

ООО «АНДРЕЕВ КАПИТАЛЬ»



Директор _____

"Утверждаю"
Суковатицын И.В.

« 17 » _____ 20 20 года.



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №16/06-ЧЭ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**нежилого здания (хоз.постройка), расположенного на земельном участке
кадастровый номер 61:58:0005268:16 по адресу: Ростовская обл.,
г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30-а**

и

**нежилых зданий (гаражи), расположенных на земельном участке
кадастровый номер 61:58:0005268:17 по адресу: Ростовская обл.,
г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30**

Дата оценки: 16 июня 2020 года
Дата составления: 17 июня 2020 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Андреев Капиталь»

ЗАКАЗЧИК: Закрытое акционерное общество «Автогенез»

Тверь
2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании договора №16/06-ЧЭ от 16.06.2020г., мы произвели предварительную оценку рыночной стоимости нежилого здания (хоз.постройка), расположенного на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:16 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30-а и нежилых зданий (гаражи), расположенных на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:17 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30, по состоянию на 16 июня 2020 года.

Оценка проведена на основании проведенного анализа рынка (Интернет-ресурсы: www.avito.ru, www.cian.ru и пр.) аналогичных объектов недвижимого имущества.

Заказчик:	Закрытое акционерное общество «Автогенез» (ИНН 6154004849) Юридический адрес: 347913, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.30, ОГРН: 1026102591074 (дата присвоения ОГРН: 27.12.2002), ИНН: 6154004849, КПП: 615401001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Левашов Артем Михайлович
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости нежилого здания (хоз.постройка), расположенного на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:16 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30-а и нежилых зданий (гаражи), расположенных на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:17 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30, по состоянию на 16 июня 2020 года
Предполагаемое использование результатов оценки, и связанные с этим ограничения:	Для продажи в рамках конкурсного производства
Страхование гражданской ответственности ООО «Андреев Капиталь»	Полис страхования ответственности №7291R/776/00689/19 от 05.11.2019г. ОАО «АльфаСтрахование» г.Тверь, срок действия договора страхования с 11.11.2019г. по 10.11.2020г. Страховая сумма 15 000 000 рублей
Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке	ФИО: Чайкин Артем Сергеевич Почтовый адрес оценщика: г.Тверь, ул. Индустриальная, д. 7 (по месту нахождения ООО «Андреев Капиталь»); Место нахождения оценщика: г.Тверь, ул. Индустриальная, д. 7 (по месту нахождения ООО «Андреев Капиталь»); Сведения об образовании: - диплом ПП №984544 выдан 31.05.2008 г. НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)»; - свидетельство о повышении квалификации рег.№0239 НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»; - свидетельство о повышении квалификации рег.№0150 НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» от 05.06.2015г.; Сведения о квалификациях: - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005531-1 от 16.03.2018г. по направлению «Оценка недвижимости»; - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности

	<p>№005532-2 от 16.03.2018г. по направлению «Оценка движимого имущества»;</p> <p>Сведения о страховании оценщика:</p> <p>- полис страхования ответственности к договору страхования №7291R/776/00544/19 от 20.08.2019г. ОАО «АльфаСтрахование» г.Тверь, срок действия договора страхования с 24.08.2019г. по 23.08.2020г. Страховая сумма 5 000 000 рублей;</p> <p>Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности: более 7 лет;</p> <p>Номер контактного телефона: (4822) 32-09-02</p> <p>Адрес электронной почты: ocenka.tver@mail.ru</p> <p>Сведения о членстве в СРО:</p> <p>- действительный член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (выписка из реестра НП «СРО АРМО» рег.№78-08/09 от 27.08.2009г.; свидетельство о членстве №2373-09 от 26.08.2009 г.); регистрационный № 1647.</p>
Срок выполнения работы:	с 16 июня 2020 года по 17 июня 2020 года.

