**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Положению о порядке, сроках и условиях**

**продажи недвижимого имущества ООО «Сервисная транспортная компания», часть которого находится в залоге у ООО «РТ-Капитал»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №1**  **Начальная продажная цена Лота №1 составляет 57 265 000 руб.** | | | | | | |
| **Залог** | **№** | **Наименование и характеристики объекта** | **Площадь, кв м** | **Кадастровый (условный) номер** | **Местонахождение** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| Залог ООО «РТ-Капитал» | 1 | Здание РММ-1, назначение: нежилое, 1-этажный | 2 138,5 | 89-72-35/0072008-179 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер А, А1 |  |
| 2 | Ремонтно-механические мастерские №2, назначение: производственное здание | 2 543,3 | 89:13:010204:0001:1200740 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, база ТТП-2 СУБР-1,  Литер Б, Б1 |  |
|  | Здание: ремонтно- |  |  | ЯНАО, г. Муравленко, |  |
| 3 | механические мастерские  №3, назначение: | 2 183,90 | 89:13:010204:0001:738/Б | Промышленная зона, панель  №4, база ТТП-2 СУБР-1, |  |
|  | производственное здание |  |  | Литер Б |  |
| 4 | Склад АРИ № 1, назначение: нежилое | 441,20 | 89-72-35/004/2005-423 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер Б |  |
| 5 | Склад АРИ № 3, назначение: нежилое, этажность – 1 | 296,20 | 89-72-35/004/2005-424 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер Б |  |
|  | Склад АРИ № 2, |  |  | ЯНАО, г. Муравленко, |  |
| 6 | назначение: нежилое, | 294,70 | 89-72-35/004/2005-422 | Промышленная зона, панель |  |
|  | этажность – 1 |  |  | №4 |  |
| 7 | Склад АРИ, назначение: нежилое | 459,80 | 89-72-35/011/2005-480 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер А |  |
| 8 | Стоянка транспорта, назначение: иное | 4 937,80 | 89-72-35/004/2005-421 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер Д,Е |  |
| 9 | КПП, назначение: нежилое помещение | 200,10 | 89-72-35/004/2005-557 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер Б | 55 596 000,00 |
| 10 | Часть здания: СТО, назначение: нежилое, этаж 1 | 1 777,90 | 89-72-35/011/2005-484 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер В, В1, В2 |
| 11 | Часть здания: СТО-пристрой, назначение: нежилое, этаж 1 | 299,90 | 89-72-35/011/2005-485 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер В3 |  |
|  | Здание: траловый цех, |  |  | ЯНАО, г. Муравленко, |  |
| 12 | назначение: нежилое, 1- | 510,3 | 89-72-35/005/2006-007 | Промышленная зона, панель |  |
|  | этажный |  |  | №4, Литер В, В1 |  |
| 13 | Здание: АБК, назначение: нежилое, 1-2 - этажный | 1 937,8 | 89-72-35/011/2007-111 | ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель  №4, Литер Б, Б1 |  |
|  | Здание: Гаражный комплекс, |  |  | ЯНАО, г. Муравленко, |  |
| 14 | назначение: нежилое, 1- | 455,5 | 89:13:010104:0000:17000741 | Промышленная зона, панель |  |
|  | этажный |  |  | №4, Литер Б |  |
|  | Право аренды земельного |  |  |  |  |
|  | участка, находящегося в |  |  |  |  |
|  | муниципальной |  |  |  |  |
|  | собственности, назначение: |  |  |  |  |
|  | для размещения |  |  |  |  |
|  | производственных и |  |  |  |  |
| 15 | административных зданий,  строений, сооружений | 139 539,00 | 89:13:010204:1 | ЯНАО, г. Муравленко,  промышленная зона, панель 4 |  |
|  | промышленности, |  |  |  |  |
|  | коммунального хоз-ва, |  |  |  |  |
|  | материально-технического, |  |  |  |  |
|  | продовольственного |  |  |  |  |
|  | снабжения, сбыта и |  |  |  |  |
|  | заготовок1 |  |  |  |  |

1 Право аренды подтверждается Договором №55-09 аренды земельного участка от 08 мая 2009 года, заключенным между Управлением муниципального имущества администрации г. Муравленко и ООО «СТК», сроком до 01.01.2057,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Не является залогом ООО «РТ-Капитал» | 162 | Здание мойки машин | 490,50 | - | ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4, ул. Автомобилистов | 1 669 000,00 |

## Условия оплаты Имущества, входящего в Лот №1, и распределения денежных средств.

* 1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имущества в следующем порядке:
     1. За имущество, не являющееся предметом залога, в пропорции 2,91% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, не являющегося предметом залога, 1 669 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на основной счет должника.

