**Акт оценки №1**

имущества гражданина Соколенко Д.В.

г. Псков 16.12.2019 г.

На основании информации о стоимости аналогичных земельных участков, расположенных в Псковской области, полученной конкурсным управляющим из открытых источников, установить следующую оценочную стоимость земельных участков , принадлежащих на праве собственности Соколенко Д.В:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Наименование имущества | Оценочная стоимость  рублей,  без НДС . |
| 1. | Земельный участок КН 60:14:0052901:23,земли населенных пунктов, площадь 6101,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», д. Бадухино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 24000 |
| 2. | Земельный участок КН 60:14:0052901:26, земли населенных пунктов, площадь 6017,00 кв. м. адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», д. Бадухино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 24000 |
| 3 | Земельный участоКН 60:14:0080206:55,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 71000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**.** | 120700 |
| 4 | Земельный участок КН 60:14:0080302:114 площадь: 46000,00 кв. м. адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 5 | Земельный участок КН 60:14:0080302:116, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв.м., адрес:Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское».Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства | 78200 |
| 6 | Земельный участок КН 60:14:0080302:109 площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 7 | Земельный участок КН 60:14:0080302:131, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 25000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 42500 |
| 8 | Земельный участок КН 60:14:0080302:130, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 9 | Земельный участок КН 60:14:0080302:119, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 10 | Земельный участок КН 60:14:0080206:49 площадь: 35500,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 60350 |
| 11 | Земельный участок КН 60:14:0080206:52,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 71000,00 кв. м, адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 120700 |
| 12 | Земельный участок КН 60:14:0080302:120,площадь 46000,00 кв. м. адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 13 | Земельный участок КН 60:14:0080302:127 площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 14 | Земельный участок КН 60:14:0100201:47,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 82000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», южнее д. Горбово, АО «Первомайское», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 139400 |
| 15 | Земельный участок КН 60:14:0052901:28, земли населенных пунктов, площадь: 6578,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», д. Бадухино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 26000 |
| 16 | Земельный участок КН 60:14:0080302:122,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 17 | Земельный участок КН 60:14:0080206:53 площадь: 71000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**.** | 120700 |
| 18 | Земельный участок КН 60:14:0080206:57, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 71000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 120700 |
| 19 | Земельный участок КН 60:14:0080302:3, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 61673,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», вблизи д. Заболотье, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства.**Без установленных границ!** | 104844 |
| 20 | Земельный участок КН 60:14:0050002:65,земли населенных пунктов, площадь: 4575,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», д. Мольгино Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**.** | 18300 |
| 21 | Земельный участок КН 60:14:0050902:66, ,земли населенных пунктов,площадь: 4631,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», д. Мольгино Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 18524 |
| 22 | Земельный участок КН 60:14:0080302:115 ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское»,Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 23 | Земельный участок КН 60:14:0080302:121, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь 92000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 156400 |
| 24 | Земельный участок КН 60:14:0080302:117, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**.** | 78200 |
| 25 | Земельный участок КН 60:14:0080302:126, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 46000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 78200 |
| 26 | Земельный участок КН 60:14:0080302:123, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 92000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – восточнее д. Заболотье, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 156400 |
| 27 | Земельный участок КН 60:14:0080206:56,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 71000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 120700 |
| 28 | Земельный участок КН 60:14:0080206:51, площадь: 142000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо– западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 241400 |
| 29 | Земельный участок КН 60:14:0080204:92,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 77401,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», южнее д. Голубы, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для расширения личного подсобного хозяйства.  **Без установленных границ!** | 131582 |
| 30 | Земельный участок КН 60:14:0080206:54, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 71000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 120700 |
| 31 | Земельный участок КН 60:14:0080206:50, площадь: 71000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», северо – западнее д. Гаврилово, АО «Первомайское». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 120700 |
| 32 | Земельный участок КН 60:14:0080302:180,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 147000,00 кв. м, адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», в 5 м южнее д. Полены, Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 249900 |
| 33 | Земельный участок КН 60:14:0080204:102, ,земли сельскохозяйственного назначения,площадь: 647970,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**.** В залоге АО «Россельхозбанк». | 1101549 |
| 34 | Земельный участок КН 60:14:0080204:101 площадь: 1205000,00 кв. м. адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 2048500 |
| 35 | Земельный участок КН 60:14:0080204:100, ,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 1231000,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**.** В залоге АО «Россельхозбанк». | 2092700 |
| 36 | Земельный участок КН 60:14:0080303:44, площадь: 128284,00 кв. м., адрес: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», в 410 м северо – восточнее д. Сыченка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 218083 |
| 37 | Земельный участок КН 60:14:0080302:177 ,земли сельскохозяйственного назначения,площадь: 1102000,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость». Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**.** В залоге АО «Россельхозбанк». | 1873400 |
| 38 | Земельный участок КН 60:14:0080302:181 площадь: 540054,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», в 5 м северо – восточнее д. Заболотье. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 918092 |
| 39 | Земельный участок КН 60:14:0080302:179,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 330547,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», в 720 м южнее д. Мольгино. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 561930 |
| 40 | Земельный участок КН 60:14:0080206:61,земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 192583,00 кв. м. Адрес объекта: Псковская обл., Палкинский р-он, сельское поселение «Палкинская волость», в 10 м восточнее д. Харлапково. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В залоге АО «Россельхозбанк». | 327391 |

Приложения на \_\_\_\_\_\_ листах.

Финансовый управляющий Исаев А.И.