

Решением Арбитражного суда города Москвы от «20» июня 2018 г. (резолютивная часть решения «18» июня 2018 г.) по делу №А40-107051/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Лойд» (ОГРН 1047796434950, ИНН 7709550977, адрес местонахождения: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, строение 2, этаж 4, пом. 1, ком. 8) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Малачев Шахбан Абдурахманович (ИНН 054603187615, СНИЛС 158-983-125 21, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО №16394), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А»). Организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, КПП 502701001, ОГРН 5067746760747, Юридический адрес: 140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д.259; тел. +7 (915) 444-2205, эл.почта sac@list.ru; далее - Организатор торгов) сообщает о проведении открытых по составу участников торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, с закрытой формой подачи предложения о цене (далее - «торги» или «аукцион») по продаже имущества ООО «Лойд» в составе:

Лот2.Нежилое помещение (77:09:0005007:4243) начальная цена 2 137 592,00;
Лот3.Нежилое помещение (50:64:0020107:1714) начальная цена 363 308,00;
Лот4.Нежилое помещение (23:43:0414018:340) начальная цена 1 507 659,00;
Лот5.Нежилое помещение (23:43:0414018:614) начальная цена 2 161 927,00;
Лот6.Нежилое помещение (23:43:0414018:459) начальная цена 1 532 550,00;
Лот7.Нежилое помещение (23:43:0414018:339) начальная цена 1 528 994,00;
Лот8.Нежилое помещение (23:43:0414018:617) начальная цена 1 507 659,00;
Лот9.Нежилое помещение (23:43:0414018:738) начальная цена 1 628 557,00;
Лот10.Нежилое помещение (23:43:0414018:768) начальная цена 1 507 659,00;
Лот11.Нежилое помещение (23:43:0414018:889) начальная цена 1 628 557,00;
Лот12.Нежилое помещение (23:43:0414018:363) начальная цена 2 065 920,00;
Лот13.Нежилое помещение (23:43:0414018:474) начальная цена 1 251 642,00;
Лот14.Нежилое помещение (23:43:0414018:342) начальная цена 2 055 253,00;
Лот15.Нежилое помещение (23:43:0414018:854) начальная цена 1 628 557,00;
Лот16.Нежилое помещение (23:43:0414018:472) начальная цена 753 830,00;
Лот17.Нежилое помещение (23:43:0414018:441) начальная цена 753 830,00;
Лот18.Нежилое помещение (23:43:0414018:892) начальная цена 657 824,00;
Лот19.Нежилое помещение (23:43:0414018:384) начальная цена 668 491,00;
Лот20.Нежилое помещение (23:43:0414018:898) начальная цена 668 491,00;
Лот21.Нежилое помещение (23:43:0414018:897) начальная цена 807 167,00;
Лот22.Нежилое помещение (23:43:0414018:729) начальная цена 1 507 659,00;
Лот23.Нежилое помещение (23:43:0414018:770) начальная цена 2 261 489,00;
Лот24.Нежилое помещение (23:43:0414018:876) начальная цена 664 935,00;
Лот25.Нежилое помещение (23:43:0414018:411) начальная цена 753 830,00;
Лот26.Нежилое помещение (23:43:0414018:750) начальная цена 1 507 659,00;
Лот27.Нежилое помещение (23:43:0414018:751) начальная цена 1 507 659,00;
Лот28.Нежилое помещение (23:43:0414018:196) начальная цена 1 507 659,00;
Лот29.Нежилое помещение (23:43:0414018:630) начальная цена 664 935,00;
Лот30.Нежилое помещение (23:43:0414018:749) начальная цена 1 628 557,00;
Лот31.Нежилое помещение (23:43:0414018:748) начальная цена 1 628 557,00;
Лот32.Нежилое помещение (23:43:0414018:415) начальная цена 2 058 809,00;
Лот33.Нежилое помещение (23:43:0414018:503) начальная цена 1 244 530,00;
Лот34.Нежилое помещение (23:43:0414018:747) начальная цена 693 382,00;
Лот35.Нежилое помещение (23:43:0414018:877) начальная цена 743 163,00;
Лот36.Нежилое помещение (23:43:0414018:878) начальная цена 743 163,00;
Лот37.Нежилое помещение (23:43:0414018:868) начальная цена 743 163,00;

