**Дополнительная информация по имуществу,**

**являющегося предметом торгов ООО «Рента»**

Реализации подлежит следующее имущество ООО «Рента»:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Саратовская область, г. Саратов, ул.им. Шехурдина А.П., д.43Б |
| Кадастровый номер | 64:48:000000:16260 |
| Назначение | Автосалон и станция техобслуживания |
| Площадь общая | 3 363 кв.м. |
| Залог: | ООО «Финансовый консультант № 1» |
| Рыночная стоимость по отчету об оценке (размещен 29.01.2019) | 119 819 000 руб. |

Указанное имущество находится на земельном участке по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. б/н, площадью 9 941 кв.м, кадастровый номер - 64:48:040801:8, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предварительное согласование места для строительства автосалона и станции тех. обслуживания.

Указанный земельный участок находится у ООО «Рента» на праве долгосрочной аренды, возникшем на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 549 от 15.09.2006 г. Срок действия договора – 49 лет.

Доводим до сведения потенциальных покупателей имущества сведения о том, что помимо заключения договора купли-продажи имущества (автосалона и станции техобслуживания) с победителем торгов также будет заключено соглашение о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка.

Также информируем заинтересованных лиц о том, что по аренде земельного участка имеется задолженность в общем размере 4 557 614 рублей 39 копеек, подтвержденная решениями суда:

- Решение Арбитражного суда Саратовской области от 18.10.2018 по делу №А14-12806/2018;

- Решение Арбитражного суда Саратовской области от 06.11.2019 по делу №А14-13926/2019;

- Решение Арбитражного суда Саратовской области от 25.12.2020 по делу №А14-7672/2020.

Общий размер текущей задолженности – 6 363 808 рублей 44 копейки.