

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5094165
Дата публикации	11.06.2020

Должник

Наименование должника	ООО "ГАЗАГРОСЕРВИС"
Адрес	НОВГОРОДСКАЯ, ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, ЛОМОНОСОВА, ДОМ 15
ОГРН	1025300804540
ИНН	5321080825
№ дела	A44-207/2018

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Романов Юрий Петрович (ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-505 69)
Адрес для корреспонденции	173020, Великий Новгород, Хутынская, 5, оф.21
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	21.06.2020 00:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявка должна быть подписана ЭЦП заявителя. Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом работы ЭТП ООО «Ру-Трейд». Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:</p> <p>Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);</p> <p>Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), но-мер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.</p> <p>Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:</p> <p>Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП,</p>

	<p>сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для фи-зического лица) Претендента; Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной; Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней; Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий Романов Ю. П. Решение Арбитражного суда дело № А44-207/2018 от 21.02.2019 (ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-505 69, 173020, Великий Новгород, Хутынская, 5, оф.21, e-mail: audit-appraise@mail.ru тел.879116000780), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, Санкт-Петербург, Новолитовская 15, лит.«А»), сообщает о несостоявшихся торгах по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» (ОГРН 1025300804540, ИНН 5321080825, КПП 532101001, юр. адрес: г.Великий Новгород, Ломоносова, д.15, признанного банкротом Определением Арбитражного суда от 25.04.2018 по делу А44-207/2018) посредством публичного предложения на электронной площадке(ЭТП) ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787), по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>. Лот №2: нежилое помещение площадью 372,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:8000200:4461 по адресу: г.ВеликийНовгород, ул. Ломоносова, д.15, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов №3765 от 01.04.2020г.
 Организатор торгов Романов Ю. П. сообщает о проведении с 21.06.2020 торгов по продаже имущества: нежилое помещение площадью 372,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:8000200:4461 по адресу: г.ВеликийНовгород, ул.Ломоносова, д.15, посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу:

<http://www.ru-trade24.ru>. Ознакомление - рабочие дни после согласования +79116000780 с 10 час.

Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Счет для оплаты задатка: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, №40702810543000002254 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №3010181010000000698. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» лот №1, без НДС».

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.Срок заключения договора купли-продажи– 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Условия продажи: начальная цена – 11 476 800 руб., период торгов – 30 дней, шаг снижения 10% от начальной цены торгов за каждый период. Торги продолжаются с 21.06.2020 от цены отсечения в размере 70%, установленной в ходе предыдущих торгов – 8 033 760 руб. Цена отсечения устанавливается в размере 40% от начальной цены. Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», ИНН 5321080825, счет 40702810743000002245 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №3010181010000000698.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое помещение площадью 372,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:8000200:4461 по адресу: г.ВеликийНовгород, ул. Ломоносова, д.15	11 476 800,00	-	20,00 %	период торгов – 30 дней, шаг снижения 10% от начальной цены торгов за каждый период.	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Дополнительная информация:

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

- выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
- адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявления и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Прикрепленные документы

- [Проект договора КП публичное предложение.docx](#)
 - [Проект договора о задатке в публичном предложении..doc](#)
-