Лот38.Нежилое помещение (23:43:0414018:423) начальная цена 753 830,00;
Лот39.Нежилое помещение (23:43:0414018:810) начальная цена 1 528 994,00;
Лот40.Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в., (VIN Z94CT41DBCR104081) начальная цена 350 000,00;
Лот41.Ценные бумаги облигации ПАО «НОТА-БАНК» (150000 шт), АО «ОТКРЫТИЕ ХОЛДИНГ» (1428 шт), ПАО «ТАТФОНДБАНК» (46799 шт) начальная цена 127 345,55;
Лот42.Дебиторская задолженность к 13 дебиторам (на сумму 277 772 022,12), начальная цена 87 564 484,00.

В соответствии с п. 2 ст. 146 НК РФ продажа имущества должников НДС не облагается. Перечень и подробные характеристики имущества содержатся в отчете оценщика опубликованного на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщения №3460154 от 07.02.19, №3505957 от 21.02.19, №4030619 от 05.08.19). Все необходимые действия по регистрации перехода прав, а также связанные с этим расходы и риски осуществляются и несутся покупателем самостоятельно. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется по адресу нахождения имущества, предварительно записавшись по телефону или эл.почте организатора торгов. Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная площадка - «Ru-Trade24.ru» (<http://ru-trade24.ru>), оператор - ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021). Срок представления заявок на участие в торгах: 10:00 29.06.2020 г. (здесь и далее время московское) – 15:00 03.08.2020 г. Дата и время подведения результатов торгов 04.08.2020 г. в 18:00. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, заключившие договор о задатке и задатки которых поступили на счет ООО «Лойд» в установленный срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение суток по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в пункте 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Договор о задатке заключается в электронной форме. Реквизиты для внесения задатка: ООО «Лойд», ИНН 7709550977, ОГРН 1047796434950, КПП 771701001, р/с 40702810900010005139 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Лойд» (указать номер торгов на электронной торговой площадке и номер лота); без НДС». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (если не было представлено ни одной надлежащей заявки),

либо решение об определении победителя торгов (в случае представления надлежащей заявки). Предметом торгов является только право на заключение договора купли-продажи имущества. Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. Имущество должно быть оплачено покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Лойд», ИНН 7709550977, ОГРН 1047796434950, КПП 771701001, р/с 40702810900010005139 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Информация о лотах:

1.Машиноместа и нежилые помещения:

Лот №	Наименование (согласно выпискам ЕГРН)	Кадастровый номер	Цена
	Машиноместо №490, площадь 18,1 кв.м. г.Москва , р-н Хорошевский , пр-д Березовой Рощи ,д.12, пом.1	77:09:0005007:4243	2 137 592,00
	Машиноместо №15, площадь 9,2 кв.м. Московская область , г.Дзержинский , ул.Бондарева, д.3	50:64:0020107:1714	363 308,00
	Нежилое помещение №11,12 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218	23:43:0414018:340	1 507 659,00
	Нежилое помещение №16,17,18 площадь 60,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:614	2 161 927,00
	Нежилое помещение №17,18 площадь 43,1 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:459	1 532 550,00
	Нежилое помещение №18,19 площадь 43,0 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218	23:43:0414018:339	1 528 994,00
	Нежилое помещение №19,20 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:617	1 507 659,00
	Нежилое помещение №19,20 площадь 45,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:738	1 628 557,00
	Нежилое помещение №2,3 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:768	1 507 659,00
	Нежилое помещение №20,24 площадь 45,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218	23:43:0414018:889	1 628 557,00
	Нежилое помещение №21,22,23 площадь 58,1 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:363	2 065 920,00
	Нежилое помещение №24,25 площадь 35,2 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:474	1 251 642,00
	Нежилое помещение №25,26,27 площадь 57,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218	23:43:0414018:342	2 055 253,00
	Нежилое помещение №29,30 площадь 45,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.212	23:43:0414018:854	1 628 557,00
	Нежилое помещение №3 площадь 21,2 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:472	753 830,00
	Нежилое помещение №30 площадь 21,2 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:441	753 830,00
	Нежилое помещение №32 площадь 18,5 кв.м., г.Краснодар	23:43:0414018:892	657 824,00

