



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
394030, г. Воронеж, ул. Среднемосковская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,  
тел. (473) 271-88-01, факс. (473) 252-47-09

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
об утверждении Положения о порядке, об условиях, сроках продажи  
имущества должника

г. Воронеж  
«25» марта 2020 года

Дело № А14-3208/2019

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Гладневой Е.П.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи  
Медведевой К.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового  
управляющего Захряпина Виктора Павловича, 01.07.1976 года рождения,  
место рождения г.Воронеж, зарегистрирован по адресу: 396730, г.Воронеж,  
ул.Рижская, д.ба, кв.86, ИНН 366407900436, СНИЛС 134-019-263-22,  
Джурабаева Сергея Григорьевича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации  
имущества должника

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле – не  
явились, извещены надлежащим образом

установил:

Определением Арбитражного суда Воронежской области от  
08.04.2019 заявление Захряпина Виктора Павловича (далее – Захряпин  
В.П., должник) признано обоснованным, в отношении него введена  
процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим утвержден Джурабаев Сергей  
Григорьевич.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и  
введении процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете  
«Коммерсантъ» от 20.04.2019 №71.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 20.11.2019  
Захряпин В.П. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него  
введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть  
месяцев. Финансовым управляющим утвержден Джурабаев Сергей  
Григорьевич

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №221(6701) от 30.11.2019.

Финансовый управляющий Захряпина В.П. Джурабаев Сергей Григорьевич обратился в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 19.02.2020 заявление финансового управляющего принято судом к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 25.03.2020.

Лица, участвующие в обособленном споре, основные участники дела о банкротстве надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения заявления. От финансового управляющего и должника поступили ходатайства о проведении судебного заседания в их отсутствие. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание 25.03.2020, проводилось в отсутствие неявившихся лиц.

К дате судебного заседания возражений относительно предложенного финансовым управляющим положения о порядке, об условиях, сроках продажи имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было установлено, что в собственности Захряпина В.П. имеется следующее имущество:

- 2/39 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1943665 +/-1 кв.м., кадастровый номер: 63:30:0201008:39, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, вблизи с.Бестужевка;

- земельный участок, площадью 1076+/-22,96 кв.м., кадастровый номер: 63:30:0204003:149, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Кашпир, ул.Школьная.

Согласно решению об оценке от 11.02.2020 рыночная стоимость имущества составила:

- 2/39 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1943665 +/-1 кв.м., кадастровый номер: 63:30:0201008:39 – 167 723 руб. 34 коп.;

- земельный участок, площадью 1076+/-22,96 кв.м., кадастровый номер: 63:30:0204003:149 - 62 600 руб. 00 коп.

Финансовым управляющим гражданина Захряпина В.П. Джурабаевым Сергеем Григорьевичем было подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, за утверждением которого он обратился в арбитражный суд.

Рассмотрев указанное заявление, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Закон о банкротстве не содержит императивных требований к форме реализации имущества должника, стоимость которого менее чем сто тысяч рублей.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не исключает права лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка, условий, сроков реализации имущества должника, его оценки.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной в решении финансового управляющего об оценке.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, в т.ч. должником, документально не оспорена, доказательств оспаривания предложенной финансовым управляющим редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Захряпина В.П. отвечает требованиям ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества согласно проведенной финансовым управляющим оценке имущества.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184 – 188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего гражданина Захряпина В.П. Джурабаева Сергея Григорьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина РФ Захряпина Виктора Павловича, 01.07.1976 года рождения, место рождения г.Воронеж, зарегистрирован по адресу: 396730, г.Воронеж, ул.Рижская, д.6а, кв.86, ИНН 366407900436, СНИЛС 134-019-263-22, в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок путем подачи жалобы в Арбитражный суд Воронежской области.

**Судья**

**Е.П. Гладнева**