

«УТВЕРЖДЕНО»

Собранием кредиторов ООО «СТК»

«21» августа 2020 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «РТ-Капитал» (залоговый кредитор)
Представитель по доверенности

 /Мараховская Н.Ю./

«21» августа 2020 г.

ООО «Сервисная транспортная компания»
Конкурсный управляющий

 /Родюшкин И.С./

«21 августа» 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества
ООО «Сервисная транспортная компания»

1.	Сведения об имуществе	<p>В соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Сервисная транспортная компания» (далее – ООО «СТК»), ИНН 8905031874, ОГРН 1038900944378, адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069 (далее – «Положение») подлежит продаже недвижимое имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению, часть которого находится в залоге у конкурсного кредитора ООО «РТ-Капитал» (ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24), являющимся залогодержателем данного имущества, требования которого включены в реестр требований кредиторов должника на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.05.2015 с учетом постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 23.07.2015 и определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.04.2017 по делу № А81-5759/2013 о процессуальном правопреемстве, с учетом определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.10.2019 об исправлении опечатки.</p>
2.	Срок организации продажи имущества	<p>Организатор торгов осуществляет действия, направленные на подготовку к продаже имущества, в течение одного месяца со дня утверждения настоящего Положения залоговым кредитором и собранием (или комитетом) кредиторов ООО «СТК».</p>
3.	Организатор торгов	<p>1. Организатором торгов выступает ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021; ИНН 5610149787; 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, тел. +7(499)517-95-89, адрес электронной почты: support@ru-trade24.ru).</p> <p>Вознаграждение организатора торгов: 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. за одну процедуру проведенных торгов (первые торги, повторные торги, публичное предложение) и 2% от суммы реализации имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, размер платы за услуги Исполнителя составит 30 000 (тридцать тысяч) рублей за одну процедуру торгов.</p> <p>2. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;▪ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене

		<p>имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ определяет участников торгов; ▪ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; ▪ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; ▪ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; ▪ право участия в торгах без взимания платы; ▪ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; ▪ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующим законодательством порядке средств криптографической защиты информации; ▪ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; ▪ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; ▪ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. <p>5. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.</p> <p>6. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.</p>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Оператор электронной торговой площадки (далее – «ЭТП») определяется организатором торгов. На момент проведения торгов ЭТП должен быть аккредитован саморегулируемой организацией, членом которой является конкурсный управляющий должника, и не может быть заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, должнику и его кредиторам.
6.	Обременения, ограничения и правопритязания третьих лиц	Наличие зарегистрированных и незарегистрированных обременений и/или ограничений, а также правопритязаний третьих лиц в отношении продаваемого имущества указываются в Приложении к настоящему Положению (при наличии).
7.	Начальная цена	Начальная цена продажи имущества указывается в Приложении к настоящему Положению.

8.	Размер задатка	10 % (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.
9.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), а также на сайте ЭТП.</p> <p>3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
10.	Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
11.	Сообщение о продаже имущества	<p>1. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») не позднее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты начала продажи имущества на торгах.</p> <p>2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; ▪ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; ▪ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); ▪ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; ▪ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; ▪ начальная цена продажи имущества; ▪ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); ▪ порядок и критерии выявления победителя торгов; ▪ дата, время и место подведения результатов торгов; ▪ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; ▪ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; ▪ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>3. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.</p>
12.	Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах	<p>1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо.</p> <p>2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ЭТП.</p> <p>4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p>
13.	Определение участников торгов	1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении

		<p>участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; ▪ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; ▪ поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p>
14.	Порядок проведения торгов	<p>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на ЭТП участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>4. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.</p> <p>5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.</p> <p>6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
15.	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов	<p>1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о</p>

		<p>банкротстве.</p> <p>3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; ▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; ▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. <p>4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи имущества не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается конкурсным управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
17.	Оформление договора	1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества

	<p>купли-продажи имущества</p>	<p>являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; ▪ цена продажи имущества; ▪ порядок и срок передачи имущества покупателю; ▪ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; ▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>2. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены.</p> <p>3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4. Переход права собственности на имущество, а также государственная регистрация перехода прав собственности (при необходимости) осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.</p>
<p>18.</p>	<p>Условия оплаты имущества</p>	<p>1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.</p> <p>2. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский и/или специальный банковский счет должника в соответствии с условиями, указанными в Приложении к настоящему Положению.</p>
<p>19.</p>	<p>Условия возврата задатка</p>	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.</p>
<p>20.</p>	<p>Проведение повторных торгов</p>	<p>1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделами 1 - 20 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества).</p> <p>3. Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества,</p>

