Организатор торгов, ЗАО «АНО», ИНН 0901039109, ОГРН 1020900511829, адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19/309, тел/факс: (8-8782) 22-05-21, E-mail: mazurov15@mail.ru, по поручению конкурсного управляющего (КУ) ООО «Гарант» (ИНН 0917010257, ОГРН 1080917000780, КПП 091701001, адрес: 369009, КЧР, г. Черкесск, ул. Демиденко, 128) Касаева Алима Халитовича ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес: 369000 г. Черкесск а/я 77, mobil:

8-918-717-78-27, E-mail: kasaev-777@mail.ru, участника САУ «СРО «Дело», ОГРН 1035002205919, адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского д. 2, действующего на основании Решения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определения АС КЧР по делу №А25-1319/2018 от 21.06.2019 г.  извещает о несостоявшихся электронных торгах посредством публичного предложения, проводившихся с 10.03.2020г. по 19.04.2020г. в связи с отсутствием заявок на участие в торгах (номер торгов на ЭТП - 3739, сообщение № 9010014298 в газете "Коммерсантъ" №18(6739) от 01.02.2020г., стр. 55) и о проведении **с 00ч 00мин с 23.07.2020г. по 22.08.2020г. до 00ч 00мин** по мск повторных открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника на ЭТП ООО «Ру-Трейд», сайт: <http://ru-trade24.ru/>. Предмет торгов: Лот №1: Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131. расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а. Нач. цена торгов – **1 188 346 руб.95 коп.** (НДС не облагается) действует первые 5 (пять) календ. дней с даты начала приема заявок. Далее цена снижается каждые 5 календ. дней на 10% от нач. цены публичного предложения. Цена отсечения – **594 173 руб. 48 коп.** Размер задатка - **20%** от цены, действующей в определенный период проведения торгов.

К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внёсшие задаток, в том числе, акцептом (без предоставления договора) на реквизиты ЭТП ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом № 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов, в который подается заявка на участие в торгах. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127«О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г., а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является КУ

Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с **00 ч. 00 м. с 23.07.2020г. по 22.08.2020 г. до 00 ч. 00 м.** Определение победителя в соответствии с п.4 ст.139, п.11 ст.110 [ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/). Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах подведение итогов **22.08.2020г. в 12ч00м.**

Подписание договора купли-продажи – в течение 10 дней с даты составления протокола о результатах торгов. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора к/п на р/счёт ООО «Гарант»:ИНН 0917010257, р/с 407 028 106 603 100 002 24, к/с 301 018 109 070 200 006 15, БИК 040702615, ПАО «Сбербанк», Ставропольское отделение № 5230, адрес: 355035, г. Ставрополь,

ул. Ленина, д. 361. Ознакомление со сведениями об имуществе, контактами организатора торгов, регламентом ЭТП, проектами договоров о задатке и купли-продажи на ЭТП ООО «Ру-Трейд»,

сайт: <http://ru-trade24.ru/>