**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Кохма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строммашина»** (ОГРН 1153711002587, ИНН 3711039508, адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2) в лице Конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 23.09.2020 по делу № А17-6819/2020, именуемое в дальнейшем **«Должник»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на специальный счет ООО «Строммашина» денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 20% от начальной цены лота.
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые электронные торги в форме открытого аукциона c закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Строммашина» (ОГРН 1153711002587, ИНН 3711039508, адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2).
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ»;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Строммашина» (ИНН 3711039508, КПП 371101001), р/с 40702810617000020776 в Ивановском отделении № 8639 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №(указать номер торгов) по продаже имущества ООО «Строммашина», за лот №1, без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет ООО «Строммашина» не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать конкурсного управляющего ООО «Строммашина» об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Конкурсный управляющий ООО «Строммашина» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ДОЛЖНИК: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Строммашина»**  ОГРН 1153711002587,  ИНН 3711039508, КПП 371101001  адрес: 153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2 |  | |
| **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810017000006426 в Ивановском отделении № 8639 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810000000000608  БИК 042406608  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малинен И.Н.**  **М.П.** |  | |
|  | |
|  | |