

**Организатор торгов:** финансовый управляющий (ФУ) Тимофеева Андрея Игоревича (ИНН 710707699100, СНИЛС №105-223-476 09, 31.10.1983 г/р, место рождения: г. Тула, адрес: 300012, г. Тула, ул. Михеева, д. 19, кв. 150, Решением Арбитражного суда Тульской области от 04.12.2019 г. по делу №А68-7365/2019 признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, Определением АС ТО по делу №А68-7365/2019 от 01.06.2020 г. срок реализации имущества продлен на шесть месяцев); Никольский Дмитрий Сергеевич (ИНН 710601623485, СНИЛС 146-841-688 96) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16986, почтовый адрес: 300041, г. Тула, а/я 4, e-mail: [RA-2009@yandex.ru](mailto:RA-2009@yandex.ru), тел: 8(920)272-0-999 сообщает о продаже имущества (прав требования) Должника посредством публичного предложения.

Предмет торгов:

**ЛОТ №1:**

- Право требования к гражданину Российской Федерации Бондареву Руслану Борисовичу, 01.04.1973 г.р., паспорт РФ №70 05 № 717467, выдан Советским РОВД г. Тулы 30.06.2005 г., в сумме 471 359,83 руб., из них: 378 000 рублей, взятых по расписке №б/н от 26.09.2016 г.; проценты за пользование денежными средствами в сумме 93 359 рублей 83 копеек. Дебиторская задолженность подтверждена Заочным решением Щекинского районного суда от «21» октября 2019 г. по делу № 2-2084/2019 ~ М-2040/2019. Решение в окончательной форме принято 26.10.2019 года;

- Право требования к гражданину Российской Федерации Бондареву Руслану Борисовичу, 01.04.1973 г.р., паспорт РФ №70 05 № 717467, выдан Советским РОВД г. Тулы 30.06.2005 г., в сумме 2 103 000 рублей, а также процентов за пользование денежными средствами в сумме 484 439 рублей 01 копейки, по расписке №б/н от 30.12.2016 г.

Дебиторская задолженность подтверждена Заочным решением Щекинского районного суда от «11» февраля 2020 г. по делу №2-117/2020 (2-2576/2019;) ~ М-2542/2019;

**Начальная цена за лот – 452 732,40 (четыреста пятьдесят две тысячи семьсот тридцать два рубля сорок копеек) рублей 40 копеек.**

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 7 %. Снижение начальной цены допустимо не меньше 25 % от начальной цены продажи имущества (в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах).

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 30.11.2020 г. с 00-00 по 21.02.2021 г. по 16-00 на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>).

Порядок снижения цены (периоды):

30.11.2020-06.12.2020 – 452 732,40 руб.;

07.12.2020-13.12.2020 – 421 041,13 руб.;

14.12.2020-20.12.2020 – 389 349,86 руб.;

21.12.2020-27.12.2020 – 357 658,60 руб.;

28.12.2020-03.01.2021 – 325 967,33 руб.;

04.01.2021-10.01.2021 – 294 276,06 руб.;

11.01.2021-17.01.2021 – 262 584,79 руб.;

18.01.2021-24.01.2021 – 230 893,52 руб.;

25.01.2021-31.01.2021 – 199 202,26 руб.;

01.02.2021-07.02.2021 – 167 510,99 руб.;

08.02.2021-14.02.2021 – 135 819,72 руб.;

15.02.2021-21.02.2021 – 113 183,10 руб.;

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов по следующим реквизитам: Специальный банковский счет оператора электронной площадки в рублях Российской Федерации, Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», юридический, фактический, почтовый адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, ИНН/КПП 5610149787/771601001, ОГРН 1125658038021, расчетный счет №40702810700003006509, корр. счет №30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка 044525880, банк - ВБРР (АО) - (Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов»), директор: Дробышевский Артем Александрович, e-mail: support@ru-trade24.ru. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на период проведения торгов и номер лота. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1). завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2). окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1). завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2). окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1). сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 2). цена продажи имущества;
- 3). порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4). сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 5). иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель - Тимофеев Андрей Игоревич, ИНН 710707699100, адрес: 300012, г. Тула, ул. Михеева, 19, кв. 150, р/счет №40817810366004482200, открытый в ПАО «Сбербанк»: тульское отделение №8604 ПАО «Сбербанк», 300000, г. Тула, Крестовоздвиженская пл., 1, ИНН 7707083893, КПП 710702001, БИК 047003608, к/с 30101810300000000608 в отделение Тула.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту передачи правоустанавливающих документов, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу: 300025, г. Тула, пр-т Ленина, 101, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8(920)272-0-999. Образцы заявки, договоров купли-продажи и задатка размещены на ЭТП, а также на сайте ЕФРСБ.