



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buriatia.arbitr.ru, web-site: <http://buriatia.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о включении требований в реестр требований кредиторов

г. Улан-Удэ

24 июля 2020 года

Дело № А10-2471/2018

Резолютивная часть определения объявлена 17 июля 2020 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Анисимова А.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем Саенко С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника – Киселевой Елены Сергеевны (29.05.1979 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, зарегистрированной по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 84 «П», СНИЛС 067-100-967 48, ИНН 032304166339) Румянцева Евгения Владимировича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии в заседании:
от финансового управляющего – не явились, извещен;
от должника – не явились, извещен;
от конкурсных кредиторов – не явились, извещены;
от уполномоченного органа – не явились, извещен,
установил:

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 24.12.2018 (резолютивная часть решения оглашена 21.12.2018) должник – Киселева Елена Сергеевна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Румянцев Евгений Владимирович.

25.02.2020 в Арбитражный суд Республики Бурятия поступило ходатайство финансового управляющего должника – Киселевой Елены Сергеевны Румянцева Евгения Владимировича об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением суда от 03.03.2020 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению, назначено к судебному заседанию.

Определением суда от 29.05.2020 к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены

Сысолятина Кристина Андреевна, Сысолятина Ксения Андреевна, Сысолятин Александр Андреевич, орган опеки и попечительства Администрации Железнодорожного района г. Улан-Удэ.

В судебное заседание участвующие в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве лица представителей не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Заказное письмо с копией определения о принятии заявления к производству, направленное по адресу финансового управляющего, возвращено органом почтовой связи с отметкой об истечении срока хранения.

Копия определения о принятии заявления к производству, направленная по адресу должника, вручена, согласно почтовому уведомлению, 13.03.2020.

Копия определения о принятии заявления к производству, направленная по адресу уполномоченного органа, вручена, согласно почтовому уведомлению, 10.03.2020.

Суд учел, что в качестве третьего лица привлечен несовершеннолетний ребенок должника Сысолятина К.А. Вместе с тем указанные лица извещены, поскольку должника извещена о времени и месте судебного заседания она является их законным представителем.

Заказные письма с копией определения, направленные по адресу совершеннолетних детей должника Сысолятина А.А., Сысолятиной К.А., привлеченных к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, возвращены по истечении срока хранения.

Заказное письмо с копией определения об отложении судебного заседания от 29.05.2020, направленное по адресу органа опеки и попечительства Администрации Железнодорожного района г. Улан-Удэ, возвращено органом почтовой связи с отметкой об истечении срока хранения.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Финансовый управляющий заявил о рассмотрении ходатайства об утверждении порядка продажи имущества в его отсутствие.

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей участвующих в обособленном споре лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями,

установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника – Киселевой Елены Сергеевны – земельного участка площадью 1 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Светлый, участок А-37; 1/2452 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, кв. 9, уч. 11; ¼ доли в праве собственности на жилой дом по адресу Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, ул. 4. д. 3.

Имущество должника оценено финансовым управляющим в следующем размере:

Лот №1 – земельный участок площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Светлый, участок А-37 в размере 550 000 руб.

Лот №2

- 1/2452 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, кв. 9, уч. 11,

- ¼ доли в праве собственности на жилой дом по адресу Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, ул. 4, д. 3 в размере 87 500 руб.

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества Киселевой Е.С. должником, конкурсными кредиторами не оспорена, решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Положение о порядке реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим, предполагает реализацию имущества на следующих условиях.

Продажа имущества Должника производится организатором торгов на открытых торгах путем проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.1 Положения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% (пять процентов) от начальной стоимости лота (пункт 2.2 Положения).

Пунктом 2.3 Положения определен размер задатка, который составляет 10 % от начальной цены предмета торгов.

Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 2.4 Положения).

Место проведения и подведения итогов торгов определяется финансовым управляющим (пункт 2.5 Положения).

Перечень имущества указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Положения.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги, с разрешения организатора торгов ежедневно в рабочие дни во время определенное организатором торгов (пункт 2.6 Положения).

Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника, который осуществляет следующие полномочия: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; определяет участников торгов; осуществляет

проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению (пункт 3.1 Положения).

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан включить соответствующие сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (без опубликования в газете «Коммерсантъ») (пункт 4.1 Положения).

Положением предусмотрены требования к объявлению о продаже имущества (пункт 4.2 Положения).

