**Акт оценки №2**

**имущества гражданина Соколенко Д.В.**

г. Псков 16. 12. 2019 года

1. **Доля 80% в уставном капитале ООО «НаноМилк» (ИНН 6014003490).**

Адрес местонахождения предприятия: Псковская область, Палкинский район, д. Слопыгино.

Дата регистрации предприятия: 15.03.2013 года.

Уставной фонд предприятия: 10000 рублей.

Количество участников: 2.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственными арендованным имуществом.

По данным бухгалтерской отчетности за 2018 года балансовая стоимость активов составляет 1045 тыс. рублей, в том числе внеоборотные активы в сумме 355 тыс. рублей. По данным МИ ФНС России №5 в собственности предприятия имеется цех переработки молока. Сведения о рыночной стоимости цеха отсутствуют.

Сумма обязательств предприятия на 01.01.2019 года составляла 1027 тыс. рублей. Задолженность по обязательным платежам составляет 47,18 рублей.

Стоимость чистых активов предприятия на 01.01.2019 года составляет 18 тыс. рублей (п.4,п.7, Порядка утв. Приказом Минфина РФ от 28.08.2014 года №84 н).

Действительная стоимость доли (80%) составляет на 01.01.2019 года 0,8х18= 14,4 тыс . рублей (п.2 ст.14 Закона 14-ФЗ от 08.02.1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Определить оценочную стоимость доли 80% в уставном капитале ООО «НаноМилк» в сумме 14 тыс. рублей. Установить эту стоимость в качестве начальной цены для продажи доли на открытых торгах.

**2. Доля 50% в уставном капитале ООО «Светлое поле» (ИНН 6014003115).**

Адрес местонахождения предприятия: Псковская область, Палкинский район, д. Слопыгино, Почтовый переулок, д.7

Дата регистрации предприятия: 01.09.2006 года.

Уставной фонд предприятия: 710500 рублей.

Количество участников: 2.

Основной вид деятельности: Выращивание однолетних культур.

По данным бухгалтерской отчетности за 2018 года балансовая стоимость активов составляет 48733 тыс. рублей, в том числе внеоборотные активы (основные средства) в сумме 47465 тыс. рублей. По данным МИ ФНС России №5 в собственности предприятия 10 единиц транспортных средств,8 земельных участков,17 объектов недвижимости. Сведения о рыночной стоимости имущества отсутствуют.

Сумма обязательств предприятия по данным бухгалтерского баланса 01.01.2019 года составляла 42541 тыс. рублей. Определением от 26.09.2019 года по делу А52-1661/2018 в отношении ООО «Светлое поле» введена процедура наблюдения. Признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов задолженность по кредитным договорам перед АО «Россельхозбанк» в сумме 78749 тыс. рублей и значительно превышает балансовую стоимость активов предприятия.

Чистые активы у предприятия отсутствуют (п.4,п.7, Порядка утв. Приказом Минфина РФ от 28.08.2014 года №84 н).

Действительная стоимость доли (50%) равна нулю (п.2 ст.14 Закона 14-ФЗ от 08.02.1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

На основании вышеизложенного, учитывая отсутствие достоверных сведений о действительной (рыночной) стоимости активом предприятия. установить начальную цены для продажи доли на открытых торгах в сумме 1000 рублей.

Приложения на \_\_\_\_\_\_ листах

Финансовый управляющий А.И. Исаев