



111033, Москва, Золоторожская набережная, д. 1, стр. 1
Тел.: 8(495)139-63-35, 8(499)391-62-54
www.2bdgroup.com
word@2bdgroup.com

ОТЧЕТ №РСХБПСК/2019-СК-6 от 18.12.2019
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: 9 (ДЕВЯТИ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Дата оценки

17.12.2019

Заказчик

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

Исполнитель

ООО «КК «2Б Диалог»

МОСКВА, 2019

Заместителю директора
Псковского регионального филиала
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

С. В. Кононову

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № РСХБ-068-39/1-2019 от «22» марта 2019 г. и Заданием на оценку №6 от 13.11.2019 г. ООО «КК «2Б Диалог» произвело оценку рыночной стоимости заложенного имущества.

Оценка проведена по состоянию в условиях и ценах на 17 декабря 2019 г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены с 17 декабря по 18 декабря 2019 г.

Результаты оценки рыночной стоимости Объекта оценки предполагается использовать для утверждения начальной цены продажи имущества должника.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях Оценщиков, по итогам проведенных экспертных интервью, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

В результате проведенных расчетов Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 17 декабря 2019 г. составляет:

п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб. НДС не облагается
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	628 000
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	3 853 000
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	2 389 000
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	4 176 000
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	4 257 000
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	555 000
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	2 027 000
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	1 303 000
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	801 000
ИТОГО		19 989 000

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также в соответствии со сводом Стандартов оценки СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «КК «2Б Диалог»

_____ Т.В. Лавренова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	6
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ...	7
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	9
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	10
2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	10
2.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ	10
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКИ НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
2.4. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ ИЗ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
2.5. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	10
2.6. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ (ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ)	10
2.7. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	10
2.8. Вид стоимости	10
2.9. Дата оценки	11
2.10. Срок проведения оценки	11
2.11. Дата осмотра объекта оценки	11
2.12. Дата составления и порядковый номер Отчета	11
2.13. Допущения, на которых должна основываться оценка	11
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	13
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	14
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	16
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	16
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ИСПОЛНИТЕЛЕ)	16
5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	18
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	19
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	20
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
9.3. ОПИСАНИЕ ЛОКАЛЬНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
9.4. ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО СОСТОЯНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СДЕЛАННЫЕ НА ОСНОВЕ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА	25

9.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	26
9.6. Балансовая стоимость объекта оценки.....	26
9.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.....	26
9.8. Материалы фотофиксации объекта оценки.....	26
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	36
10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки	36
10.2. Анализ социально-экономического положения Псковской области.....	39
10.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект....	41
10.4. Анализ рынка и ценообразующих факторов в части земельных участков	42
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	45
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
12.1. Выбор подходов оценки	46
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	50
13.1. Расчет рыночной стоимости земельных участков	50
13.2. Согласование и итоговый вывод о рыночной стоимости объектов оценки.....	83
14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	85
15. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	86
15.1. Документы, представленные Заказчиком (договора залога)	86
15.2. Информация, использованная в расчетах	181

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке № РСХБ-068-39/1-2019 от «22» марта 2019 г. и Задание на оценку №6 от 13.11.2019 г. между Заказчиком – АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в лице заместителя директора Псковского регионального филиала АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Кононова Сергея Владимировича, действующей на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Псковском РФ АО «Россельхозбанк» и Доверенности № 738, с одной стороны, и Исполнителем ООО «КК «2Б Диалог» в лице Генерального директора Татьяны Викторовны Лавреновой, действующей на основании Устава, с другой стороны.

1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки¹

п/п	Объект оценки
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково

Правообладатель: Собственником Объекта оценки является Соколенко Денис Вячеславович, паспорт серии 5899 №024933.

¹ Более подробно идентификация объекта оценки указана в соответствующем разделе Отчета об оценке

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Стоимость по Сравнительному подходу, руб.	Стоимость по Доходному подходу, руб.	Стоимость по Затратному подходу, руб.	Удельный вес подхода	Рыночная стоимость, руб., НДС не облагается
Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	628 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	628 000
Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	3 853 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	3 853 000
Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	2 389 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	2 389 000
Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	4 176 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	4 176 000
Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	4 257 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	4 257 000
Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	555 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	555 000
Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	2 027 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	2 027 000

Наименование объекта	Стоимость по Сравнительному подходу, руб.	Стоимость по Доходному подходу, руб.	Стоимость по Затратному подходу, руб.	Удельный вес подхода	Рыночная стоимость, руб., НДС не облагается
Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	1 303 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	1 303 000
Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	801 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	801 000
ИТОГО					19 989 000

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки – по состоянию на 17 декабря 2019 г. составляет:

п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб., НДС не облагается
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	628 000
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	3 853 000
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	2 389 000
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	4 176 000
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	4 257 000
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	555 000
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	2 027 000
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	1 303 000
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	801 000
ИТОГО		19 989 000

1.5. Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости

- Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Исполнитель и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Исполнитель использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все приведенные в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как собственные утверждения Исполнителя.
- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Исполнителя не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Отчет об оценке представляет собой точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
- Настоящие допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета. В таком случае дополнительные допущения и ограничения будут указаны в Отчете.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Объектом оценки является: недвижимое имущество, земельные участки в кол-ве 9 (девять) единиц.

2.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Объектом оценки являются:

п/п	Объект оценки
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково

2.3. Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики

Оценщикам был предоставлен перечень и основные параметры оцениваемого имущества, в том числе выписки из ЕГРН на объекты недвижимого имущества.

2.4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Права собственности. Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога).

