Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7810046302 ОГРН 1057813154740, сокращенное наименование ООО «СТК», зарегистрированного по адресу: ул. Бумажная, д. 3, лит. А, пом.1Н, г. Санкт-Петербург, 190020) Ковшова Полина Витальевна (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74), член Союза АУ «СРО СС» (реестровый №4 от 30.12.2002 г., ИНН 7813175754 ОГРН 1027806876173, адрес: ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», оф. 318-320, г. Санкт-Петербург, 194100), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.06.2017 г. по делу № А56-64961/2016 сообщает о продаже имущества должника путем проведения электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. На торги выставляется следующее имущество:

 Лот № 1 – право требования к ООО «Карельский Комбинат Нерудных Ископаемых» (ИНН 1012008119 ОГРН 1061007020139) в размере 328 792 рублей 19 коп. на основании Определений АС Республики Карелия от 29.12.2017г. и от 19.12.2019г., оба по делу №А26-4474/2016. Указанная сумма подлежит выплате на протяжении 2 лет, ежеквартально по 1/8 части задолженности. Начальная цена лота - 328 792,19 руб.

Лот №2 – право требования к Азарову Валерию Ивановичу в размере 8 957 750 рублей 21 коп., установленное Определением АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.12.2018 г. по делу №А56-64961/2016 с учетом Определения от 25.05.2020 г. по делу №А56-64961/2016 о процессуальном правопреемстве части требования. Начальная цена лота - 8 957 750,21 руб.

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу: www.ru-trade24.ru (далее - ЭТП). Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты конкурсного управляющего (КУ) - 9112279312@mail.ru. Письмо должно содержать ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления, в т.ч. дистанционно, предоставляется не позднее 7 дней с момента получения КУ заявки на ознакомление. Доп. информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 до 17:00 ч. (здесь и далее время мск) по реквизитам КУ, а также на ЭТП и на ЕФРСБ. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП и оформляются в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; № контактного тел., адрес эл. почты; реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К участию в торгах допускаются лица (заявители, претенденты), чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов с указанием обязательства соблюдать требования, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития РФ, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП, документа удостоверяющего личность), решение об одобрении крупной сделки, наименование организации (ФИО, паспортные данные, местожительство физ. лицу), телефон, эл. почты, ИНН, полномочия лица подписавшего заявку с приложением документа, наличие (отсутствие) заинтересованности, предложение о цене, описи, подтверждение внесение задатка.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о проведении торгов на счет оператора электронной площадки для приема задатков по следующим реквизитам: получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», ИНН/ КПП [5610149787](https://kartoteka.ru/card/501ffb1edd0e560d12d8f73ddc913037/) / 771601001, ОГРН [1125658038021](https://kartoteka.ru/card/501ffb1edd0e560d12d8f73ddc913037/) , р/с 40702810700003006509, к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК банка: 044525880, Банк: ВБРР (АО), с указанием: наименование заявителя, № лота, за который вносится задаток. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.

Сроки проведения первых торгов: период приема заявок: с 00:00 ч. 07.09.2020 г. по 17:00 ч. 09.10.2020 г. Дата торгов: 12.10.2020 г. в 15:30 ч. Шаг аукциона: 5% от начальной цены лота.

В случае если торги будут признаны несостоявшимися или договор купли продажи не заключен по итогам торгов, организатором торгов будут проведены повторные торги. Все условия торгов и правила подачи заявок остаются неизменными.

**Сроки проведения повторных торгов (в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене): период приема заявок: с 00:00 ч. 13.10.2020 г. по 17:00 ч. 17.11.2020 г. Дата торгов: 20.11.2020 г. в 15:30 ч.** Шаг аукциона: 5% от начальной цены лота. Начальная цена имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.

В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли продажи не заключен по итогам повторных торгов, реализация имущества должника будет проводиться посредством публичного предложения.

Периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согласно графику, цена в данном графике указана в процентах по отношению к начальной цене лотов на повторных торгах:

с 00 ч. 00 м. 30.11.20 г. по 23 ч. 59 м. 02.12.20 г.- 100%;

с 00 ч. 00 м. 03.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 05.12.20 г. - 90%;

с 00 ч. 00 м. 06.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 08.12.20 г. - 80%;

с 00 ч. 00 м. 09.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 11.12.20 г. - 70%;

с 00 ч. 00 м. 12.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 14.12.20 г. - 60%;

с 00 ч. 00 м. 15.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 17.12.20 г.- 50%;

с 00 ч. 00 м. 18.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 20.12.20 г. - 40%;

с 00 ч. 00 м. 21.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 23.12.20 г.- 30%;

с 00 ч. 00 м. 24.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 26.12.20 г.- 20%;

с 00 ч. 00 м. 27.12.20 г. по 23 ч. 59 м. 29.12.20 г.- 10% (минимальная цена).

Победитель торгов определяется в соответствии с законодательством РФ и с условиями, указанными в карточке торгов. Победитель обязан уплатить стоимость лота, определенную на торгах, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам должника, указанных в договоре купли-продажи, за вычетом внесенного ранее задатка.

В случае если имущество должника не реализовано посредством публичного предложения или договор купли продажи не заключен по торгов, реализация имущества должника будет проводиться посредством прямой продажи, о чем на сайте «АВИТО» (www.avito.ru) и на сайте ЕФРСБ размещаются сообщения. Покупатель оплачивает имущество в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение 3 рабочих дней с момента подписания договора на банковский счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.

Вся подробная информация о проведении торгов, а также об имуществе содержится в сообщении о торгах № 5402071 , размещенном в ЕФРСБ.