Организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б.Тишинский, д.43, ot.infotek@gmail.com, тел. 8-916-324-90-27) по поручению конкурсного управляющего ООО «Спецстрой» (ОГРН 1067746937829, ИНН 7702613280, адрес: 117461, г.Москва, ул.Каховка, д.20А, Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2017 г. по делу №А40-244303/2015-66-444 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство) Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, 123317, г.Москва, ул.Антонова Овсеенко, д.15, стр.1, офис 211), члена Союза арбитражных управляющих «СРО АУ «Северная столица» (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»; ИНН 7813175754; ОГРН 1027806876173, рег. номер 004) сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества должника (проводимые на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/ № 3988, сообщение в газете Коммерсант № 77033331913 на стр. 19 в №81(6802) от 08.05.2020) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, в связи с чем организатор торгов сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения c закрытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот № 1 – Дебиторская задолженность (права требования) ООО «Спецстрой» к третьим лицам (ОАО "Бетиар-22" (ИНН 7723076685) в размере 50 701 566,3 руб., АО "Группа компаний СУ-155" (ИНН 7727636458) в размере 93 000 000 руб., ЗАО "ДСК-Войсковицы" (ИНН 4719021952) в размере 26 848 692,4 руб., ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118) в размере 20 618 621,22 руб., ООО "Жемчуг" (ИНН 1660246250) в размере 799 969,85 руб., ООО "КСК-ТЕМП" (ИНН 5043018883) в размере 479 942 175,58 руб., АО "КПСК" (ИНН 5020002686) в размере 403 077 092,26 руб., ОАО "Станкоагрегат" (ИНН 7721030981) в размере 8 594 638,04 руб., ОАО "Стромремонтналадка" (ИНН 5032019684) в размере 48 973 329,98 руб., АО "СУ-155" (ИНН 7736003162) в размере 2 622 416,26 руб., ОАО "ТУЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" (ИНН 7105008480) в размере 664 753 119,88 руб., ООО "Южно-российская инвестиционно-строительная компания" (ИНН 7716525668) в размере 44 814 126,51 руб.) Начальная продажная цена – 16 598 598,99 рублей.

Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 29.06.2020 до 11.00.00 (мск) 21.07.2020. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 2 (два) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения, на последнем этапе торгов,величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 9 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 1 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения. В случае если по истечении 2 календарных дней после установления минимальной цены продажи, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: г.Москва, ул.Антонова Овсеенко, д.15, стр.1, офис 211 с 29.06.2020 по 21.07.2020 с 11.00 до 16.00 по рабочим дням с предварительным уведомлением по тел. 8-916-324-90-27.

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Реквизиты для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва,, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Спецстрой», без НДС».

К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО «Спецстрой» ИНН 7702613280, КПП 772701001, р/с 40702810938120063465 в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.