

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением собрания кредиторов  
10 сентября 2020 года  
(протокол собрания кредиторов от  
от 10 сентября 2020 года)  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ В.Ф. ШУРИШЕВ

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи, начальная продажная цена  
имущества должника –  
общества с ограниченной ответственностью «ТИШКОВРЫБА»  
(ОГРН 1093019000513, ИНН 3002008434)**

**(в редакции конкурсного кредитора Санаева К.Н.)**

### **Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «ТИШКОВРЫБА», далее именуемый - «Должник».

**Ф.И.О. арбитражного управляющего:** Шуршев Валерий Федорович.

**Наименование должника:** общество с ограниченной ответственностью "Тишковрыба".

**ОГРН должника:** 1093019000513.

**ИНН должника:** 3002008434.

**Адрес должника:** 416191, Астраханская область, Володарский район, с. Тишково, ул. Гагарина, 44

**Наименование арбитражного суда:** Арбитражный суд Астраханской области.

**Дата принятия решения о признании несостоятельным:** 13.03.2017.

**Наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве:** конкурсное производство.

**Номер дела о банкротстве:** А06-7316/2016

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от №495 от 23.07.2015 г., «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

### **Термины и определения**

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее организатору торгов заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов;

**Место проведения торгов** – электронная площадка, иное место проведения торгов.

**Независимый оценщик** - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в

установленном законом порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Заложенного имущества Должника.

**Организатор торгов** – Арбитражный управляющий Должника.

**Победитель торгов** – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество;

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 1. Организация проведения торгов.

1.1. Торги проводятся на одной из электронных торговых площадок, аккредитованных при Союзе «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия», по выбору организатора торгов.

### 1.2. Предмет торгов, начальная цена:

Лот № 1, включающий в себя следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость (в рублях)
1	Здание консервного цеха (Лит.А), 2073,9 кв.м	26 955 064
2	Котельная консервного цеха (Лит.Б), 175,9 кв.м.	1 844 261
3	Очистные сооружения (Лит.Г), 19,7 кв.м.	314 732
4	Земельный участок площадью 3595 кв.м., Кад.№ 30:02:180501:30	321 393
5	Земельный участок площадью 16902 кв.м. Кад.№ 30:02:180501:29	1 328 497
6	Ванна глазу ровочная на 2 отсека 0,6*1,2м	24 938
7	Весы CAS LP-15 (1,6)	37 551
8	Весы ВТП-1,5 т. (терминал Т-2) 1шт	35 373
9	Весы электронные СКТ	19 045
10	Весы электронные СКТ	19 045
11	Аппарат скороморозильный с блок-формами плиточный АСМП-8В	1 399 157

12	Аппарат скороморозильный с блок-формами плиточный АСМП-8В	1 399 157
13	Бак оборотный горячей воды ЛПМ-6.05.00.000 РЭ	153 020
14	Водонагреватель Austria 300 л	51 425
15	Водонагреватель Austria 500 л	68 850
16	Гидравлическая рулевая "Sea Star"	52 800
17	Инспекционный стол с подсветкой	31 875
18	Каретка для замораживания рыбного филе на 32 поддона	19 207
19	Каретка для замораживания рыбного филе на 32 поддона	19 207
20	Каретка для замораживания рыбного филе на 32 поддона	19 207
21	Каретка для замораживания рыбного филе на 32 поддона	19 207
22	Каретка для замораживания рыбного филе на 32 поддона	19 207
23	Комплектная трансформаторная подстанция № 309/630 Ква	231 000
24	Компрессор 4 РС-10 2У	67 600
25	Линия вырубки и глазуковки блоков	896 800
26	Льдогенератор чешуйчатого льда фирмы HIGEL марки her 6000	1 425 600
27	Льдодробилка	39 936
28	Насос-дозатор	87 200
29	Обвязочная машина НР 78	32 895
30	Оборудование для вялки рыбы	629 451
31	Реакторный бак	58 560
32	Рефрижераторный контейнер	204 000
33	Рефрижераторный контейнер	204 000
34	Рукомойник	30 400
35	Рукомойник	30 400
36	Рукомойник	30 400
37	Рукомойник	30 400
38	Рукомойник	30 400
39	Рукомойник	30 400
40	Система механической фильтрации	157 480
41	Система сорбционной фильтрации	157 480
42	Станция насосная гидравлическая СГН-60	75 359
43	Стол для фасовки 3500*2500*850	67 798
44	Стол для фасовки 5000*2500*850	80 712
45	Стол обработки филе 190см*90см	20 978
46	Стол обработки филе 190см*90см	20 978
47	Стол обработки филе 190см*90см	20 978
48	Стол стечки 2,3м*1м	28 217
49	Стол стечки 2м*1м	24 536
50	Стол филетировочный из нержавеющей стали 2м*1м на 4 раб. места	24 536
51	Стол филетировочный из нержавеющей стали 2м*1м на 4 раб. места	24 536
52	Установка шоковой заморозки SH-AA-1*2051-4	955 332
53	Установка шоковой заморозки SH-AA-1*2051-4	955 332
54	Устройство для нарезки рыбы	89 055

