

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5495755
Дата публикации	21.10.2020

Должник

ФИО должника	ДОБРЯКОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА
Дата рождения	01.11.1972
Место рождения	г. Москва
Место жительства	город Москва, проезд Автозаводский 2-й дом 3а кв 29
ИНН	772316230880
СНИЛС	073-030-496 27
№ дела	A40-279312/2019 186-365Ф

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Логинов Дмитрий Константинович (ИНН 710703627489, СНИЛС 065-187-121 64)
Адрес для корреспонденции	300045, Тульская область, Тула, Новомосковская, 25Б
СРО АУ	Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Адрес СРО АУ	123308, г Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	04.12.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.04.2021 10:00
Правила подачи заявок:	<p>Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на следующий счет :</p> <p>Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО «БАНК УРАЛСИБ». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот № __»..</p> <p>С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе. Ознакомление с имуществом - по заявке направляемой на электронную почту организатора торгов - dkloginov@gmail.com</p> <p>Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.</p> <p>Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.</p> <p>Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:</p> <p>Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);</p> <p>Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по</p>

отношению к Должнику, Залоговому кредитору. Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий, Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства {для индивидуального предпринимателя) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства {для физического лица) Претендента;

Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

Дата и время торгов:	16.04.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов - финансовый управляющий Логинов Дмитрий Константинович (ИНН 710703627489, СНИЛС 065-187-121 64) - член СОЮЗ "СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1023601559035, ИНН 366610134) действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 г. по делу № А40-279312/19 - извещает о проведении публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Гражданина Добряковой Ирины Михайловны (ИНН 772316230880, СНИЛС 073-030-496 27, 01.11.1972 г.р., место рождения - Москва), признанного несостоятельным (банкротом).

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов, Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст., 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона.

Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, — каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от начальной цены публичного предложения. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Реквизиты для оплаты предмета договора:

Получатель:

Добрякова Ирина Михайловна,
р/с 408 178 109 009 610 012 30,
к/с 301 0181 01 0000 0000 787,
БИК 044 525 787,

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

Назначение платежа: «Оплата по договору цессии»

Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ №14-817/2ШР ОТ 16.08.2017Г. В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА №2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г.НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ	2 142 000,00	5,00 %	20,00 %	Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, —	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом Прочее

	№141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ,М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2).				каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от начальной цены публичного предложения.	
--	--	--	--	--	---	--

Дополнительная информация:

Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой реализует Имущество Должника посредством публичного предложения.

Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов, Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст., 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона.

Прикрепленные документы

- [отчет об оценке квартира 140.pdf](#)
- [отчет об оценке квартира 141.pdf](#)
- [Договор о задатке_637208423851141391.pdf](#)
- [ДОБРЯКОВА Договор цессии \(ПРОЕКТ\).pdf](#)
- [Порядок Добряковой.pdf](#)