

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5644058
Дата публикации	22.10.2020

Должник

ФИО должника	Мазлов Андрей Владимирович
Дата рождения	12.12.1982
Место рождения	г. Саратов
Место жительства	410049, Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 22/30, кв. 216
ИНН	645110202508
СНИЛС	077-086-870 05
№ дела	A57-17044/2019

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34)
Адрес для корреспонденции	410009 г. Саратов ул. Цветочная д.1Б
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	26.10.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.02.2021 10:00
Правила подачи заявок:	<p>1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru) и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом NO 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от</p>

	<p>имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>6. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>7. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>8. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.</p>
Дата и время торгов:	26.10.2020 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов - финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169-34 адрес для направления корреспонденции: 410009, г.Саратов, ул.Цветочная, д. 1 «б», e-mail: sotnikm@list.ru, тел. +79272772669), действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 13.08.2019г. по делу № А57-17044/2019, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника Мазлова Андрея Владимировича (12.12.1982 года рождения, адрес: 410049, г. Саратов, ул. Барнаульская, д.22/30, кв.216, СНИЛС: 077-086-870-05, ИНН: 645110202508) открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

Торги в форме открытого публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения повторных торгов. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 981 900 рублей. Минимальная цена продажи (цена отсечения) 50% от начальной цены продажи на публичных торгах – 490 950 (четыреста девяносто тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на 5% - каждые 5 (пять) рабочих дней. На основании данных условий следует, что цена имущества за каждый интервал торгов будет составлять: 981 900 руб. – с 26.10.2020г. по 30.10.2020г., 932 805 руб. – с 02.11.2020г. по 09.11.2020г., 886 135 руб. – с 10.11.2020г. по 16.11.2020г., 841 857руб. – с 17.11.2020г. по 23.11.2020г., 799 764 руб. – с 24.11.2020г. по 30.11.2020г., 759 776 руб. – с 01.12.2020г. по 07.12.2020г., 721 787 руб. – с 08.12.2020г. по 14.12.2020г., 685 697 руб. – с 15.12.2020г. по 21.12.2020г. 651 413 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г. 618 842 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г. 587 900 руб. – с 13.01.2021 г. по 19.01.2021 г. 558 505 руб. – с 20.01.2021 г. по 26.01.2021 г. 530 580 руб. – с 26.01.2021 г. по 02.02.2021 г. 504 051 руб. – с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г. 490 950 руб. – с 10.02.2021 г. по 16.02.2021 г.

Размер задатка - 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения публичных торгов. Публичные торги проводятся на электронной площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) (оператор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, аккредитованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. На торги выставляется имущество: Лот №1: Право требования однокомнатной квартиры, кадастровый (условный) номер установить невозможно, площадь по проекту с учетом площадей лоджий/балконов 42,04 м2 (общая площадь по проекту без учета площадей лоджий 38,81м2), на 1 (первом) этаже, блок-секция А, адрес (местонахождение): г. Саратов, Заводской район, ул. НовоАстраханская, д. 38А, кв.5. **УКАЗАННОЕ ИМУЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».**

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта 5% (шаг снижения).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно созвонившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79272772669) в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

Дата и время начала приема заявок - 26.10.2020г. в 10.00ч., дата и время окончания приема заявок - 16.02.2021г. в 10.00ч.

Подведение итогов приема заявок каждые 5 рабочих дней начиная с 26.10.2020г. по истечении срока после которого последовательно снижается начальная цена. Подведение результатов торгов – каждый пятый рабочий день начиная с 26.10.2020 г. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в соответствующий период приема заявок. Для участия в торгах претендент должен внести задаток в размере 5% от цены определенной на данный период публичного предложения. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП.

Задатки вносятся по реквизитам: р/с № 40817810952000047539 в АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, получатель: Сотник Михаил Александрович. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 дней со дня подписания договора по реквизитам р/с № 40817810952000047539 в АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, получатель: Сотник Михаил Александрович.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Право требование по договору долевого участия от 15.07.2015 г. № б/н, объект долевого строительства: однокомнатная квартира № 5, общей площадью по проекту с учетом площадей лоджий/балконов 42, 04 кв.м (общей площадью по проекту без учета площадей лоджий 38,1 кв.м.), на 1 (первом) этаже, блок-секция «А»	981 900,00	5,00 %	5,00 %	981 900 руб. – с 26.10.2020г. по 30.10.2020г., 932 805 руб. – с 02.11.2020г. по 09.11.2020г., 886 135 руб. – с 10.11.2020г. по 16.11.2020г., 841 857руб. – с 17.11.2020г. по 23.11.2020г., 799 764 руб. – с 24.11.2020г. по 30.11.2020г., 759 776 руб. – с 01.12.2020г. по 07.12.2020г., 721 787 руб. – с 08.12.2020г. по 14.12.2020г., 685 697 руб. – с 15.12.2020г. по 21.12.2020г. 651 413 руб. – с 22.12.2020 г. по 28.12.2020 г. 618 842 руб. – с 29.12.2020 г. по 12.01.2021 г. 587 900 руб. – с 13.01.2021 г. по 19.01.2021 г. 558 505 руб. – с 20.01.2021 г. по 26.01.2021 г. 530 580 руб. – с 26.01.2021 г. по 02.02.2021 г. 504 051 руб. – с 03.02.2021 г. по 09.02.2021 г. 490 950 руб. – с 10.02.2021 г. по 16.02.2021 г.	Жилые здания (помещения)

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке.doc](#)
 - [Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.doc](#)
-