

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов ООО «Борец»
Протокол № 014 от 25.06.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРЕЦ»

г. Москва
2020 год

Полное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью «Борец»
Сокращенное наименование организации-должника	ООО «Борец»
Адрес должника	601216, Владимирская область, Собинский район, пос. Асерхово, ул. Центральная, д. 5
ИНН	3323001423
ОГРН	1113335001010

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела	A11-15766/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«10» декабря 2019г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«10» декабря 2019г.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион – проводимые в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением торги по продаже имущества, открытые по составу участников.

День (дата) проведения аукциона – день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводится аукцион и определяется победитель.

Должник – ООО «Борец» (ИНН 3323001423, ОГРН 1113335001010, юридический адрес: 601216, Владимирская область, Собинский район, пос. Асерхово, ул. Центральная, д. 5).

Журнал регистрации участников аукциона – журнал, в котором в день проведения торгов указывается наименование и регистрационный номер участника торгов.

Журнал регистрации заявок – журнал, в котором регистрируются все поданные заявки с указанием времени подачи.

Закон о несостоятельности - Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель (претендент) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку и прилагаемые к ней документы.

Заявка – подписанный заявителем электронный документ, оформленный в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

Имущество (лот) – принадлежащее Должнику на праве собственности имущество, выставленное на продажу путем проведения торгов (Приложение №1 к настоящему Положению).

Конкурсный управляющий – конкурсный управляющий ООО «Борец» Пацинский Алексей Валерьевич (ИНН 860219033720, СНИЛС 124-179-832 61, адрес для корреспонденции: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 78) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, обеспечивающее функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов, имеющее аккредитацию при саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом которой является конкурсный управляющий должника - Ru-Trade24 (ООО «Ру-Трейд», <http://ru-trade24.ru>).

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Борец».

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество и признанный организатором торгов победителем аукциона.

Положение – настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Обществом с ограниченной ответственностью «Борец».

Приказ - Приказ Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Сообщение о продаже имущества – публикуемое в газете «Коммерсантъ», на сайте <http://www.kommersant.ru> сообщение о продаже имущества путем проведения торгов, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Рабочий день – любой день недели, в который осуществляет свою деятельность электронная площадка.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества должника в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона».

Участник аукциона – заявитель, зарегистрированный на электронной площадке и допущенный организатором торгов к участию в аукционе.

Цена имущества (начальная) – стоимость имущества, выставленного на аукцион, установлена решением собранием кредиторов должника и указанная в настоящем Положении и в Приложении №1.

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме (<http://ru-trade24.ru>).

Электронные торги – торги, проводимые в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем положении подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Гражданского кодекса РФ, Приказа Министерства Экономического Развития РФ № 495 от 23.07.2015 года, иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

2.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Общество с ограниченной ответственностью «Борец»** (далее – ООО «Борец», должник).

2.3. Полный список имущества, выставленного на торги, приведен в *Приложении № 1*. Продажа имущества, указанного в *Приложении №1* к настоящему Положению, осуществляется **единым лотом** путем проведения торгов в электронной форме в виде открытого **аукциона**.

2.4. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене Имущества.

2.5. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

Начальная цена продажи Имущества должника определена в соответствии с отчетом об оценке № 20-114нз от 14.05.2020г. (подготовленного ООО «Андреев Капитал» и размещенного на ЕФРСБ), утверждена решением собрания кредиторов и составляет **37 798 000,00 (Тридцать семь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей)**.

2.6. Размер задатка для участия в торгах определяется для участия в торгах составляет **20%** (двадцать процентов) от начальной стоимости имущества (лота). Шаг аукциона **5 %** (пять процентов) от начальной стоимости имущества (лота).

2.7. В случае если вследствие внесения изменений в нормативно-правовые акты либо по иным причинам настоящее Положение в части будет противоречит действующему законодательству, Положение будет применяться в части, не противоречащей законодательству. В части, не урегулированной настоящим Положением, отношения сторон, связанные с продажей имущества должника, регулируются законодательством.

2.8. Согласно приказа Администрации Владимирской области № 19-01-05 от 02.02.2016г. в отношении объекта недвижимого имущества Нежилое здание (здание одноэтажное-зерносклад, кадастровый номер 33:12:010336:970, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14а, площадью 616,7 кв.м. (раздел 3 п. 57 приложения №1 к настоящему Положению) утверждено охрannое обязательство как для объекта культурного наследия, в отношении данного имущество реализация должна быть проведена путем проведения конкурса с учетом положений ст. 132 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1. Организатором торгов по продаже имущества должника, является конкурсный управляющий либо привлеченная конкурсным управляющим специализированная организация. Функции и объем полномочий по проведению торгов специализированной организации определяются заключенным с ней договором.

