

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6042595
Дата публикации	19.01.2021

Должник

ФИО должника	Шаршуков Сергей Павлович
Дата рождения	22.07.1959
Место рождения	с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73
ИНН	616811502686
СНИЛС	036-595-383 88
№ дела	A53-24818/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	20.01.2021 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	26.02.2021 18:00
Правила подачи заявок:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 20.01.2021 (09:00 мск) по 26.02.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 03.03.2021г. в 18:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Дата и время торгов:	09.03.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Это повторные торги.

Текст:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г.

Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 07 апреля 2021 года на 12 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, каб. № 320. Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника являющегося предметом залога АО «Роскосмосбанк» утвержденным залоговым кредитором АО «Роскосмосбанк», с учетом внесенных изменений определением Арбитражного суда Ростовской области от 24.11.2020г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении 09.03.2021г. в 12:00 (время мск) торгов, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Состав лота № 1: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П.) Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 2: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №41, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №36, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016г., Договор №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П.). Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 3: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №4, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 2-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П. Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Состав лота № 4: Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №20, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №37, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18. Подтверждающие документы - Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-28541/2015 от 24.05.2016 года, Договор №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенный между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П. Начальная цена продажи — 3 798 000,00 рублей.

Имущество, выставленное на торги является предметом залога АО «РОСКОСМОСБАНК», по Договору о залоге прав требования участника долевого строительства №005-1/ЗН-14 от 29.05.2014.

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 20.01.2021 (09:00 мск) по 26.02.2021 (18:00 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников состоится 03.03.2021г. в 18:00.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 2 % от начальной цены.

Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13:00 ч.

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810638118071832 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 445030, г. Тольятти, а/я 4068. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены торги посредством публичного предложения.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.	3 798 000,00	2,00 %	10,00 %	Прочее
2	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052),	3 798 000,00	2,00 %	10,00 %	Прочее

	<p>возникшее из Договора №50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №41, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №36, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.</p>				
3	<p>Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №4, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 2-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной</p>	3 798 000,00	2,00 %	10,00 %	Прочее

	парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.				
4	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора №51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО «Росстрой» и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира №20, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение №1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места №37, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.	3 798 000,00	2,00 %	10,00 %	Прочее

Дополнительная информация:

Имущество, выставляемое на торги является предметом залога АО «РОСКОСМОСБАНК», по Договору о залоге прав требования участника долевого строительства №005-1/ЗН-14 от 29.05.2014.

Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога залоговым кредитором не определены.

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке.docx](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 1.doc](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 2.doc](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 3.doc](#)
- [Проект договора уступки права требования \(Цессии\) Лот № 4.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)