

"УТВЕРЖДЕНО"

Залоговым кредитором
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
Первый вице-президент-
начальник Управления
по работе с проблемной
задолженностью
АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)

 /П. М. Данилин/

от «__» _____ 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Финансовый управляющий
Родюшкин Илья Сергеевич

_____/ Родюшкин И.С./

«__» _____ 2020 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
принадлежащего на праве собственности Артюшеву Иреку Гаяровичу.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества: **Автомобиль марки KIA PS (Soul), VIN XWEJР811ВF0003433, год изготовления ТС: 2014, модель № двигателя G4FG EN811054, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №: XWEJР811ВF0003433, цвет кузова: синий, ПТС 39 НУ 956357 далее (Имущество), являющегося предметом залога по договору залога движимого имущества № 50657245/0000-15-3 от 11.02.2015 г., обеспечивающему требования АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА «АКТИВ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в реестре требований кредиторов Должника в сумме 3 272 597,02 руб. по кредитному договору № 50657245/0000-15 от 11.02.2015 г. посредством продажи имущества, в соответствии со статьями 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Ф.И.О. арбитражного управляющего Родюшкин Илья Сергеевич.

Сведения о должнике:

ИНН Должника 131563254610

Категория Должника: Физическое лицо

Адрес Должника: Республика Мордовия, Лямбирский р-он, с. Кривозерье, ул.Садовая, д. 77.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве:

Арбитражный суд Республики Мордовия

Номер дела А39-10007/2017

Дата судебного акта о введении процедуры банкротства — конкурсное производство - 20.06.2018 г.

Сведения о конкурсном кредиторе, требования которого обеспечены залогом имущества Должника:

Полное наименование:

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АКТИВ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО).

Сокращенное наименование: АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО).

ИНН 1326024785.

ОГРН: 1021300001029.

Юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36А.
Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36А.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 24.09.2018 г. по делу №А39-10007/2017 АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) включен в третью очередь реестра требований кредиторов Должника с суммой 3 272 597,02 руб. 79 коп., обеспеченной залогом имущества Должника по договору залога движимого имущества № 50657245/0000-15-3 от 11.02.2015 г.

1.2. Настоящее Положение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества, являющегося предметом залога Акционерного Коммерческого Банка "АКТИВ БАНК" (ПАО) по обеспечиваемым им обязательствам в процедуре банкротства, в т.ч.:

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в ред. от 27.07.2010г. (далее - ГК РФ);
- Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);
- Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме). Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки: Общество Ограниченной Ответственностью "Ру - Трейд" (ООО "Ру - Трейд") Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14.

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение, конкурсный управляющий обязан предоставить кредитору, требование которого обеспечены залогом, соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества для утверждения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе в любое время приостановить проводимые торги и внести изменения в порядок их проведения, путем направления соответствующего уведомления конкурсному управляющему. При этом конкурсный управляющий обязан предпринять необходимые меры по приостановке проведению торгов и по внесению соответствующих изменений.

1.4. Арбитражный управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества.

2. Имущество, подлежащее реализации

2.1. Реализации подлежит следующее имущество Должника (далее – «Имущество»).

- Автомобиль марки KIA PS (Soul), VIN XWEJP811BF0003433, год изготовления ТС: 2014, модель № двигателя G4FG EH811054, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №: XWEJP811BF0003433, цвет кузова: синий, ПТС 39 НУ 956357.

2.2. Начальная продажная цена Имущества устанавливается, согласно договору залога движимого имущества № 50657245/0000-15-3 от 11.02.2015 г., заключенному между АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) и Артюшевым И.Г., в размере:

700 000 (Семьсот тысяч) руб.

3. Организация торгов

3.1. Публикацию о проведении торгов разместить в информационно-телекоммуникационной сети интернет на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>)

3.2. Продаже на торгах подлежит имущество согласно перечню, указанному в п. 2.1. настоящего Положения, одним лотом (далее «предмет залога» или «имущество»). Имущество Должника является предметом залога **АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО)**.

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток** в размере **5 (процентов)** процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Сообщение о проведении торгов подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в срок не позднее **30 рабочих дней** до даты проведения первых торгов, с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного Имущества или даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества (в зависимости от того, что наступит позднее) и должно содержать следующую информацию:

- сведения о продаваемом предмете залога (описание, начальная стоимость);
- порядок ознакомления с документами;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена, величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

Публикация Сообщения осуществляется в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве.

4. Представление заявок на участие в торгах.

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.3. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

4.4. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее **двадцать пять рабочих дней** с момента, указанного в информационном сообщении дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5. Определение участников торгов.

5.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов в форме аукциона.

6.1. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «Шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

6.2. Сообщение о продаже Имущества должно быть опубликовано Организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже в торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

6.3. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью

программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов не состоявшимися в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

6.4. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов).

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и размещает на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

6.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее **30 рабочих дней с даты заключения** договора купли-продажи имущества.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи "Имуущества" участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.9. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов не состоявшимися, для заключения договора купли-продажи "Имуущества" с единственным участником торгов, по результатам торгов, принимает решение о

проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной первоначальных торгах.

6.10. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена в тех же информационных источниках, что и информация о первых торгах, в течение **не более 10 (рабочих)** календарных дней с даты признания первых торгов не состоявшимися.

7. Передача Конкурсному кредитору заложенного имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися.

7.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), в праве оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.

7.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течении 10 (Десять) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой. По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренный абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

7.3. В течении 3-х дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися, Организатор торгов письменно (по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 36 «А») уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п. 7.2 Положения.

7.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течении 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества несостоявшимися, направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным реквизитам или по известному Залогодержателю адресу или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой. Подписание акта приема-передачи нереализованного Имущества должника Залогодержателю производится по месту нахождения Залогодержателя, а именно по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36 «А», в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

8. Продажа (реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:

8.1. Порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества посредством публичного предложения согласовываются с Залоговым кредитором дополнительно.

9. Заключительные положения.

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом

прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к процедуре конкурсного производства и заключению договора купли-продажи.

9.2. Конкурсный управляющий принимает меры по сохранности имущества должника, являющегося предметом залога, в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 1,2 ст. 138 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий

И.С.Родюшкин