

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5682771
Дата публикации	31.10.2020

### Должник

ФИО должника	Чванов Алексей Викторович
Дата рождения	13.03.1967
Место рождения	г. Гулистан Узбекистан
Место жительства	Саратовская обл. г. Вольск ул. Плеханова д. 7А кв.80
ИНН	644106689291
СНИЛС	071-330-553 23
№ дела	A57-22965/2019

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34)
Адрес для корреспонденции	410009 г. Саратов ул. Цветочная д. 1Б
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	02.11.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	25.02.2021 12:00
Правила подачи заявок:	<p>1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке «Ру-Трейд» (<a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>) и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от</p>

	<p>имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>6. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>7. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>8. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.</p>
<b>Дата и время торгов:</b>	02.11.2020 10:00
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	"Ru-Trade24"

**Текст:**

Организатор торгов - финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169-34 адрес для направления корреспонденции: 410009, г. Саратов, ул. Цветочная, д. 1 «б», e-mail: sotnikm@list.ru, тел. +79061535225), действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 16.01.2020г. по делу № А57-22965/2019, сообщает о дате начала первого интервала открытых торгов в форме публичного предложения 02.11.2020 г. в 10:00 московского времени в электронной форме в сети «Интернет» по адресу: «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) с открытой формой подачи предложений на электронной площадке по продаже имущества должника Чванова Алексея Викторовича (дата рождения: «13» марта 1967 г., место рождения: г. Гулистан, Узбекистан, страховой номер индивидуального лицевого счета: 071-330-553 23, ИНН 644106689291, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 412902, Саратовская обл., г. Вольск, ул. Плеханова, д. 7А, кв. 80)

Торги в форме открытого публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения повторных торгов. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и для лота № 1 составляет 1 785 600 рублей., для лота №2 247 500 рублей. Минимальная цена продажи (цена отсечения) 50% от начальной цены продажи на публичных торгах для лота №1 составляет 892 800 рублей, для лота №2 247 500 рублей. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% для лота №1 и лота №2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) рабочих дней. На основании данных условий следует, что цена имущества для каждого интервала торгов будет составлять:

ЛОТ №1 Нежилое здание (цех машинной обработки) (условный номер 64-64-16/084/2006-149), площадь - 2326,5 кв. м., адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.

1 785 600 руб. – с 02.11.2020 г. по 09.11.2020 г., 1 696 320 руб. – с 10.11.2020 г. по 16.11.2020 г., 1 611 504 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 1 530 929 руб. – с 23.11.2020 г. по 30.11.2020 г., 1 454 382 руб. – с 01.12.2020 г. по 07.12.2020 г., 1 381 663 руб. – с 08.12.2020 г. по 14.12.2020 г., 1 312 580 руб. – с 15.12.2020 г. по 21.12.2020 г., 1 246 951 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г., 1 184 604 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г., 1 125 373 руб. – с 13.01.2021 г. – 19.01.2021 г., 1 069 105 руб. – с 20.01.2021 г. – 26.01.2021 г., 1 015 649 руб. – с 27.01.2021 г. – 02.02.2021 г., 964 867 руб. с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г., 916 624 руб. с 10.02.2021 г. по 16.02.2021 г., 892 800 руб. с 17.02.2021 г. по 25.02.2021 г.

ЛОТ №2 Право аренды земельного участка (кадастровый номер 64:42:010225:0027), площадь – 5450 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.

495 000 руб. – с 02.11.2020 г. по 09.11.2020 г., 470 250 руб. – с 10.11.2020 г. по 16.11.2020 г., 446 738 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 424 401 руб. – с 23.11.2020 г. по 30.11.2020 г., 403 181 руб. – с 01.12.2020 г. по 07.12.2020 г., 383 021 руб. – с 08.12.2020 г. по 14.12.2020 г., 363 871 руб. – с 15.12.2020 г. по 21.12.2020 г., 345 677 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г., 328 393 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г., 311 974 руб. – с 13.01.2021 г. – 19.01.2021 г., 296 375 руб. – с 20.01.2021 г. – 26.01.2021 г., 281 556 руб. – с 27.01.2021 г. – 02.02.2021 г., 267 478 руб. с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г., 254 105 руб. с 10.02.2021 г. по 16.02.2021 г., 247 500 руб. с 17.02.2021 г. по 25.02.2021 г.

Размер задатка - 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта 5% (шаг снижения).

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д, предварительно созвоившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79061535225) в рабочие дни с 14.00 до 17.00.

Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, которым была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

Дата и время начала приема заявок 02.11.2020г. с 10.00 , дата и время окончания приема заявок - 25.02.2021 г. в 12.00 ч. (по московскому времени) Подведение итогов приема заявок согласно каждому интервалу публичных торгов. Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: р/с 40817810356003964321 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель: Чванов Алексей Викторович (Сотник Михаил Александрович). Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 дней со дня подписания договора по реквизитам р/с 40817810356003964321 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, получатель: Чванов Алексей Викторович (Сотник Михаил Александрович).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое здание (цех машинной обработки) (условный номер 64-64-16/084/2006-149), площадь - 2326,5 кв. м., адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.	1 785 600,00	5,00 %	5,00 %	1 785 600 руб. – с 02.11.2020 г. по 09.11.2020 г., 1 696 320 руб. – с 10.11.2020 г. по 16.11.2020 г., 1 611 504 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 1 530 929 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 1 454 382 руб. – с 01.12.2020 г. по 07.12.2020 г., 1 381 663 руб. – с 08.12.2020 г. по 14.12.2020 г., 1 312 580 руб. – с 15.12.2020 г. по 21.12.2020 г., 1 246 951 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г., 1 184 604 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г., 1 125 373 руб. – с 13.01.2021 г. – 19.01.2021 г., 1 069 105 руб. – с 20.01.2021 г. – 26.01.2021 г., 1 015 649 руб. – с 27.01.2021 г. – 02.02.2021 г., 964 867 руб. с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г., 916 624 руб. с 10.02.2021 г. по	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					16.02.2021 г., 892 800 руб. с 17.02.2021 г. по 25.02.2021 г.	
2	Право аренды земельного участка (кадастровый номер 64:42:010225:0027), площадь – 5450 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Водопьянова, д. 189Д.	495 000,00	5,00 %	5,00 %	495 000 руб. – с 02.11.2020 г. по 09.11.2020 г., 470 250 руб. – с 10.11.2020 г. по 16.11.2020 г., 446 738 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 424 401 руб. – с 17.11.2020 г. по 23.11.2020 г., 403 181 руб. – с 01.12.2020 г. по 07.12.2020 г., 383 021 руб. – с 08.12.2020 г. по 14.12.2020 г., 363 871 руб. – с 15.12.2020 г. по 21.12.2020 г., 345 677 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г., 328 393 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г., 311 974 руб. – с 13.01.2021 г. – 19.01.2021 г., 296 375 руб. – с 20.01.2021 г. – 26.01.2021 г., 281 556 руб. – с 27.01.2021 г. – 02.02.2021 г., 267 478 руб. с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г., 254 105 руб. с 10.02.2021 г. по 16.02.2021 г., 247 500 руб. с 17.02.2021 г. по 25.02.2021 г.	Право аренды

**Дополнительная информация:**