1.1.2 За имущество, являющееся предметом залога, в пропорции 97,09% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, являющегося предметом залога, 55 596 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на специальный залоговый счет должника.

* 1. Денежные средства, вырученные от реализации Лота, распределяются в следующем порядке:
     1. Денежные средства, перечисленные на основной счет должника, распределяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть), далее – Закон о банкротстве), предусмотренными для реализации не залогового имущества.
     2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве:
* восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:
* пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
* оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

зарегистрирован в Росреестре за №89-72-35/002/2009-304.

2 Не является залогом ООО «РТ-Капитал». Правоустанавливающие документы на объект недвижимости не оформлялись.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №2**  **Начальная продажная цена Лота №2 составляет 74 407 000,00 руб.** | | | | | | |
| Залог | **№** | **Наименование и характеристики объекта** | **Площадь, кв м** | **Кадастровый (условный) номер** | **Местонахождение** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| Залог ООО «РТ-Капитал» | 1 | Здание диспетчерской (бытовой корпус №1), назначение: нежилое, 1- этажный | 259,6 | 89-72-36/018/2008-194 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б1 | 73 271 000,00 |
| 2 | Гаражи на 25 машин, назначение: нежилое, 2-  этажный | 483,5 | 89-72-36/018/2008-187 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б3,  Б3-1 |
| 3 | Здание вспомогательного цеха к РММ, назначение: нежилое, 2-этажный | 697,7 | 89-72-36/018/2008-186 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б2, Б2-1, Б2-2 |
| 4 | Здание диспетчерской,  назначение: нежилое, 1- этажный | 425,2 | 89-72-36/018/2008-193 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б |
| 5 | Производственное здание РММ А, назначение: производственное здание,  этажность: 2 | 5 533,30 | 89:12:010907:0000:4155-2 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер В |
| 6 | Строение: склад АРИ  утепленный, назначение: нежилое, | 437,50 | 89-72-36/006/2005-554 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б |
| 7 | Производственное здание РММ А, назначение: производственное здание,  этажность: 1 | 2 444,20 | 89:12:010907:0000:4155-3 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер В5 |
| 8 | Здание Склад АРИ холодный, назначение: нежилое, этажность: 1 | 467,20 | 89-72-36/008/2005-964 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б5 |
| 9 | Производственный корпус РММ ТРА, этажность-2 | 4 866,90 | 89:12:010907:0000:4155-1 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б-2 |
| 10 | Сооружение: внутриплощадочные  теплосети, назначение: иное |  | 89-72-36/006/2005-557 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 11 | Здание: Сызранский склад АРИ, назначение: нежилое, этажность: 1 | 289,10 | 89-72-36/008/2005-965 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б2 |
| 12 | Здание Склад АРИ, назначение: нежилое,  этажность: 1 | 446,70 | 89-72-36/018/2008-191 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б7 |
| 13 | Автостоянка, назначение: сооружение транспорта | 10 116,64 | 89-72-36/022/2007-023 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 14 | Гаражи на 20 автомашин УТТ-1, назначение: нежилое | 315,60 | 89-72-36/017/2005-291 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б6 |
| 15 | Право аренды земельного участка, находящегося в государственной  собственности, назначение: для размещения  производственных и  административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного  снабжения, сбыта и заготовок3 | 117 839 | 89:12:111106:8 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель VII, проезд 16 |

3 Право аренды подтверждается Договором №444-10 аренды земельного участка от 24 августа 2010 года, заключенным между Ноябрьским городским департаментом по имуществу и ООО «СТК», сроком до 24.08.2059, зарегистрирован в Росреестре за №89-89-07/027/2010-044.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Не является залогом ООО «РТ-Капитал». | 164 | Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-этажный | 21 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII | 1 136 000,00 |
| 174 | Бытовой корпус №2, назначение: нежилое | 270,10 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 185 | Диспетчерский пункт УТТ-1, назначение: нежилое | 144,20 | 89:12:000000:1171 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 194 | Здание вспомогательное к производственному корпусу РММ ТРА, назначение:  нежилое | 687,50 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 204 | Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое | 65 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 214 | Склад АРИ, назначение: нежилое | 281,60 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |
| 224 | Склад Красок, назначение: нежилое | 81,70 |  | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII |

## Условия оплаты Имущества, входящего в Лот №2, и распределения денежных средств.

* 1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имущества в следующем порядке:
     1. За имущество, не являющееся предметом залога, в пропорции 1,53% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, не являющегося предметом залога, 1 136 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на основной счет должника.