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (пункт 4.3 Положения).

Положением предусмотрен порядок приема заявок на участие в торгах, допуска претендентов к участию в торгах.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах (пункт 5.1 Положения).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (пункт 5.2 Положения).

Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (пункт 6.1 Положения).

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника (пункт 6.2 Положения).

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-

продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов (пункт 6.3 Положения).

В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения (пункт 6.4 Положения).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (пункт 6.4.1 Положения).

Положением предусмотрено, что торги подлежат проведению после публикации организатором торгов информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствии со ст. 28, п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - 5 календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

При отсутствии по истечении указанного срока заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества снижается. Цена продажи имущества подлежит последующему снижению на 10 процентов, исчисляемых от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, каждые 5 календарных дней до момента пока организатору торгов не поступит заявка на приобретение Имущества, либо достижения минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

Длительность каждого периода действия начальной цены продажи имущества устанавливается равным 5 календарным дням (пункт 6.4.2 Положения).

Положением предусмотрено, что размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены соответствующего периода действия начальной цены пункт 6.4.3 Положения).

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) для лота №1 составляет: 385 000 руб., для лота № 2: 70000 руб. (пункт 6.4.4 Положения).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением (пункт 6.4.5 Положения).

Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения (пункт 6.4.6).

Согласно Положению, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной дня определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (пункт 6.4.6.1 Положения).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (пункт 6.4.6.2 Положения).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (пункт 6.4.6.3 Положения).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (пункт 6.4.7 Положения).

Положением предусмотрен порядок оформления результатов торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества (пункт 7.1 Положения).

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) (пункт 7.2 Положения).

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (пункт 7.3 Положения).

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (пункт 8.1 Положения).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (пункт 8.2 Положения).

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия (пункт 8.3 Положения).

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора (пункт 8.4 Положения).

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 8.5 Положения).

Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях: если Претендент не будет допущен к участию в торгах; если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах; в случае отмены торгов (пункт 9.1 Положения).

Задаток подлежит возврату претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов (пункт 9.2 Положения).

Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента (пункт 9.3 Положения).

Положением предусмотрено, что все Приложения к нему являются его неотъемлемой частью (пункт 10.1 Положения).

В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются дополнениями к Положению (пункт 10.2 Положения).

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Киселевой Е.С. соответствуют требованиям статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемыми финансовым управляющим порядками реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Делая такой вывод, в частности, суд учитывает следующее.

Вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 10.09.2019 по настоящему делу отказано в удовлетворении ходатайства должника об исключении из конкурсной массы принадлежащего должнику на праве общей долевой собственности жилого дома с кадастровым номером 03:19:000000:2276 по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Космос», ул. 4, д. 3 и земельного участка с кадастровым номером 03:19:000000:41, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, 17 квартал, участок 10. Вместе с тем суд названным определением исключил из конкурсной массы принадлежащую должнику квартиру по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, 28, кв. 1, в которой должник фактически проживает вместе с детьми.

От реализации указанного жилого дома и земельного участка в конкурсную массу будет включена лишь та часть вырученных средств, которая приходится на долю должника.

Из выписки из ЕГРН усматривается, что в отношении земельного участка по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, Сельское поселение Саянтуйское, с. Нижний

Саянтуй, ДНП ДНТ Космос, квартал 9, участок 11, установлено обременение в виде залога в пользу ПАО Сбербанк. Вместе с тем, в данном деле о банкротстве требования ПАО Сбербанк как требования обеспеченные залогом указанного имущества не установлены. Соответственно, порядок продажи указанного имущества ПАО Сбербанк утверждать правом не наделено.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Киселевой Е.С. в редакции, предложенной финансовым управляющим Румянцевым Е.В.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Киселевой Елены Сергеевны,

Лот №1: земельный участок площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Светлый, участок А-37;

Лот №2: 1) 1/2452 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, кв. 9, уч. 11,

2) ¼ доли в праве собственности на жилой дом по адресу Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Космос, ул. 4. д. 3

в редакции, предложенной финансовым управляющим Румянцевым Евгением Владимировичем, установив начальную продажную цену в размере 550 000 руб. по лоту № 1, 87 500 руб. по лоту № 2.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.Ю. Анисимов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 31.10.2019 4:05:54
Кому выдана Анисимов Алексей Юрьевич