ИДЕНТИФИЦИРУЮЩИЕ ДАННЫЕ

Объекты оценки:	<p>- нежилое здание хоз.постройка этажность 1, подэтажность 1 ориентировочная площадь 11 кв.м. расположен на земельном участке кад. номер 61:58:0005268:16, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30-а (право собственности не зарегистрировано) - (1 ед.),</p> <p>- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 40 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано (1 ед.),</p> <p>- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30 (право собственности не зарегистрировано) - (3 ед.),</p> <p>- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 50 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30 (право собственности не зарегистрировано) - (1 ед.)</p>
Имущественные права:	Собственность

Материалы, использовавшиеся при производстве экспертизы:

- Анализа рынка аналогичных объектов (Интернет-ресурсы: www.avito.ru, www.cian.ru и пр.).
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299,

- Федеральный стандарт оценки (ФСО №7), утвержденный приказом МЭРТ №611 от 25.09.2014г.

Учитывая рынок аналогичных объектов, на основании данных, опубликованных в Интернет-ресурсах: www.avito.ru, www.cian.ru и пр., а также, проведя предварительные расчёты, Оценщик пришёл к заключению, что рыночная стоимость нежилого здания (хоз.постройка), расположенного на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:16 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30-а и нежилых зданий (гаражи), расположенных на земельном участке кадастровый номер 61:58:0005268:17 по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское шоссе, д.30, по состоянию на 16 июня 2020 года, округленно составляет:

560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей,

в том числе:

Нежилое здание хоз.постройка этажность 1, подэтажность 1 ориентировочная площадь 11 кв.м. расположен на земельном участке кад. номер 61:58:0005268:16, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30-а (право собственности не зарегистрировано) - (1 ед.)	20 000
Нежилое здание гараж ориентировочная площадь 40 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30, право собственности не зарегистрировано (1 ед.)	140 000
Нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30 (право собственности не зарегистрировано) - (3 ед.)	240 000
Нежилое здание гараж ориентировочная площадь 50 кв.м., расположен на земельном участке кад.номер 61:58:0005268:17, Ростовская обл., г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, 30 (право собственности не зарегистрировано) - (1 ед.)	160 000

Директор ООО “Андреев Капиталь”



Суковатицын И.В.



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ****Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Ростов-на-Дону
«19» февраля 2019 года

Дело № А53-18399/2018

Резолютивная часть решения объявлена «14» февраля 2019 года
Полный текст решения изготовлен «19» февраля 2019 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи Деминой Я.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сорокиным Д.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению кредитора – Умарова Акая Сартаевича (10.12.1966 года рождения, место рождения: г. Аркалык, республика Казахстан, адрес регистрации: 127273, г. Москва, Отрадный проезд, д. 5, кв. 91)
о признании закрытого акционерного общества «Автогенез» (ОГРН 1026102591074, ИНН 6154004849, место нахождения: 347913, Ростовская область, город Таганрог, улица Николаевское шоссе, 30) несостоятельным (банкротом)
отчет временного управляющего по результатам процедуры наблюдения;
при участии в судебном заседании:
от заявителя: представитель Григорьев В.В. по доверенности от 07.06.2018;
от должника: руководитель Шульженко Р.А.; представитель Петрушевская Г.И. по доверенности от 09.01.2019;
временного управляющего Левашова А.М. – паспорт;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Автогенез» (далее – должник) рассматривается отчет временного управляющего по результатам процедуры наблюдения.

Временный управляющий в судебном заседании отчитался о проделанной работе, ходатайствовал о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства.

Представитель конкурсного кредитора поддержал ходатайство временного управляющего.

Представитель должника не возражал против введения процедуры конкурсного производства.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о

начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, отчет временного управляющего рассмотрен судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.09.2018 (резолютивная часть определения объявлена 14.09.2018) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Автогенез» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – наблюдение, временным управляющим утвержден Левашов Артем Михайлович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.09.2018.

Закрытое акционерное общество «Автогенез» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026102591074, обществу присвоен ИНН 6154004849.

