



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь.

14 октября 2019 года.

Дело № А63-16215/2017

Резолютивная часть определения объявлена 07 октября 2019 года

Определение изготовлено в полном объеме 14 октября 2019 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Пекуш Т.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ганченко А.Н., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела № А63-16215/2017 о несостоятельности (банкротстве) Стефановой Элины Дионисовны (ИНН 261805870757), г. Ессентуки, ходатайство финансового управляющего должником об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

при участии в судебном заседании представителя уполномоченного органа Ивановой М.Г. по доверенности от 30.07.2019 и в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, установил следующее.

В Арбитражный суд Ставропольского края в порядке статей 41, 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) обратилась Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Ставропольскому краю (далее – заявитель, уполномоченный орган, Межрайонная ИФНС России № 10 по Ставропольскому краю) с заявлением о признании Стефановой Элины Дионисовны (далее – должник, Стефанова Э.Д.) несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 01.12.2017 указанное заявление принято, возбуждено производство по делу № А63-16215/2017 о несостоятельности (банкротстве) Стефановой Э.Д.

Определением суда 24.07.2018 (резолютивная часть определения объявлена 17.07.2018) заявление Межрайонной ИФНС России № 10 по Ставропольскому краю о признании Стефановой Э.Д. несостоятельной (банкротом) признано обоснованным; в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Хрипко С.А.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликованы финансовым управляющим в официальном периодическом издании – газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018 № 143.

Решением суда от 19.02.2019 (резюлютивная часть решения объявлена 12.02.2019) Стефанова Э.Д. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Хрипко С.А.

18 июня 2019 года от финансового управляющего должником поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Определением от 25.07.2019 к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, судом привлечён супруг должника - Стефанов Павел Лаврентевич.

Рассмотрение заявления отложено в судебное заседание на 01.10.2019. Участвующим в деле лицам судом определено представить письменные правовые позиции относительно ходатайства с документальным обоснованием изложенных в них доводов.

К дате судебного заседания финансовым управляющим через систему «Мой арбитр» представлено заявление об уточнении требований, согласно которому управляющий просил изложить абзац 4 пункта 7.3 рассматриваемого Положения в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества, реализуемого посредством публичного предложения, не может быть меньше 10 (десять) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах».

В судебном заседании представитель уполномоченного органа указал на наличие разногласий с финансовым управляющим по рассматриваемому положению.

Иные лица, участвующие в деле, в заседание суда не явились, свои позиции по существу рассматриваемого вопроса не выразили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) считает возможным провести судебное заседание в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании 01.10.2019 в порядке статьи 163 АПК РФ объявлен перерыв до 14 час. 30 мин. 07.10.2019. Информация о перерыве опубликована на сайте суда в сети «Интернет».

Уполномоченный орган через систему «Мой арбитр» представил отзыв, в котором просил в пункте 7.3 установить минимальную цену продажи имущества, реализуемого посредством публичного предложения, не менее 20 процентов от начальной цены.

Финансовый управляющий через систему «Мой арбитр» представил заявление об уточнении требований, согласно которому управляющий просил изложить пункт 3.2

Положения в следующей редакции: «Продаже на торгах подлежит имущество согласно перечню, указанному в п. 2.1 настоящего Положения, двумя лотами (далее «предмет залога» или «имущество»).

Суд в порядке статьи 49 АПК РФ принимает уточнение заявленных требований.

Изучив материалы дела, оценив имеющиеся в материалах дела, а также поступившие посредством системы «Мой арбитр» доказательства, по существу заявленных требований суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства). Аналогичные положения закреплены в статье 32 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из представленных в материалы дела документов следует, что финансовым управляющим в конкурсную массу включены два нежилых помещения, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, д. 83А, проведена оценка указанного имущества, разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Исполняя обязанность, установленную статьей 213.26 Закона о банкротстве, 18.06.2019 финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с представленным Положением (с учётом уточнения), продажа выявленного имущества должника осуществляется двумя лотами: лот № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, д. 83А, помещение 1 общей S - 56.7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010227:1923, принадлежащее на правах собственности Стефановой Элине Денисовне. Начальная цена 948 300 руб.; лот № 2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, д. 83А, помещение 1, общей площадью 37.8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010227:1925, принадлежащее на правах собственности Стефановой Элине Денисовне. Начальная цена 632 200 руб.

Из материалов дела следует, что между финансовым управляющим и уполномоченным органом возникли разногласия относительно минимальной цены продажи имущества должника (цена отсечения).