55	Холодильная машина SHFM-AA 1*650-3L (SH-AA-2*650-3L)	264 109
56	Холодильное оборудование для вялки рыбы	620 585
57	Холодильное оборудование для цеха вялки (Холодпромстрой)	365 296
58	Электроводонагреватель проточный ЭПВН-72(А)	73 600
59	Испаритель ТЕН.050 1-Е-3-7-Е	149 090
60	Испаритель ТЕН.050 1-Е-3-7-Е	149 090
61	Испаритель ТЕН.2-063-12-Е-N 05-12-Е	471 113
62	Испаритель ТЕН.2-063-12-Е-N 05-12-Е	471 113
63	Компрессорный агрегат NT-1P-6FE44Y	296 096
64	Компрессорный агрегат NT-1P-6FE44Y	296 096
65	Компрессорный агрегат SH-**-1*2051-8	381 115
66	Компрессорный агрегат SH-**-1*2051-8	381 115
67	Компрессорный агрегат SH-**-1*2051-8	381 115
68	Машина рыбразделочная РМ-100	144 500
69	Печь электрическая 6478	86 615
70	Сплит - система SM 218 SF	65 377
71	Стеллаж (нерж)	15 354
72	Стол нерж.	24 536
73	Стол нерж.	24 536
74	Холодильный агрегат "Copeland ZF 34" с воздухоохл. б/у	123 250
75	Чешуеочистительный барабан	170 000
76	Чешуеочистительный барабан	170 000
77	Шкуроръемная машина	272 000
78	Вешала	965 533

79. Дебиторская задолженность (права требования):

Наименование дебитора	Сумма по балансу, руб. коп.
Глава К(Ф)Х Анисимов Алексей Алексеевич	1 360 826,00
Глава К(Ф)Х Анисимов Алексей Алексеевич	193 216,45
ООО "Делика"	844 771,00
ИП Зозуль Л.В.	116 000,00
Индивидуальный предприниматель Зуева Лариса Викторовна	253 448,00
ООО "РКЗ "КАТРАН"	510 245,00
Индивидуальный предприниматель Кравцов Николай Петрович	117 650,00
ТОО "Морепродукты Актау"	882 218,50
ООО "Арсвей"	10 960,00
ООО "Сервис Транс"	57 000,00
ООО "ФинансГруп"	244 000,00
ЗАО "Панавто Ко"	116 000,00
ООО "Парус"	1 525 600,00
Индивидуальный предприниматель Петухов Константин Евгеньевич	51 120,00
ООО "Поплавок"	144 000,00
ООО "Поплавок"	216 975,00
Производственный кооператив рыболовецкая артель "Ракушка"	2 514,76
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства "Седой Каспий"	
Индивидуальный предприниматель Очиров Юрий Андреевич	1 400 000,00

Общество с ограниченной ответственностью "Астраханская фабрика тары и упаковки"	130 613,10
ООО " ТД ТИШКОВ"	100 000,00
ООО Техническое предприятие "Эллинг"	210 000,00

**Начальная цена Лота №1 Пятьдесят миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей**

1.3. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий.

**1.4.** Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

1.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

1.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495.

1.4.3. Направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсант»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) не позднее тридцати дней с даты утверждения настоящего Положения».

1.4.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

1.4.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

1.4.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

1.4.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

1.4.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

1.4.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

1.4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г., и иными нормативными актами.

**1.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.**

1.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

**1.7. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества должника.**

## **2. Представление заявок на участие в торгах**

2.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки

направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

2.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

### **3. Определение участников торгов**

3.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

3.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

3.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

3.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

3.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

### **4. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

4.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от №495 от 23.07.2015 г.,



4.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

4.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

4.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

4.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **5. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

5.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

5.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

- цена продажи Имушества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имушества;
- порядок и срок передачи Имушества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имушества.

5.5. Передача Имушества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

5.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

5.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.10. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него, конкурсный управляющий обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.

5.11. Передача Имушества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу Имушества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имушество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

## **6. Повторные торги**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

6.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имушества на первоначальных торгах.

6.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

6.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

6.5. Направляет для опубликования информационное сообщение о повторных торгах в официальном издании (газете «Коммерсант»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) не позднее четырнадцати дней с даты признания первых торгов несостоявшимися».

## **7. Продажа посредством публичного предложения**

7.1. Начальная цена продажи Имушества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

7.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – семь календарных дней;

Величина снижения начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения (шаг снижения) составляет пять процентов от начальной цена продажи Имущества посредством публичного за каждый период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения.

7.3. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 7.2. настоящего Положения.

7.4. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере:

- для лота № 1 – 25000000 рублей 00 копеек (Двадцать пять миллионов рублей 00 копеек).

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то конкурсные кредиторы и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

7.7. В пп. 7.1.-7.7. могут быть внесены изменения собранием кредиторов по согласованию с конкурсным управляющим до момента завершения реализации имущества путем публичного предложения. Соответствующие изменения в действующий порядок публикуются сообщением в соответствующем печатном издании.

7.8. Направляет для опубликования информационное сообщение о торгах посредством публичного предложения в официальном издании (газете «Коммерсант»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) не позднее четырнадцати дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

## **8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена продажи

имущества; 3) порядок и срок передачи имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

8.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания договора.

8.6. В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущества, за исключением случая оставления за собой имущества залоговым кредитором.

8.7. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.8. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. В случае отсутствия покупателей имущества по минимальной цене продажи имущества в размере, установленном п. 7.4, конкурсный управляющий предлагает конкурсным кредиторам принять непроданное имущество для погашения своих требований, при отказе кредиторов от принятия имущества должника для погашения своих требований, имущество, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства передается учредителям (участникам) должника, признанного банкротом. При наличии у должника непроданного имущества или оставшегося имущества конкурсный управляющий направляет учредителям (участникам) должника уведомление об их праве на получение такого имущества или включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве объявление о наличии такого имущества у должника и праве учредителей (участников) должника получить такое имущество. Передача непроданного имущества или оставшегося имущества и распределение такого имущества между учредителями (участниками) должника производятся в очередности и в порядке, которые установлены федеральными законами.

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Тишковрыба»**

**В.Ф. Шуршев**