Лот №	Наименование (согласно выпискам ЕГРН)	Кадастровый номер	Цена
	,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218		
	Нежилое помещение №32 площадь 18,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:384	668 491,00
	Нежилое помещение №33 площадь 18,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.212	23:43:0414018:898	668 491,00
	Нежилое помещение №34 площадь 22,7 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.212	23:43:0414018:897	807 167,00
	Нежилое помещение №4,5 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.214	23:43:0414018:729	1 507 659,00
	Нежилое помещение №4,5,6 площадь 63,6 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:770	2 261 489,00
	Нежилое помещение №40 площадь 18,7 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:876	664 935,00
	Нежилое помещение №42 площадь 21,2 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:411	753 830,00
	Нежилое помещение №43,44 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:750	1 507 659,00
	Нежилое помещение №45,46 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:751	1 507 659,00
	Нежилое помещение №5,10 площадь 42,4 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.218	23:43:0414018:196	1 507 659,00
	Нежилое помещение №53 площадь 18,7 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:630	664 935,00
	Нежилое помещение №55,56 площадь 45,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:749	1 628 557,00
	Нежилое помещение №57,58 площадь 45,8 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:748	1 628 557,00
	Нежилое помещение №59,60,61 площадь 57,9 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:415	2 058 809,00
	Нежилое помещение №62,63 площадь 35,0 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:503	1 244 530,00
	Нежилое помещение №65 площадь 19,5 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:747	693 382,00
	Нежилое помещение №69 площадь 20,9 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:877	743 163,00
	Нежилое помещение №70 площадь 20,9 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:878	743 163,00
	Нежилое помещение №72 площадь 20,9 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:868	743 163,00
	Нежилое помещение №73 площадь 21,2 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.216	23:43:0414018:423	753 830,00
	Нежилое помещение №8,9 площадь 43,0 кв.м., г.Краснодар ,Карасунский внутригородской округ , ул.Сормовская ,д.212	23:43:0414018:810	1 528 994,00

2. Транспорт:

Лот №	Наименование и характеристика имущества	Цена
	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в., VIN номер Z94CT41DBCR104081	350 000 ,00

3.Ценные бумаги:

Лот №	Наименование и характеристика имущества	Количество	Цена
	Облигации ПАО «НОТА-БАНК» серии 4B020102913B от 27.09.2012 г.	150 000 шт.	127 345,55
	Облигации АО «ОТКРЫТИЕ ХОЛДИНГ» серии 4B02-05-14406-A от 26.05.2014 г.	1 428 шт.	
	Облигации ПАО «ТАТФОНДБАНК» серии 4B021503058B от 31.10.2014 г.	46 799 шт.	

4.Дебиторская задолженность:

Лот №	Наименование	Номинальная стоимость	Цена
42.	ООО "Проект Подмосковья"	94 202 493,84	87 564 484,00
	Альмухаметов Амир Равильевич	46 625 000,00	
	ООО "СтройПрестиж"	44 420 899,16	
	ООО "Модас"	32 428 000,00	
	АО "Пересвет-Инвест"	22 187 651,29	
	ООО "ИННОВТЕХ"	20 209 394,89	
	ООО "АРКАДА"	5 101 848,68	
	АО КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР "ЭСТАМП"	4 976 177,74	
	ООО "Майэрс Трейд"	3 867 100,69	
	ООО "Финрэйт"	3 156 034,79	
	ООО "ИнвестКонструкт"	429 741,24	
	ООО "ПАНОРАМА"	94 264,06	
	ООО "СК Диаком"	73 415,74	