



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**16 июля 2020 года**

*Дело № А56-47630/2019/н.1*

Резолютивная часть определения объявлена 15 июля 2020 года.  
Полный текст определения изготовлен 16 июля 2020 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области А.М.Шитова,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Алиусмановым Б.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича (адрес для корреспонденции: 163000, г. Архангельск, Чумбарова-Лучинского пр., д. 29, кв. 58) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) **Хохловой Натальи Валерьевны** (дата рождения: 21.02.1978; место рождения: город Ленинград; адрес: 192177, город Санкт-Петербург, улица Караваевская, д.33, к. 4, кв. 6; СНИЛС: 007-616-623-38; ИНН: 781129042506)

при участии:

лица, участвующие в деле не явились, извещены,

### **установил:**

В арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление Хохловой Натальи Валерьевны (далее – должник) о признании её несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 17.05.2019 заявление должника о признании его несостоятельным (банкротом) принято к производству.

Решением арбитражного суда от 21.11.2019, резолютивная часть которого объявлена 20.11.2019, заявление должника о признании его несостоятельным (банкротом) признано обоснованным; должник признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 20.05.2020.

Определением в виде резолютивной части Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.01.2020 в качестве финансового управляющего утверждён Губанов Александр Сергеевич (ИНН 291802660380; СНИЛС 112-198-519-39, адрес для корреспонденции: 163000, г. Архангельск, Чумбарова-Лучинского пр., д. 29, кв. 58); назначено судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего.

В арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Распоряжением заместителя председателя суда Буткевич Л.Ю. от 08.05.2020 заявление по делу А56-72249/2019/п.1 передано в производство судьи Шитовой А.М.

Определением арбитражного суда от 14.05.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

Лица, участвующие в настоящем деле, извещенные о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьями 121, 123 АПК РФ, надлежащим образом, в настоящее судебное заседание не явились, отзыв (возражения) на заявление финансового управляющего не представили, что в силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения заявления в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Из материалов дела следует, что в рамках процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества, в отношении которого, в целях реализации мероприятий процедуры банкротства, была проведена оценка стоимости имущества должника - Земельный участок, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская область, Порховский р-н., д.Большие Луки. Кадастровый номер: 60:17:0160501:4, площадь: 2002.80 кв.м. разрешенное использование: для индивидуального садоводства, по результатам которой была установлена оценочная стоимость в размере 250 390 руб. 06 коп., Земельный участок, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская область, Порховский р-н., д.Большие Луки. Кадастровый номер: 60:17:0160501:32, площадь: 355.19 кв.м. разрешенное использование: для индивидуального садоводства, по результатам которой была установлена оценочная стоимость в размере 44 405 руб. 19 коп.

Из разъяснений, данных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности при рассмотрении дел о банкротстве должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего, при этом общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о

банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов не применяются.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением, представил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Хохловой Н.В.

Рассмотрев и оценив, представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Хохловой Н.В.», не противоречит нормам Закона о банкротства. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Хохловой Н.В.» в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**о п р е д е л и л:**

ходатайство финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Хохловой Натальи Валерьевны (дата рождения: 21.02.1978; место рождения: город Ленинград; адрес: 192177, город Санкт-Петербург, улица Караваяевская, д.33, к. 4, кв. 6; СНИЛС: 007-616-623-38; ИНН: 781129042506) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданки Хохловой Натальи Валерьевны.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Шитова А.М.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 18.05.2020 8:39:10  
Кому выдана Шитова Анна Максимовна