С 11.01.2005 должник состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области.

Основным видом деятельности является розничная торговля моторным топливом в специализированных магазинах (код по ОКВЭД 47.30).

В рамках осуществления своих полномочий, в соответствии со статьями 66, 67 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, временным управляющим за отчетный период были осуществлены следующие мероприятия.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 временным управляющим были направлены и оплачены данные для опубликования сведений о введении процедуры наблюдения в отношении должника в газету «Коммерсантъ» и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

В рамках процедуры наблюдения временным управляющим были разосланы запросы в регистрирующие органы в целях поиска имущества должника, предприняты меры к уведомлению кредиторов и уполномоченных органов о введении процедуры наблюдения.

Согласно выписке из ЕГРП за должником зарегистрировано четыре объекта недвижимого имущества, в том числе: автозаправочная станция КН/УН: 61:58:005268:188, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 30; мойка. Площадью 225,6 кв.м, КН/УН: 61:58:0005268:122, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 30; производственный корпус с административно-бытовым корпусом, площадью 1690. кв.м, КН/УН: 61:58:0005268:158, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 30; Склад, площадью 425,7 кв.м, КН/УН: 61:58:0005268:181, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 30-А.

Согласно ответу УГИБДД по Ростовской области за должником зарегистрировано одно транспортное средство и два прицепа.

Согласно бухгалтерской отчетности должника по состоянию на 01.01.2018 балансовая стоимость имущества должника составляет 4 474 000,00 рублей, в том числе основные средства – 2 490 000 рублей, дебиторская задолженность – 1 901 000 рублей, финансовые вложения – 82 000 рублей, денежные средства – 1 000 рублей.

В соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» временным управляющим проведен анализ финансового состояния должника, по результатам которого сделаны следующие выводы:

- достаточно средств должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;
- невозможно восстановить платежеспособность должника;
- целесообразно ходатайствовать перед арбитражным судом о введении в отношении должника процедуры банкротства – конкурсное производство.

Кроме того временным управляющим сделаны выводы об отсутствии признаков преднамеренного и фиктивного банкротства, а также вывод об отсутствии оснований для оспаривания сделок должника.

Сформирован реестр требований кредиторов: кредиторы первой и второй очередей отсутствуют, в третью очередь включены требования следующих кредиторов: Умаров А.С. в размере 12 023 697,71 руб. в том числе: 10 827 222,30 руб. основного долга, 1 196 475,41 руб. неустойки, УФНС по Ростовской области в размере 23 960,77 руб. – пени.

01.02.2019 проведено первое собрание кредиторов, на котором присутствовали кредиторы, требования которых составляют 100% от числа включенных в реестр требований кредиторов должника, по результатам которого приняты следующие решения: принять к сведению отчет временного управляющего; ходатайствовать перед Арбитражным судом Ростовской области о введении конкурсного производства; комитет кредиторов не избирать; избрать Григорьева Виталия Викторовича представителем собрания кредиторов; не предъявлять дополнительных требований к кандидатуре арбитражного управляющего; привлечь для проведения процедуры конкурсного производства арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича, из числа членов Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»; возложить обязанность по ведению реестра требований кредиторов на арбитражного управляющего; определить местом проведения последующих собраний кредиторов: г. Владимир, ул. Строителей, 4; определить периодичность последующих собраний кредиторов один раз в три месяца.

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 данного закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Согласно пункту 1 статьи 73 Закона о банкротстве к компетенции первого собрания кредиторов относится, в том числе, принятие решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 75 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника, превышает 300 000 рублей, то есть превышает сумму требований, установленную статьей 6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Основания для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве отсутствуют.

Учитывая вышесказанное, суд считает возможным признать ООО «Расчетный центр» несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него процедуру конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 127 Закона о банкротстве, при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве.

На собрании кредиторов, состоявшемся 01.02.2019, было принято решение о выборе арбитражного управляющего, подлежащего утверждению в ходе процедуры конкурсного производства, Левашова Артема Михайловича, из числа членов Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО».

В материалы дела из Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» поступили сведения относительно кандидатуры арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича.

Исходя из представленных саморегулируемой организацией документов, кандидатура Левашова Артема Михайловича соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. №127-ФЗ.

Суд не располагает сведениями о том, что Левашов Артем Михайлович является заинтересованным лицом по отношению к должнику и кредиторам.

При таких обстоятельствах кандидатура Левашова Артема Михайловича подлежит утверждению в качестве конкурсного управляющего закрытого акционерного общества «Автогенез» с установлением вознаграждения в деле о банкротстве на основании статьи 20.6 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ в размере тридцати тысяч рублей.

Судебные расходы распределяются по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 59 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 № 127-ФЗ.

Руководствуясь статьями 45, 52, 53, 124, 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать закрытое акционерное общество «Автогенез» (ОГРН 1026102591074, ИНН 6154004849) несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении закрытого акционерного общества «Автогенез» (ОГРН 1026102591074, ИНН 6154004849) процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим закрытого акционерного общества «Автогенез» (ОГРН 1026102591074, ИНН 6154004849) Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации – 004/230-18) из числа членов Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО».

Установить конкурсному управляющему фиксированную сумму вознаграждения в размере 30 000 рублей в порядке статьи 20.6 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 № 127-ФЗ.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия, установленные статьей 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета по результатам процедуры конкурсного производства на **«13» августа 2019 года в 10 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, кабинет № 405.

Обязать конкурсному управляющего в установленный законом срок опубликовать сведения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства; выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 2 статьи 129 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; представить отчет о результатах проведения конкурсного производства и документы в его подтверждение, обеспечить явку в судебное заседание.

Обязать руководителя должника в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

Обязать конкурсному управляющего незамедлительно в случае завершения всех предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» мероприятий до установленной даты заседания по рассмотрению отчета о результатах процедуры конкурсного производства обратиться в арбитражный суд с ходатайством о назначении отчета к рассмотрению в судебном заседании.

Взыскать с закрытого акционерного общества «Автогенез» (ОГРН 1026102591074, ИНН 6154004849) в пользу Умарова Акая Сартаевича 6 000,00 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Решение суда по настоящему делу подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца с даты принятия решения, через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу через суд, вынесший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Я.А. Демина

Общество с ограниченной ответственностью "Автогенез"		Код	
(организация)		Форма по ОКУД	0317001
(структурное подразделение)		по ОКПО	-
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение		Вид деятельности	
(исключено зачеркнуть)		номер	2
		дата	15.06.2020
		Дата начала инвентаризации	15.06.2020
		Дата окончания инвентаризации	15.06.2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	«16» июня 2020г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства _____

находящиеся в пользовании Общество с ограниченной ответственностью "Автогенез" (самовольная постройка)

Местонахождение (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. аренда) _____
г. Владимир

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____
Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) _____ Левашов А.М. (расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Нежилое здание хоз постройка этажность 1, подэтажность 1 ориентировочная площадь 11 кв м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:16 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30-а право собственности не зарегистрировано								1	Нет данных		Нет данных
2	нежилое здание гараж ориентировочная площадь 40 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано								1	Нет данных		Нет данных
3	нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано								3	Нет данных		Нет данных
4	нежилое здание гараж ориентировочная площадь 50 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано								1	Нет данных		Нет данных
ИТОГО:									6			

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	три	_____	(пропись)
б) общее количество единиц фактически	шесть	_____	(пропись)
в) на сумму фактически	Нет данных	_____	(пропись)
			руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий (должность)	_____	(подпись)	Левашов А.М. (расшифровка подписи)	_____
Члены комиссии:	Предст.конк.упр	_____		Бобкова Л.В.	_____
	Предст.конк.упр	_____	(подпись)	Шемякин И.В.	_____
	(должность)		(подпись)	(расшифровка подписи)	

"16" июня 2020 г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

26 августа 2009 г.

