

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**ПАО «МТС-Банк»**  
в лице представителя конкурсного кредитора  
ПАО «МТС Банк» по доверенности № И-24-00326/18-(о)  
от 04.10.2018 года Шленникова Андрея Андреевича  
«03» сентября 2020 года

**Предложение**

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника -  
ИП Андреева Ивана Владимировича (дата рождения: 03.12.1968, место рождения: г. Семикаракорск  
Ростовской области, СНИЛС 061-650-521 35, ИНН 613204173225, ОГРНИП 305230604600060, регистрация по месту  
жительства: 353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, д. 81/5 / пер. Братский, д. 1Б

Наименование должника	ИП Андреева Ивана Владимировича
Ф.И.О. финансового управляющего	Сыромятников Вадим Евгеньевич
Адрес должника	353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, д. 81/5 / пер. Братский, д. 1Б
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-18838/2019
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры реализации	25 мая 2020 года
Дата утверждения финансового управляющего	25 мая 2020 года

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – **Предложения**) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, обремененное залогом ПАО «МТС – Банк», по кредитному договору № 300001877 от 12.08.2008., установлены требованиями Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-18838/2019.
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) и настоящими Предложениями, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.
- 1.3. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.
- 1.4. Электронная торговая площадка – «**Ру-Трейд**» (далее по тексту – ЭТП).
- 1.5. Оператор электронной торговой площадки **ООО «Ру-Трейд**», юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Гая 23 А, ОГРН 1125658038021, ИНН 372875856891) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – **www.ru-trade24.ru** (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.7. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки «**Ру-Трейд**» по адресу- **www.ru-trade24.ru**
- 1.8. Сообщение о торгах подлежит опубликованию путем размещения информации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (**www.ru-trade24.ru**) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).
- 1.9. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.
- 1.10. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящих Предложений, а также начальной продажной цены имущества. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.
- 1.11. **Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий должника.**
- 1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

1.14. В случае возникновения в ходе процедуры реализации обстоятельств, в связи с которыми потребуется внести изменения в настоящие Предложения, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

## 2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество Должника, определенное в настоящем Предложении, подлежит продаже **в составе 1 (Одного) лота:**

№ п/п	Состав имущества	Рыночная стоимость, руб. <sup>1</sup>
1	Транспортное средство: VOLVO S80, 2008 года выпуска, VIN: YV1AS995691094384, двигатель: 26060804025, ГРЗ: К340ОР93, СТС 23 СО 529391	500 000
	Всего	500 000

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

- 3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 3.2. Шаг аукциона в торгах на повышение составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.
- 3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.
- 3.4. Сумма задатка составляет **10 % (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов **указанный в публикации**, в срок **не позднее даты составления протокола об определении участников торгов**, который должен быть указан в опубликованных сообщениях о торгах. *НДС на сумму задатка не начисляется.*
- 3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.7. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.
- 3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.10. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.
- 3.11. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи** имущества, **установленной на первоначальных торгах.**
- 3.12. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой имущество, должника указанное в п.2.1 с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 3.13. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в порядке, установленном Законом о несостоятельности (Банкротстве).

## 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством **публичного предложения**, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.8. настоящих Предложений – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема заявок.
- 4.2. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения также проводятся в электронной форме на ЭТП - «Ру-Трейд», ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)) в соответствии с Регламентом проведения торгов.
- 4.3. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
- 4.4. Общий срок, в течении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 50 (пятьдесят) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

- 4.5. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет **10 % (десять) от начальной цены (стартовой)**, указанной в п. 4.3 настоящих Предложений.
- 4.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет **5 (Пять) календарных дней, что является одним периодом** проведения торгов посредством публичного предложения.
- 4.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет **45 000 рублей (сорок пять тысяч) рублей**.
- 4.8. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет **10% (десять процентов) от начальной цены в периоде**. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет Должника и (или) организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 4.9. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на **2-й рабочий день**, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется **протоколом определения участника торгов**.
- 4.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.14. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на ЭТП в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.15. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.
- 4.16. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о несостоятельности (Банкротстве).
- 4.17. При отсутствии заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в порядке, установленном Законом о несостоятельности (Банкротстве), одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.