**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования № \_\_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «НИАГАРА»** (ОГРН 1097746489983, ИНН 7702713277) в лице конкурсного управляющего Румянцева Евгения Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2019 г. по делу № А40-111685/2018, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор уступки права требования о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества ООО «НИАГАРА» в процедуре конкурсного производства.

Сообщения о проведении торгов по продаже имущества ООО «НИАГАРА» опубликованы в газете «Коммерсантъ» №\_\_ (\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_г., на стр. \_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: сообщение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_ по продаже имущества ООО «НИАГАРА» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Предмет договора.**

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к следующим лицам, именуемым в дальнейшем по отдельности «Должник», совместно – «Должники»:

- право требования к ООО "Фалкон" (ОГРН 1127746533090) в размере 45 221 470,00руб.;

- право требования к ООО "Ричленд" (ОГРН 1137746031939) в размере 35 068 879,00 руб.;

- право требования к ООО "Стройформ" (ОГРН 1047796166659) в размере 18 333 761,32 руб.;

- право требования к ООО "Альянс" (ОГРН 1137746092758) в размере 75 500 000,00 руб.;

- право требования к АО "Регионинвест" (ОГРН 1087746893684) в размере 130 830 000,00 руб.;

- право требования к ООО "Модас" (ОГРН 1027739030989) в размере 1 337 870,24 руб.;

- право требования к ООО "Паритет ПБ" (ОГРН 1127747229664) в размере 123 454,53 руб.;

- право требования к ООО "Внуково-Инвест" (ОГРН 1117746022668) в размере 54 420 491,70 руб.;

- право требования к ООО "Сотера Авто" (ОГРН 1159102131583) в размере 4 000 000,00 руб.

1.2 Уступаемые в соответствии пунктом 1.1 права (требования) передаются Цессионарию в полном объеме, который существует на дату заключения настоящего Договора, включая право требования уплаты основного долга, право требования уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек и всех иных платежей, предусмотренных договорами и действующим законодательством.

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, удостоверяющие уступаемые права (требования) к Должникам, в 10-дневный срок после их полной оплаты Цессионарием в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

2.2. Права (требования) к Должникам, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Цессионарию с даты их полной оплаты.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2. Цессионарий обязан осуществить оплату прав требований в полном объеме, за исключением суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленного Цеденту согласно платежному поручению № \_\_\_\_ от \_\_\_ г., засчитанных в счет оплаты права требования по настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

**получатель: ООО «НИАГАРА»**

**ИНН:** 7702713277

**ОГРН:** 1097746489983

**Адрес:** 129075, Москва, ул. Шереметьевская, 85, стр. 5

**р/с №** 40702810400010032819

**АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)**

**к/с** 30101810145250000275

**БИК** 044525275

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.

3.4. Цессионарий обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования.

3.5 Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение обязательств Должниками.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в п. 3.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «НИАГАРА»**  **ИНН:** 7702713277  **ОГРН:** 1097746489983  **Адрес:** 129075, Москва, ул. Шереметьевская, 85, стр. 5  **р/с №** 40702810400010032819  **АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)**  **к/с** 30101810145250000275  **БИК** 044525275  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Румянцев Е.В.** | **Цессионарий:** |