739 руб. 95 коп. Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

С даты вынесения решения о признании должника несостоятельным (банкротом) наступают последствия, предусмотренные статьями 213.24, 213.25, 213.30 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно положениям статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) установлено, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение, если для гражданина-должника оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

В пункте 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснено, что исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац 2 части 1 статьи 446 ГПК РФ). При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве

собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

В силу пункта 39 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как указано выше, должнику принадлежат жилое помещение, расположенное по адресу: г. Северодвинск, а также жилой дом и земельный участок, расположенные в д.Рипалово. Должник зарегистрирован в г. Северодвинске с 2015 года. Жилой дом, расположенный в д.Рипалово, признан аварийным и подлежащим сносу (распоряжение администрации МО «Емецкое» от 28.08.2019 № 208, акт обследования от 28.08.2019).

С учетом установленных обстоятельств суд считает возможным определить в качестве единственного пригодного для проживания должника помещение, расположенное по адресу: г. Северодвинск, в связи с чем удовлетворяет заявленное ходатайство, исключает указанное имущество из конкурсной массы, а также устанавливает начальную цену продажи земельного участка (кадастровый номер 29:19:121401:28) и здания (кадастровый номер 29:19:121401:23), расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, МО «Селецкое» д. Рипалово, в размере 320 721 руб. 75 коп. и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника с учетом изменений, представленных финансовым управляющим 12.01.2021.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25,

213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исключить из конкурсной массы Сажинова Николая Николаевича жилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул.Бульвар Строителей, д. 29, кв. 37 (кадастровый номер 29:28:103097:2627).

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника с учетом изменений, представленных финансовым управляющим 12.01.2021.

Установить начальную цену продажи земельного участка (кадастровый номер 29:19:121401:28) и здания (кадастровый номер 29:19:121401:23), расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, МО «Селецкое» д. Рипалово, в размере 320 721 руб. 75 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина