

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5345322
Дата публикации	17.08.2020

Должник

Наименование должника	ООО "ПЛЕМЗАВОД ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ"
Адрес	Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Троллейбусная ул, 24/2, В, 22
ОГРН	1067746749542
ИНН	7721558860
№ дела	A53-11747/15

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "Эм Джи Пи Лоерс"
---------------------------	-----------------------

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	31.08.2020 13:00
Дата и время окончания подачи заявок:	21.09.2020 13:00
Правила подачи заявок:	Требования к заявке на участие в торгах, а также прилагаемым к ней документам установлены п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, предложение о цене. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Кроме этого к заявке прилагаются подписанные электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах. Порядок представления заявок и оформления участия в торгах: в соответствии с регламентом работы электронной площадки (http://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/7).
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов - ООО «Эм Джи Пи Лоерс» (ИНН 7734681028, адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, эт. 8, пом. IX, ч. ком. 2, электронная почта: info@mgplaw.ru), действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «Племзавод Индустриальный» (ОГРН 1067746749542, ИНН 7721558860, адрес: 344065, Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, д. 24/2, корп. В, оф. 22) Черкасова Аркадия Анатольевича (ИНН 772500190406, почтовый адрес: 121165, г. Москва, а/я 10, Черкасову А.А.), члена Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.05.2016 по делу № А53-11747/2015, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника. Заявки и приложенные к ним документы в электронной форме принимаются на электронной площадке Ру-Трейд (ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021) по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/> с 13:00 31.08.2020 по 13:00 21.09.2020 (время московское). На торги выставляется: Лот № 1 – Земельный участок, к.н.23:31:0306000:3, пл. 109 800 кв.м; Свинарник, к.н.23:31:0306000:846, пл. 1249,1 кв.м.; Корпус № 2, к.н.23:31:0306000:832, пл. 1308,6 кв.м.; Корпус № 8, к.н.23:31:0306000:825, пл. 1289,6 кв.м.; Здание бригадного дома карантина, к.н.23:31:0306000:800, пл. 337,4 кв.м.; Комната Летник, к.н.23:31:0306000:794, пл. 244,8 кв.м.; Корп. 5, к.н.23:31:0306000:775, пл. 1293,5 кв.м.; КНС, к.н.23:31:0306000:813, пл. 32,7 кв.м.; КНС, к.н.23:31:0306000:789, пл. 48,8 кв.м.; Корп. № 10, к.н.23:31:0306000:769, пл. 1310,3 кв.м.; Изолятор, к.н.23:31:0306000:790, пл. 300,3 кв.м.; Корп. № 6, к.н.23:31:0306000:869, пл. 1280,8 кв.м.; Погрузочно-разгрузочная рампа, к.н.23:31:0306000:806, пл. 76,6 кв.м.; Насосная, к.н.23:31:0306000:808, пл. 9,1 кв.м.; Корпус № 3, к.н.23:31:0306000:807, пл. 1298,7 кв.м.; Корп. № 4, к.н.23:31:0306000:873, пл. 1294,3 кв.м.; Пост № 1, к.н.23:31:0306000:878, пл. 8,7 кв.м.; Санпропускник, к.н.23:31:0306000:847, пл. 464 кв.м.; Корп. № 7, к.н.23:31:0306000:871, пл. 1285,6 кв.м.; Свинарник для ремонта, к.н.23:31:0306000:831, пл. 1289,9 кв.м.; Проходная, к.н.23:31:0306000:771, пл. 4,8 кв.м.; Мастерская, к.н.23:31:0306000:770, пл. 268,6 кв.м.; Пост № 2, к.н.23:31:0306000:879, пл. 17,9 кв.м.; Пункт искусственного осеменения, к.н.23:31:0306000:866, пл. 612,2 кв.м.; Селекционный центр, к.н.23:31:0306000:868, пл. 2191 кв.м.; Трансформаторная, к.н.23:31:0306000:844, пл. 22,4 кв.м.; Цех колбасный, к.н.23:31:0306000:836, пл. 244,3 кв.м.; Бойня бойлерная, к.н.23:31:0306000:788, пл. 198,2 кв.м.; Корп. № 1, к.н.23:31:0306000:872, пл. 1311,9 кв.м.; Недвижимое имущество находится по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевское городское поселение, границы ООО «Племзавод Индустриальный», участок 0, секция 0, контур 15; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19313, 2009 г.; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19314, 2009 г.; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19315, 2009 г.; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19316, 2009 г.; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19317, 2009 г.; Оборудование свинарника, инв. № ЮП19318, 2009 г.; Оборудование свинарника на 560 голов, инв. № ЮП19319, 2009 г.; Система замачивания здания секции дорашивания (корп. дорашивания №6), инв. № ЮП19320, 2011 г.; Система замачивания здания секции дорашивания (корп. дорашивания №7), инв. № ЮП19321, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 10), инв. № ЮП19322, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 11), инв. № ЮП19323, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 9), инв. № ЮП19325, 2011 г.; Система содержания(боксы)раздачи корма и поения для здания секции дорашивания на 2400 гол. (корп. дорашивания № 7), инв. № ЮП19326, 2011 г.; Система содержания(боксы)раздачи корма и поения для здания секции дорашивания на 2400 гол. (корп. дорашивания № 6), инв. № ЮП19327, 2011 г.; ВЛ -04 кв плем.ферма, инв. № ЮП19308, 2008 г.; ВЛ -04 кв племферма, инв. № ЮП19309, 2008 г.; ВЛ -04 кв племферма, инв. № ЮП19310, 2008 г.; ЛЭП плем.ферма, инв. № ЮП19311, инв. № 2008 г.; ТП 2 х250 кв плем.фермы, инв. № ЮП19312, 2008 г.; Внутренние сети системы водоснабжения племфермы, инв. № ЮП19306, 2010 г.; Внутренние сети системы водоснабжения СГЦ, инв. № ЮП19307, 2010 г. Оборудование находится по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевское городское поселение, в границах ООО «Племзавод Индустриальный». Недвижимое имущество и оборудование находится в залеге у ООО «Агрофирма «Хуторок». Начальная цена – 19 501 951,05 рублей (без НДС). Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества документами возможно по предварительному согласованию с организатором торгов в период приема заявок путем направления соответствующего заявления с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. Телефон организатора торгов – 8(495) 518-98-20. Шаг снижения цены – 15 % от начальной продажной цены лота по истечении каждых 3 календарных дней с даты начала приема заявок на определенном этапе публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества на определенной этапе публичных торгов. Публичное предложение действует до момента определения победителя или достижения минимальной цены продажи имущества, равной 10 % от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения. Результаты торгов посредством публичного предложения будут подведены на сайте электронной площадки ООО «Ру-Трейд» по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/> 21.09.2020 в 13:00 (время московское). При наличии заявок результаты торгов могут быть подведены по окончании соответствующих этапов публичного предложения. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены Лота, установленной для соответствующего этапа публичного предложения, и подлежит перечислению не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787); р/с 40702810700003006509 в БВРР (АО), 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Племзавод Индустриальный» по лоту № ____.» Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет оператора электронной площадки на дату составления протокола об определении участников торгов. Требования к заявке на участие в торгах, а также прилагаемым к ней документам установлены п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, предложение о цене. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Кроме этого к заявке прилагаются подписанные электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении в сообщении расчетный счет. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы и внесшие задаток для участия в торгах. Порядок представления заявок и оформления участия в торгах: в соответствии с регламентом работы электронной площадки (<http://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/7>). Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество (лот) в ходе электронных торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов

оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен конкурсным управляющим с победителем торгов в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Расчеты за приобретаемое имущество производятся путем внесения денежных средств на специальный счет Должника: ООО «Племзавод Индустриальный» ИНН 7721558860 КПП 616601001 спец/счет 40702810003160000240 БАНК Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Краснодар БИК 040349536 кор.счет 30101810700000000536. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения им Договора купли-продажи.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок, к.н.23:31:0306000:3, пл. 109 800 кв.м; Свинарник, к.н.23:31:0306000:846, пл. 1249,1 кв.м.; Корпус № 2, к.н.23:31:0306000:832, пл. 1308,6 кв.м.; Корпус № 8, к.н.23:31:0306000:825, пл. 1289,6 кв.м.; Здание бригадного дома карантина, к.н.23:31:0306000:800, пл. 337,4 кв.м.; Комната Летник, к.н.23:31:0306000:794, пл. 244,8 кв.м.; Корп. 5, к.н.23:31:0306000:775, пл. 1293,5 кв.м.; КНС, к.н.23:31:0306000:813, пл. 32,7 кв.м.; КНС, к.н.23:31:0306000:789, пл. 48,8 кв.м.; Корп. № 10, к.н.23:31:0306000:769, пл. 1310,3 кв.м.; Изолятор, к.н.23:31:0306000:790, пл. 300,3 кв.м.; Корп. № 6, к.н.23:31:0306000:869, пл. 1280,8 кв.м.; Погрузочно-разгрузочная рампа, к.н.23:31:0306000:806, пл. 76,6 кв.м.; Насосная, к.н.23:31:0306000:808, пл. 9,1 кв.м.; Корпус № 3, к.н.23:31:0306000:807, пл. 1298,7 кв.м.; Корп. № 4, к.н.23:31:0306000:873, пл. 1294,3 кв.м.; Пост № 1, к.н.23:31:0306000:878, пл. 8,7 кв.м.; Санпропускник, к.н.23:31:0306000:847, пл. 464 кв.м.; Корп. № 7, к.н.23:31:0306000:871, пл. 1285,6 кв.м.; Свинарник	19 501 951,05	15,00 %	20,00 %	Шаг снижения цены – 15 % от начальной продажной цены лота по истечении каждых 3 календарных дней с даты начала приема заявок на определенном этапе публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества на определенной этапе публичных торгов.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки Прочее