3.2. Конкурсный управляющий выполняет следующие функции:

а. определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами, а также иные условия соглашения о задатке;

б. заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;

с. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

а. обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов, организует подготовку и публикацию сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах торгов;

б. определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов;

с. обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов от претендентов, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;

д. заключает с претендентами договоры о задатке, а также принимает документы, подтверждающие перечисление задатка;

е. определяет участников торгов;

ф. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

г. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

h. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов,

и. осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве).

3.4. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Порядок регистрации на электронной площадке Приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

3.5. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.6. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п. 3.5 настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

3.7. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

3.8. Заявитель для участия в конкурсе должен отвечать следующим требованиям:

1) обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта, указанного в п. 2.9 настоящего Положения;

2) соблюдение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) обязательство выполнения установленных пунктами 1-3 ст. 47.3, 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) обязательство выполнения Приказа Администрации Владимирской области № 19-01-05 от 02.02.2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения входящего в группу «Комплекс зданий и сооружений усадьбы Зубова», XVIII в. по адресу: Владимирская обл.. Собинский район, село Борец, ул. Октябрьская, д. 14а.

Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности указанных объектов. Условия конкурса не подлежат изменению.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.9. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.10. В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего пункта.

После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

3.11. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

3. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

3.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», на сайте <http://www.kommersant.ru>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о несостоятельности.

3.2. Сообщение, подлежащее опубликованию на ЕФРСБ должно содержать полный исчерпывающий перечень сведений, предусмотренный п. 10 ст. 110 Законом о банкротстве.

Сообщение о продаже имущества публикуемое в газете «Коммерсантъ» исключает сведения о перечне документов представляемых участниками торгов к заявке на участие, в сообщении должно быть указано «Заявка на участие в торгах должна быть оформлена в электронном виде и содержать сведения с приложением документов, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечень также указан на ЕФРСБ и на сайте электронной площадке».

Проект договора купли-продажи и договора о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании, а также подлежат размещению на электронной торговой площадке.

4. ЗАЯВКИ НА ПРАВО УЧАСТИЯ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, а именно:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

5.3. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

5.4. Срок представления заявок на участие в торгах указан в сообщении о проведении торгов и устанавливается в соответствии с положениями п. 8 статьи 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), составляя не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов

5.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Заявитель заключает договор задатка с оператором электронной площадки, сумма задатка перечисляется на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. ДОПУСК ЗАЯВИТЕЛЕЙ К УЧАСТИЮ В ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона. Форма подачи предложений о цене (открытая или закрытая) определяется настоящим положением.

В случае, если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», разместить на сайте www.kommersant.ru, в иных источниках, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце два пункта 10.7. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце два пункта 10.7. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце два пункта 10.7. настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копию этого протокола.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если заявка одного участника в торгах соответствует условиям торгов (условиям конкурса) или данная заявка содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в форме конкурса) или представленным им предложением о цене.

8.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (в том числе с единственным участником) проводятся повторные торги.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

9.1. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном Положением для проведения первоначальных открытых торгов.

9.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок, содержащих цену продажи имущества должника, размещает на электронной площадке сообщение о начале проведения торгов посредством публичного предложения с указанием сведений, предусмотренных законодательством.

10.4. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения. Одновременно с заявкой заявитель представляет иные документы, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения.

10.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения. Размер задатка определяется в соответствии с настоящим Положением. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

10.6. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 5,6 настоящего Положения.

10.7. При определении участников торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения от организатора торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве);

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце два пункта 10.7. настоящего Положения;

- окончания периода проведения торгов.

10.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов

10.9. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

10.10. Оператор электронной площадки обязан отклонить заявку с ценой продажи, если она не соответствует положениям настоящего раздела либо условиям, дополнительно указанным в сообщении о проведении торгов.

10.11. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены – 5 % от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена – 3 (три) рабочих дня.

Последний период проведения торгов содержит минимальную цену (цена отсечения) продажи имущества не менее 0,01% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

При отсутствии в течение соответствующего периода проведения торгов заявки на участие в торгах, отвечающей требованиям настоящего раздела, осуществляется последовательное понижение начальной цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, на величину снижения начальной цены.

10.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.13. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.14. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов посредством публичного предложения составляет протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения и направляет его организатору торгов для утверждения.

10.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, подавшим вторым заявку, отвечающую всем предусмотренным Положением требованиям.

10.16. Иные условия продажи имущества посредством публичного предложения определяются конкурсным управляющим.

10.17. В случае если покупатель имущества не произвел оплату имущества в предусмотренный договором купли-продажи срок, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата, переданного покупателю имущества.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается с победителем торгов в течение 30 дней.

11.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б) цена продажи имущества;
- в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- г) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- д) условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- е) условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

11.3. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:

1. *Приложение №1:* Состав имущества, выставленного на торги.