

## Заявка на проведение торгов

Прошу зарегистрировать заявку на проведение торгов.

В соответствии с п.3.2 Порядка проведения торгов сообщая следующие сведения:

25.10.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4655
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 26.10.2020 до 00/00 08.01.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 26.10.2020 до 00/00 08.01.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Петров Владимир Геннадьевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810205621442512 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Шамлидис Ж.В от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 января 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шамлидис
Имя:	Жанна
Отчество:	Васильевна
ИНН:	231806175813

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-42595/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 21.10.2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3824

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Почтовый индекс:	194291
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Руднева
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	161
Адрес электронной почты:	pstv608@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 323-9975

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	698 459,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/3 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:49:0132004:1397, площадь 480 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Краснодарский край г.Сочи р-н Лазаревский, сдт "Черноморец" уч.49.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.10.2020 00:00 по 30.10.2020 00:00 - 698459,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 26.10.2020 00:00 по 30.10.2020 00:00  
С 31.10.2020 00:00 по 04.11.2020 00:00 - 663536,05 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.10.2020 00:00 по 04.11.2020 00:00  
С 05.11.2020 00:00 по 09.11.2020 00:00 - 628613,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.11.2020 00:00 по 09.11.2020 00:00  
С 10.11.2020 00:00 по 14.11.2020 00:00 - 593690,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.11.2020 00:00 по 14.11.2020 00:00  
С 15.11.2020 00:00 по 19.11.2020 00:00 - 558767,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.11.2020 00:00 по 19.11.2020 00:00  
С 20.11.2020 00:00 по 24.11.2020 00:00 - 523844,26 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.11.2020 00:00 по 24.11.2020 00:00  
С 25.11.2020 00:00 по 29.11.2020 00:00 - 488921,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2020 00:00 по 29.11.2020 00:00  
С 30.11.2020 00:00 по 04.12.2020 00:00 - 453998,35 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 00:00 по 04.12.2020 00:00  
С 05.12.2020 00:00 по 09.12.2020 00:00 - 419075,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.12.2020 00:00 по 09.12.2020 00:00  
С 10.12.2020 00:00 по 14.12.2020 00:00 - 384152,45 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.12.2020 00:00 по 14.12.2020 00:00  
С 15.12.2020 00:00 по 19.12.2020 00:00 - 349229,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2020 00:00 по 19.12.2020 00:00  
С 20.12.2020 00:00 по 24.12.2020 00:00 - 314306,55 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.12.2020 00:00 по 24.12.2020 00:00  
С 25.12.2020 00:00 по 29.12.2020 00:00 - 279383,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.12.2020 00:00 по 29.12.2020 00:00  
С 30.12.2020 00:00 по 03.01.2021 00:00 - 244460,65 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2020 00:00 по 03.01.2021 00:00  
С 04.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00 - 209537,70 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 октября 2020
--	-----------------

*Прошу на основании настоящей заявки создать сообщение о проведении электронных торгов.*

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
u9I3k/QJN4ot3G8MCoGSrQobxRixkcAtOttj6eCR6v8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2PYeCwyNDSQh4dlUNz8K2yFmctD3/fbqzkieNHRMbBw=