



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

394030, г. Воронеж, Среднемосковская улица, д.77, <http://voronej.arbitr.ru>,
тел. (473) 252-53-44, факс (473) 252-47-09

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника

г. Воронеж
«18» августа 2020 г.

Дело № А14-3141/2019

Резолютивная часть определения оглашена 13 августа 2020 года.

Определение в полном объеме изготовлено 18 августа 2020 года.

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Медведева С.Ю. при ведении протокола секретарем судебного заседания Гуреевой Т.И., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Джурабаева Сергея Григорьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в рамках дела о банкротстве Выборновой Светланы Борисовны, г. Воронеж (ИНН 366205364581)

при участии в судебном заседании:

Сезина Д.И. – представителя финансового управляющего по доверенности № 36 АВ 2823675 от 22.04.2019;

иные лица, участвующие в деле, надлежаще извещены, в судебное заседание не явились

установил:

Выборнова Светлана Борисовна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 12.04.2019 (резолютивная часть оглашена 10.04.2019) в отношении должника введена процедура реструктуризации

долгов, финансовым управляющим утвержден Джурабаев Сергей Григорьевич.

Решением суда от 30.12.2019 (резолютивная часть оглашена 28.11.2019) в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Джурабаев Сергей Григорьевич.

07.04.2020 финансовый управляющий Джурабаев С.Г. обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 21.05.2020 данное заявление принято к рассмотрению.

Ходатайство финансового управляющего в порядке ст. 156 АПК РФ рассматривалось в отсутствие не явившихся лиц.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме.

В судебном заседании объявлялся перерыв с 11.08.2020 по 13.08.2020, о чем на сайте арбитражного суда размещена соответствующая информация. После перерыва судебное заседание было продолжено.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим Джурабаевым С.Г. было выявлено и включено в состав конкурсной массы следующее имущество должника:

- гараж площадью 17,4 кв.м, кадастровый номер 36-34-2:00-00-00:00:5654:18:799, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 254-а, ГСК «Орбита», гараж № 799, стоимость – 154 000 руб.;

- автомобиль LADA 219410 (Kalina), год выпуска 2013, наименование (тип ТС): легковой (универсал), модель, № двигателя: 11186, 6087766, тип двигателя: бензиновый, кузов (кабина, прицеп): № ХТА219410Е0002656, цвет кузова: сине-черный, мощность двигателя: 87 л.с., стоимость – 263 000 руб.

Финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение), за утверждением которого он обратился в арбитражный суд.

Исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия

указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п.п. 1-3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Предложенный финансовым управляющим Джурабаевым С.Г. порядок реализации имущества Выборновой С.Б. предполагает продажу имущества должника двумя лотами путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона максимальную цену имущества должника в ходе аукциона (п.п. 2.1.1, 6.9 Положения).

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Ходатайство об исключении из описи имущества как относящегося к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, также не заявлено.

Учитывая состав включенного в конкурсную массу имущества, его фактическое состояние и оценочную стоимость, суд считает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Выборновой Светланы Борисовны, г. Воронеж (ИНН 366205364581) в редакции, представленной финансовым управляющим Джурабаевым Сергеем Григорьевичем.

Установить начальную продажную цену имущества:

- гаража площадью 17,4 кв.м, кадастровый номер 36-34-2:00-00-00:00:5654:18:799, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 254-а, ГСК «Орбита», гараж № 799 в размере 154 000 руб.;

- автомобиля LADA 219410 (Kalina), год выпуска 2013, наименование (тип ТС): легковой (универсал), модель, № двигателя: 11186, 6087766, тип двигателя: бензиновый, кузов (кабина, прицеп): № ХТА219410Е0002656, цвет кузова: сине-черный, мощность двигателя: 87 л.с. в размере 263 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

С.Ю. Медведев