

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5306198
Дата публикации	07.08.2020

Должник

ФИО должника	ДОБРЯКОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА
Дата рождения	01.11.1972
Место рождения	г. Москва
Место жительства	город Москва, проезд Автозаводский 2-й дом 3а кв 29
ИНН	772316230880
СНИЛС	073-030-496 27
№ дела	A40-279312/2019 186-365Ф

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Логинов Дмитрий Константинович (ИНН 710703627489, СНИЛС 065-187-121 64)
Адрес для корреспонденции	300045, Тульская область, Тула, Новомосковская, 25Б
СРО АУ	СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Адрес СРО АУ	123308, г Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	10.08.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	14.09.2020 10:00
Правила подачи заявок:	<p>Условия участия в торгах</p> <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <p>Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);</p> <p>Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору. Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.</p>

	<p>Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке, В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.</p> <p>Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.</p> <p>Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
Дата и время торгов:	15.09.2020 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Это повторные торги.**Текст:**

Организатор торгов - финансовый управляющий Логинов Дмитрий Константинович (ИНН 710703627489, СНИЛС 065-187-121 64) - член СОЮЗ "СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1023601559035, ИНН 366610134) действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 г. по делу № А40-279312/19 - извещает о проведении повторного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Гражданина Добряковой Ирины Михайловны (ИНН 772316230880, СНИЛС 073-030-496 27, 01.11.1972 г.р., место рождения - Москва), признанного несостоятельным (банкротом).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы, Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) по следующим реквизитам:.

Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО «БАНК УРАЛСИБ». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот № __»..

С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

Ознакомление с имуществом - по заявке направляемой на электронную почту организатора торгов - dkloginov@gmail.com

Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов,

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества,

Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Реквизиты для оплаты предмета договора:

Получатель:

Добрякова Ирина Михайловна,

р/с 408 178 109 009 610 012 30,

к/с 301 0181 01 0000 0000 787,

БИК 044 525 787,

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

Назначение платежа: «Оплата по договору цессии»

Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если торги признаны несостоявшимися. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании

торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися,

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ №13-817/2ШР ОТ 16.08.2017, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА №2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г, НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ №140 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2)	2 088 000,00	5,00 %	20,00 %	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом Прочее
2	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ №14-817/2ШР ОТ 16.08.2017Г. В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА №2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г.НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ №141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ,М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2).	2 142 000,00	5,00 %	20,00 %	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом Прочее

Дополнительная информация:

Подведение итогов торгов на сайте ЭТП 15 сентября 2020 года в 16 час 00 мин

Прикрепленные документы

- [Договор цессии повторные торги.pdf](#)
 - [Договор о задатке_637208423851141391.pdf](#)
 - [Порядок Добряковой?-1.pdf](#)
-