В редакции финансового управляющего минимальная цена продажи имущества установлена в размере 10 процентов от начальной цены (с учетом уточнения).

Уполномоченный орган просит установить минимальную цену продажи имущества в размере 20 процентов от начальной цены. При этом заявляя об установлении цены отсечения в указанном размере, уполномоченный орган обоснования своей позиции не представил.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункты 8 и 9 статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная последовательная процедура реализации имущества, по общему правилу устанавливающая запрет на прямую передачу имущества без предварительного выставления его на все необходимые торги, обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными участниками конкурсного процесса способа определения цены имущества. Эта процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Из системного толкования положений статей 110, 139 Закона о банкротстве следует, что целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника по максимально возможной цене. Торги в форме публичного предложения проводятся в случае, если несостоявшимися признаны первые двое торгов в форме аукциона, что уже свидетельствует об отсутствии спроса на продаваемое имущество.

Период и шаг снижения цены при продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливаемые кредиторами, не должны приводить к затягиванию сроков процедуры реализации имущества, нарушению прав других кредиторов, а должны соответствовать принципу разумности.

При этом, положения Закона о банкротстве не ограничивают пределы снижения цены имущества, а установление «цены отсечения» является одним из условий для достижения целей процедуры банкротства.

Уполномоченным органом не представлено доказательств того, что снижение цены, предложенное финансовым управляющим, способно негативно повлиять на возможность выявления потенциальных покупателей, готовых приобрести имущество по наиболее выгодной цене при условии проведения первых и повторных торгов по

рыночной цене и ее последовательного снижения в публичном предложении. Обоснование возражений с учетом цен в регионе, их динамики, спроса на имущество, подлежащего продаже, а также иных доказательств не представлено.

При условии соблюдения правил организации и проведения первых и повторных торгов, в случае если они будут признаны несостоявшимися, цена реализации имущества будет установлена в публичном предложении путем взаимодействия спроса и предложения, что соответствует правовому смыслу, заложенному в пункте 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и цели процедуры банкротства - погашение требований кредиторов.

Согласно пункту 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Завышенная цена отсечения имущества способна повлиять на покупательский спрос, и с учетом указанной нормы Закона о банкротстве повлечь восстановление прав должника на имущество в отсутствие погашения/частичного погашения требований кредиторов в процедуре банкротства, что противоречит указанной в статье 2 Закона о банкротстве цели процедуры реализации имущества и приведет к нарушению прав и законных интересов кредиторов и уполномоченного органа, рассчитывающих на погашение в том числе частичное своих требований.

На основании изложенного арбитражный суд приходит к выводу о том, что предлагаемая финансовым управляющим цена отсечения не противоречит положениям Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов кредиторов и должника, поскольку не исключает возможность продажи имущества по наиболее выгодной цене, способствует выявлению потенциальных покупателей, способных приобрести имущество, и поступлению в конкурсную массу денежных средств для целей погашения в какой-либо части требований кредиторов.

Судом установлено, что иных разногласий по порядку утверждения и реализации имущества между финансовым управляющим, уполномоченным органом, иными конкурсными кредиторами и должником не имеется.

В соответствии с представленным Положением продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой

представления предложений о цене имущества, имущество реализуется двумя лотами.

В представленном положении определены также иные условия реализации залогового имущества, в том числе, касающиеся предмета торгов, порядка и способа его реализации.

Суд, изучив разработанные и представленное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Стефановой Э.Д., считает, что оно не противоречит требованиям Закона о банкротстве, а реализация имущества должника направлена на формирование конкурсной массы.

Реализация имущества должника будет производиться в соответствии с разработанными финансовым управляющим Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 49, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять уточнение заявленных требований.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Стефановой Элины Дионисовны (ИНН 261805870757), г. Ессентуки, в редакции финансового управляющего Хрипко С.А.

Установить начальную цену продажи имущества:

для лота № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, д. 83А, помещение 1 общей S - 56.7 кв.м, кадастровый номер 26:30:010227:1923, принадлежащее на правах собственности Стефановой Элине Денисовне, в размере 948 300 руб.;

для лота № 2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, д. 83А, помещение 1, общей площадью 37.8 кв.м, кадастровый номер 26:30:010227:1925, принадлежащее на правах собственности Стефановой Элине Денисовне, в размере 632 200 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

Т.Н. Пекуш