для ремонта,
к.н.23:31:0306000:831, пл.
1289,9 кв.м.; Проходная,
к.н.23:31:0306000:771, пл.
4,8 кв.м.; Мастерская,
к.н.23:31:0306000:770, пл.
268,6 кв.м.; Пост № 2,
к.н.23:31:0306000:879, пл.
17,9 кв.м.; Пункт
искусственного
осеменения,
к.н.23:31:0306000:866, пл.
612,2 кв.м.; Селекционный
центр,
к.н.23:31:0306000:868, пл.
2191 кв.м.;
Трансформаторная,
к.н.23:31:0306000:844, пл.
22,4 кв.м.; Цех колбасный,
к.н.23:31:0306000:836, пл.
244,3 кв.м.; Бойня
бойлерная,
к.н.23:31:0306000:788, пл.
198,2 кв.м.; Корп. № 1,
к.н.23:31:0306000:872, пл.
1311,9 кв.м.; Недвижимое
имущество находится по
адресу: Краснодарский
край, Тимашевский район,
Тимашевское городское
поселение, границы ООО
«Племзавод
Индустриальный», участок
0, секция 0, контур 15;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19313, 2009 г.;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19314, 2009 г.;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19315, 2009 г.;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19316, 2009 г.;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19317, 2009 г.;
Оборудование свинарника,
инв. № ЮП19318, 2009 г.;
Оборудование свинарника
на 560 голов, инв. №
ЮП19319, 2009 г.; Система
замачивания здания
секции доращивания
(корп. доращивания №6),
инв. № ЮП19320, 2011 г.;
Система замачивания
здания секции

доращивания (корп. доращивания №7), инв. № ЮП19321, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 10), инв. № ЮП19322, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 11), инв. № ЮП19323, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 8), инв. № ЮП19324, 2011 г.; Система раздачи корма и поения для здания секции откорма на 600 голов (корп. откорма № 9), инв. № ЮП19325, 2011 г.; Система содержания(боксы)раздачи корма и поения для здания секции доращивания на 2400 гол. (корп. доращивания № 7), инв. № ЮП19326, 2011 г.; Система содержания(боксы)раздачи корма и поения для здания секции доращивания на 2400 гол. (корп. доращивания № 6), инв. № ЮП19327, 2011 г.; ВЛ -04 кв плем.ферма, инв. № ЮП19308, 2008 г.; ВЛ -04 кв племферма, инв. № ЮП19309, 2008 г.; ВЛ -04 кв племферма, инв. № ЮП19310, 2008 г.; ЛЭП плем.ферма, инв. № ЮП19311, инв. № 2008 г.; ТП 2 х250 кв плем.фермы, инв. № ЮП19312, 2008 г.; Внутренние сети системы водоснабжения племфермы, инв. № ЮП19306, 2010 г.; Внутренние сети системы водоснабжения СГЦ, инв. № ЮП19307, 2010 г. Оборудование находится по адресу: Краснодарский

край, Тимашевский район, Тимашевское городское поселение, в границах ООО «Племзавод Индустриальный». Недвижимое имущество и оборудование находится в залоге у ООО «Агрофирма «Хуторок».					
---	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Имущество находится в залоге у ООО "АФ "Хуторок"

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке пп..docx](#)
 - [Проект договора купли-продажи Племзавод.doc](#)
-