2.1.2 За имущество, являющееся предметом залога, в пропорции 98,47% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, являющегося предметом залога, 74 407 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на специальный залоговый счет должника.

* 1. Денежные средства, вырученные от реализации Лота, распределяются в следующем порядке:
     1. Денежные средства, перечисленные на основной счет должника, распределяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть), далее – Закон о банкротстве), предусмотренными для реализации не залогового имущества.
     2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве:
* восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:
* пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
* оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

4 Не является залогом ООО «РТ-Капитал». Правоустанавливающие документы на объект недвижимости не оформлялись.

5 Не является залогом ООО «РТ-Капитал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №3**  **Начальная продажная цена Лота №3 составляет 56 752 000 руб.** | | | | | | |
| Залог | **№** | **Наименование и характеристики объекта** | **Площадь, кв м** | **Кадастровый (условный) номер** | **Местонахождение** | **Начальная продажная цена,**  **руб.** |
| Залог ООО «РТ-Капитал» | 1 | Контрольно-пропускной  пункт с навесом, назначение: нежилое, 1-этажный | 32,8 | 89-72-36/018/2008-194 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б |  |
| 2 | Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-  этажный | 19,4 | 89-72-36/018/2008-182 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2 |  |
| 3 | Здание закрытой стоянки №1, назначение: нежилое, 1-  этажный | 2 213,1 | 89-72-36/013/2006-283 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б9 |  |
|  | Здание административно- |  |  |  |  |
| 4 | бытового корпуса,  назначение: нежилое, | 2 843,10 | 89-72-36/017/2005-077 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел  Пелей, Панель VIII, Литер Б |  |
|  | этажность - 3 |  |  |  |  |
| 5 | Здание стоянки для автомашин №1, назначение:  нежилое, этажность-1 | 712,30 | 89-72-36/006/2005-558 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2 |  |
|  | Здание ремонтно- |  |  |  |  |
| 6 | механических мастерских  №2, назначение: нежилое, | 6 689,20 | 89-72-36/007/2005-454 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел  Пелей, Панель VIII, Литер Б1 |  |
|  | этажность-2 |  |  |  |  |
| 7 | Здание склада арочного типа  №4, назначение: нежилое, этажность-1 | 449,40 | 89-72-36/006/2005-556 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б3 |  |
| 8 | Здание склада арочного типа  №5, назначение: нежилое, этажность-1 | 452,10 | 89-72-36/006/2005-555 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б4 |  |
| 9 | Здание закрытой стоянки для машин №2, назначение:  нежилое, 2-этажный | 479,4 | 89-72-36/013/2006-286 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б5 | 56 752 000,00 |
|  | Земельный участок, |  |  |  |  |
|  | категория земель: земли |  |  |  |  |
|  | населенных пунктов, |  |  |  |  |
|  | разрешенное использование: |  |  |  |  |
|  | для размещения |  |  |  |  |
| 10 | производственных и  административных задний, строений, сооружений | 50 093 | 89:12:111107:7 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII |  |
|  | промышленности, |  |  |  |  |
|  | коммунального хоз-ва, |  |  |  |  |
|  | материально-технического, |  |  |  |  |
|  | продовольственного |  |  |  |  |
|  | снабжения, сбыта и заготовок |  |  |  |  |
|  | Земельный участок, |  |  |  |  |
|  | категория земель: земли |  |  |  |  |
|  | населенных пунктов, |  |  |  |  |
|  | разрешенное использование: |  |  |  |  |
|  | для размещения |  |  |  |  |
| 11 | производственных и  административных задний, строений, сооружений | 5 800 | 89:12:111107:10 | ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, проезд 16 |  |
|  | промышленности, |  |  |  |  |
|  | коммунального хоз-ва, |  |  |  |  |
|  | материально-технического, |  |  |  |  |
|  | продовольственного |  |  |  |  |
|  | снабжения, сбыта и заготовок |  |  |  |  |

## Условия оплаты Имущества, входящего в Лот №3, и распределения денежных средств.

* 1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имущества на специальный залоговый счет должника.
  2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть)): восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся

процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.