		установленной на первоначальных торгах.
21.	Оставление имущества за конкурсным кредитором	<p>1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО «РТ-Капитал» вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>При оставлении предмета залога за собой ООО «РТ-Капитал» обязано перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>1.1. В случае, если в состав оставляемого за собой имущества (Лота) входит имущество, не являющееся предметом залога, у ООО «РТ-Капитал» возникает обязанность по приобретению данного имущества по его начальной продажной цене на повторных торгах. Обязанность по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество, не являющегося предметом залога, исполняется в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>2. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО «РТ-Капитал» не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>3. ООО «РТ-Капитал» вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения ООО «РТ-Капитал» обязано перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>3.1. В случае, если в состав оставляемого за собой имущества (Лота) входит имущество, не являющееся предметом залога, у ООО «РТ-Капитал» возникает обязанность по приобретению данного имущества по цене имущества, установленной для данного этапа торгов.</p> <p>4. С даты поступления денежных средств на банковский и/или специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
22.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов и отсутствия согласия ООО «РТ-Капитал» на оставление имущества, находящегося в залоге, за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества, указанного в</p>

разделе 1 настоящего Положения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет **5 (пять)** календарных дней.

5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в настоящем Положении и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Срок действия публичного предложения: до момента снижения начальной цены продажи имущества до **50 (пятидесяти) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (цена отсечения).

10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения условие об оплате задатка сохраняется.

Размер задатка составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах

		<p>для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>11. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>12. В случае, если имущество должника не будет продано на первых торгах посредством публичного предложения, то в течение 10 (десяти) дней с даты подведения результатов торгов, проводимых в форме публичного предложения, конкурсный управляющий направляет ООО «РТ-Капитал» и комитету кредиторов уведомление об отсутствии покупателей на имущество должника при проведении торгов и необходимости принятия решения о дальнейших действиях с нереализованным на открытых торгах имуществом.</p>
23.	Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены на основании письменного решения ООО «РТ-Капитал», направленного конкурсному управляющему почтой России и/или по электронной почте, но не позднее чем за шесть дней до наступления даты начала проведения торгов (первых, повторных, посредством публичного предложения), и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с обязательной публикацией отмены в газете "Коммерсантъ", а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Отмена торгов посредством публичного предложения также допускается на любой стадии их проведения.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение № 1 – список имущества для продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи недвижимого имущества ООО «Сервисная транспортная компания»,
часть которого находится в залоге у ООО «РТ-Капитал»

Лот №1						
Начальная продажная цена Лота №1 составляет 57 265 000 руб.						
Залог	№	Наименование и характеристики объекта	Площадь, кв м	Кадастровый (условный) номер	Местонахождение	Начальная продажная цена, руб.
Залог ООО «РТ-Капитал»	1	Здание РММ-1, назначение: нежилое, 1-этажный	2 138,5	89-72-35/0072008-179	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А, А1	55 596 000,00
	2	Ремонтно-механические мастерские №2, назначение: производственное здание	2 543,3	89:13:010204:0001:1200740	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б, Б1	
	3	Здание: ремонтно-механические мастерские №3, назначение: производственное здание	2 183,90	89:13:010204:0001:738/Б	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б	
	4	Склад АРИ № 1, назначение: нежилое	441,20	89-72-35/004/2005-423	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	5	Склад АРИ № 3, назначение: нежилое, этажность – 1	296,20	89-72-35/004/2005-424	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	6	Склад АРИ № 2, назначение: нежилое, этажность – 1	294,70	89-72-35/004/2005-422	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4	
	7	Склад АРИ, назначение: нежилое	459,80	89-72-35/011/2005-480	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А	
	8	Стоянка транспорта, назначение: иное	4 937,80	89-72-35/004/2005-421	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Д,Е	
	9	КПП, назначение: нежилое помещение	200,10	89-72-35/004/2005-557	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	10	Часть здания: СТО, назначение: нежилое, этаж 1	1 777,90	89-72-35/011/2005-484	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1, В2	
	11	Часть здания: СТО-пристрой, назначение: нежилое, этаж 1	299,90	89-72-35/011/2005-485	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В3	
	12	Здание: траловый цех, назначение: нежилое, 1-этажный	510,3	89-72-35/005/2006-007	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1	
	13	Здание: АБК, назначение: нежилое, 1-2 -этажный	1 937,8	89-72-35/011/2007-111	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б, Б1	
	14	Здание: Гаражный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный	455,5	89:13:010104:0000:17000741	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	15	Право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначение: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок ¹	139 539,00	89:13:010204:1	ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4	