Дата

№ 2373-09

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Чайкин Артём Сергеевич

Паспорт 28 04 №484563 выдан *(Ф.И.О. оценщика)*

Центральным Отделом Внутренних Дел города Твери

10.11.2004

Московская Финансово-Промышленная Академия *(данные документа, удостоверяющие личность)*

диплом о профессиональной переподготовке ПП № 984544 31.05.2008

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1647 от « 26 августа 2009 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным
законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Петровская Е.В.

(Ф.И.О.)

Москва



НП "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Зарегистрировано 04 июля 2007 года
за № 0002 в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

www.sroarmo.ru

Юридический адрес: 115184, г. Москва, Климентовский пер., д. 1/18
Почтовый адрес: 115184, г. Москва, а/я 10
Телефон/факс: +7 495 788 74 68, +7 495 951 90 16, +7 495 544 29 73
E-mail: armo@sroarmo.ru

Выписка № 78-08/09

из реестра членов Некоммерческого партнерства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

27 августа 2009 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ" выдана по заявлению

Чайкина Артема Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Чайкин Артем Сергеевич

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

(не) является членом Некоммерческого партнерства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
(нужное подчеркнуть)

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

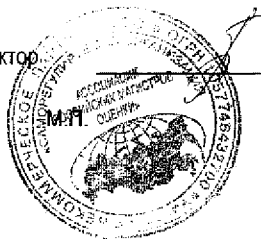
и (не) включен (а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
(нужное подчеркнуть)

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

26 августа 2009 г. за регистрационным № 1647

Исполнительный директор

Е. В. Петровская





Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0839



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано **Чайкину Артему Сергеевичу**
в том, что он(а) с **01 марта 2012** по **31 марта 2012** г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) **НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»**
по **программе «Оценочная деятельность»**
в объеме **104 часов**

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку **нет**

Выполнил(а) **нет**



[Handwritten signature]
Директор

Город **Москва** 2012

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**ЧАЙКИН
Артём Сергеевич**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

по программе «Оценочная деятельность»

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400406141

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0150

Город

Москва

Дата выдачи

5 июня 2015 года

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Всего	104	

Итоговая работа на тему: **Нет**



Руководитель

Секретарь

[Handwritten signature]

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 005531-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»


выдан

Чайкину Артему Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7291R/776/00544/19**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7291R/776/00544/19 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Чайкин Артем Сергеевич**
Местонахождение: 170100, г.Тверь, Татарский переулок, д.23, кв.2

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.


Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «24» августа 2019 г. и действует до «23» августа 2020 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Уполномоченный представитель /Л.А.Руженцев/
г.Тверь

Страхователь:
 /А.С.Чайкин/

Место и дата выдачи полиса: г.Тверь, «20» августа 2019 г.

ПОЛИС № 7291R/776/00689/19

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7291R/776/00689/19 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.



Страхователь: ООО «АНДРЕЕВ-КАПИТАЛЬ»

Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Вагжанова, д.21

ИНН: 6905012229

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

- события, названные в п. 3.1.2.1 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "11" ноября 2019 г. и действует по 24 часа 00 минут "10" ноября 2020 г. включительно.

Страхование по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора при условии, что претензия или исковое требование предъявлено Страхователю в течение срока действия настоящего Договора и/или не позднее 3 лет с даты его окончания, а так же если Страхователь в течение 3-х дней с даты предъявления ему претензии или искового требования уведомил об этом Страховщика в письменной форме.

Страховщик:

Ф.И.О. Руженцев Л.А.

На основании Доверенности № 3538/18 от 11.04.2018 г.



Страхователь:

Ф.И.О. И.В.Суковатицын

На основании Устава

Место и дата выдачи полиса: г. Тверь 05.11.2019 г.