¹ Право аренды подтверждается Договором №55-09 аренды земельного участка от 08 мая 2009 года, заключенным между Управлением муниципального имущества администрации г. Муравленко и ООО «СТК», сроком до 01.01.2057,

Не является залогом ООО «РТ-Капитал»	16 ²	Здание мойки машин	490,50	-	ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4, ул. Автомобилистов	1 669 000,00
---	-----------------	--------------------	--------	---	--	--------------

1. Условия оплаты Имушества, входящего в Лот №1, и распределения денежных средств.

1.1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имушества в следующем порядке:

1.1.1. За имущество, не являющееся предметом залога, в пропорции 2,91% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, не являющегося предметом залога, 1 669 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на основной счет должника.

1.1.2. За имущество, являющееся предметом залога, в пропорции 97,09% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, являющегося предметом залога, 55 596 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на специальный залоговый счет должника.

1.2. Денежные средства, вырученные от реализации Лота, распределяются в следующем порядке:

1.2.1. Денежные средства, перечисленные на основной счет должника, распределяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть), далее – Закон о банкротстве), предусмотренными для реализации не залогового имущества.

1.2.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве:

- восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:
- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Лот №2**Начальная продажная цена Лота №2 составляет 74 407 000,00 руб.**

Залог	№	Наименование и характеристики объекта	Площадь, кв м	Кадастровый (условный) номер	Местонахождение	Начальная продажная цена, руб.
Залог ООО «РТ-Капитал»	1	Здание диспетчерской (бытовой корпус №1), назначение: нежилое, 1-этажный	259,6	89-72-36/018/2008-194	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б1	73 271 000,00
	2	Гаражи на 25 машин, назначение: нежилое, 2-этажный	483,5	89-72-36/018/2008-187	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б3, Б3-1	
	3	Здание вспомогательного цеха к РММ, назначение: нежилое, 2-этажный	697,7	89-72-36/018/2008-186	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б2, Б2-1, Б2-2	
	4	Здание диспетчерской, назначение: нежилое, 1-этажный	425,2	89-72-36/018/2008-193	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б	
	5	Производственное здание РММ А, назначение: производственное здание, этажность: 2	5 533,30	89:12:010907:0000:4155-2	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер В	
	6	Строение: склад АРИ утепленный, назначение: нежилое,	437,50	89-72-36/006/2005-554	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б	
	7	Производственное здание РММ А, назначение: производственное здание, этажность: 1	2 444,20	89:12:010907:0000:4155-3	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер В5	
	8	Здание Склад АРИ холодный, назначение: нежилое, этажность: 1	467,20	89-72-36/008/2005-964	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б5	
	9	Производственный корпус РММ ТРА, этажность-2	4 866,90	89:12:010907:0000:4155-1	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б-2	
	10	Сооружение: внутриплощадочные теплосети, назначение: иное		89-72-36/006/2005-557	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	11	Здание: Сызранский склад АРИ, назначение: нежилое, этажность: 1	289,10	89-72-36/008/2005-965	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б2	
	12	Здание Склад АРИ, назначение: нежилое, этажность: 1	446,70	89-72-36/018/2008-191	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б7	
	13	Автостоянка, назначение: сооружение транспорта	10 116,64	89-72-36/022/2007-023	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	14	Гаражи на 20 автомашин УТТ-1, назначение: нежилое	315,60	89-72-36/017/2005-291	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII, Литер Б6	
	15	Право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, назначение: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок ³	117 839	89:12:111106:8	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель VII, проезд 16	

³ Право аренды подтверждается Договором №444-10 аренды земельного участка от 24 августа 2010 года, заключенным между Ноябрьским городским департаментом по имуществу и ООО «СТК», сроком до 24.08.2059, зарегистрирован в Росреестре за №89-89-07/027/2010-044.

Не является залогом ООО «РТ-Капитал».	16 ⁴	Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-этажный	21		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	1 136 000,00
	17 ⁴	Бытовой корпус №2, назначение: нежилое	270,10		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	18 ⁵	Диспетчерский пункт УТТ-1, назначение: нежилое	144,20	89:12:000000:1171	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	19 ⁴	Здание вспомогательное к производственному корпусу РММ ТРА, назначение: нежилое	687,50		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	20 ⁴	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое	65		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	21 ⁴	Склад АРИ, назначение: нежилое	281,60		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	
	22 ⁴	Склад Красок, назначение: нежилое	81,70		ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VII	

2. Условия оплаты Имуущества, входящего в Лот №2, и распределения денежных средств.

2.1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имуущества в следующем порядке:

2.1.1. За имущество, не являющееся предметом залога, в пропорции 1,53% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, не являющегося предметом залога, 1 136 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на основной счет должника.

2.1.2 За имущество, являющееся предметом залога, в пропорции 98,47% от Цены продажи лота (исходя из суммарной начальной стоимости имущества, являющегося предметом залога, 74 407 000,00 руб.), денежные средства перечисляются на специальный залоговый счет должника.

2.2. Денежные средства, вырученные от реализации Лота, распределяются в следующем порядке:

2.2.1. Денежные средства, перечисленные на основной счет должника, распределяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть), далее – Закон о банкротстве), предусмотренными для реализации не залогового имущества.

2.2.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве:

- восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:
- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

⁴ Не является залогом ООО «РТ-Капитал». Правоустанавливающие документы на объект недвижимости не оформлялись.

⁵ Не является залогом ООО «РТ-Капитал».

Лот №3						
Начальная продажная цена Лота №3 составляет 56 752 000 руб.						
Залог	№	Наименование и характеристики объекта	Площадь, кв м	Кадастровый (условный) номер	Местонахождение	Начальная продажная цена, руб.
Залог ООО «РТ-Капитал»	1	Контрольно-пропускной пункт с навесом, назначение: нежилое, 1-этажный	32,8	89-72-36/018/2008-194	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б	56 752 000,00
	2	Узел учета тепловой энергии, назначение: нежилое, 1-этажный	19,4	89-72-36/018/2008-182	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2	
	3	Здание закрытой стоянки №1, назначение: нежилое, 1-этажный	2 213,1	89-72-36/013/2006-283	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б9	
	4	Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, этажность - 3	2 843,10	89-72-36/017/2005-077	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б	
	5	Здание стоянки для автомашин №1, назначение: нежилое, этажность-1	712,30	89-72-36/006/2005-558	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б2	
	6	Здание ремонтно-механических мастерских №2, назначение: нежилое, этажность-2	6 689,20	89-72-36/007/2005-454	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б1	
	7	Здание склада арочного типа №4, назначение: нежилое, этажность-1	449,40	89-72-36/006/2005-556	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б3	
	8	Здание склада арочного типа №5, назначение: нежилое, этажность-1	452,10	89-72-36/006/2005-555	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б4	
	9	Здание закрытой стоянки для машин №2, назначение: нежилое, 2-этажный	479,4	89-72-36/013/2006-286	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, Литер Б5	
	10	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	50 093	89:12:111107:7	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII	
	11	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5 800	89:12:111107:10	ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель VIII, проезд 16	

3. Условия оплаты Имущества, входящего в Лот №3, и распределения денежных средств.

3.1. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату Имущества на специальный залоговый счет должника.

3.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, являющегося предметом залога, и перечисленные на специальный залоговый счет должника, направляются на удовлетворение требований конкурсного кредитора (ООО «РТ-Капитал») по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в порядке, установленном статьей 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей на дату введения в отношении должника процедуры конкурсного производства (15.12.2014 – резолютивная часть)): восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся

процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.