2.5. Цель оценки

Согласно заданию на оценку, цель настоящей оценки заключается в определении рыночной стоимости Объекта оценки с учетом предполагаемого использования результата оценки, указанного в пункте 2.6.

2.6. Предполагаемое использование результатов оценки (Цели и задачи проведения оценки)

Результаты оценки рыночной стоимости Объекта оценки предполагается использовать для утверждения начальной цены продажи имущества должника.

2.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Полученный результат рыночной стоимости ограничен использованием только для целей, указанных в пункте 2.6. настоящего Отчета.

2.8. Вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Под рыночной стоимостью понимают наиболее вероятную цену, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме».

2.9. Дата оценки

Датой оценки является 17 декабря 2019 г.

Все расчеты выполнены на дату оценки.

Формулировка «...На дату оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина рыночной стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату. Определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо изменений стоимости, которые в ином случае были бы возможны в сделке по рыночной стоимости.

2.10. Срок проведения оценки

Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены 17 декабря по 18 декабря 2019 г.

2.11. Дата осмотра объекта оценки

Осмотр Объекта оценки проведен 17 декабря 2019 г.

2.12. Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер РСХБПСК/2019-СК-6. Датой составления настоящего Отчета является 18 декабря 2019 г.

2.13. Допущения, на которых должна основываться оценка

- Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Исполнитель и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Исполнитель использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все приведенные в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как собственные утверждения Исполнителя.

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Исполнителя не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Отчет об оценке представляет собой точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
- Настоящие допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета. В таком случае дополнительные допущения и ограничения будут указаны в Отчете.

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В общих положениях п. 1.2 каждого из Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 7) сказано, что «...Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности».

При выполнении работы Оценщиком были использованы и соблюдены следующие федеральные стандарты, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ:

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;

- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;

- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;

Настоящая оценка произведена также в соответствии со сводом Стандартов оценки СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков, так как они являются обязательными для членов саморегулируемых организаций, в которых состоят Оценщик.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Настоящий Отчет об оценке ограничивается следующими допущениями:

1. В соответствии с техническим заданием на оценку, оценка выполнена исходя из права собственности, в предположении отсутствия обременений и ограничений.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза предоставленных документов, касающихся прав собственности на оцениваемый объект, не проводится.
3. Оценщики не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также в соответствии со сводом Стандартов оценки СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков.
5. Данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации и приводит ксерокопию первоисточника, либо образ экрана (при получении информации из Интернета).
6. Расчёты выполняются с помощью программы Microsoft Office Excel. За исключением случаев, когда не оговорено иное, значения показателей не округляются, т.е. разрядность участвующих в расчёте величин может не совпадать с отображёнными в таблицах по тексту Отчёта.
7. Если в ходе выполнения работ по оценке возникают иные допущения и ограничения, влияющие на итоговый результат, то они будут изложены в соответствующей главе отчета об оценке.
8. Заказчиком частично предоставлена информация по объектам недвижимого имущества. В этой связи, там, где отсутствовала информация, Оценщики использовали открытые источники, такие как информация с публичной кадастровой карты, сайта Росреестра.
9. В отношении объекта оценки зарегистрированы следующие ограничения прав и обременения объекта недвижимости²:

п/п	Объект оценки	Ограничение обременение прав ³
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376

² В отношении всех участков зарегистрировано ограничение в виде запрещения регистрации

³ Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк»

п/п	Объект оценки	Ограничение обременение прав ³
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	Ипотека номер гос. регистрации 60-60-01/060/2012-376

Исходя из целей, оценка проводится в допущение отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды, залога (ипотеки), ареста, запретов на регистрацию и т.д.).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

5.1. Сведения о Заказчике оценки

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ:	
Организационно-правовая форма:	Акционерное общество
Полное наименование:	Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк»
ОГРН:	1027700342890
Дата присвоения ОГРН:	24 апреля 2000 года
Местонахождение:	180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 44а

5.2. Сведения об Оценщике (Исполнителе)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА:	
ФИО оценщика	Крушинский Артур Викторович
Местонахождение оценщика	г. Псков
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Включен в реестр саморегулируемой общественной организации «Региональная Ассоциация Оценщиков» реестровый номер 01078 от 08.05.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №0039840 регистрационный номер Р – 214, Санкт-Петербург 2016 г., выдан ЧОУДПО Санкт-Петербургский институт управления
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» полис № 0991R/776/F0403/18-01, в период страхования с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей; в период страхования с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» №013195-3 выдан Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров 13.06.2018 г. Действителен до 13.06.2028 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2012 года
Контактные данные	почтовый адрес: 111033, г. Москва, Золоторожская набережная, д.1, стр.1 Тел. +7 (495) 139-63-35; факс +7 (499) 391-12-61 e-mail: krushinsky@2bdgroup.com

СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ, С КОТОРОЙ У ОЦЕНЩИКОВ ЗАКЛЮЧЕНЫ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	5077746896420 от 08.06.2007 г.
Место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	111033, г. Москва, Золоторожская набережная, д. 1, стр. 1

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Гражданская ответственность Исполнителя, связанная с возможным нанесением ущерба, застрахована в ООО Страховая компания «Абсолют Страхование» на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, страховой полис № 022-073-003173/19. Срок действия с 23 марта 2019 г. по 22 марта 2020 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор:	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «2Б Диалог» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Сведения о независимости Оценщика:	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке какие-либо организации и специалисты не привлекались, *кроме указанных* в отчете.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет Оценщик (далее Оценщик) настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющимися частью настоящего Отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного объекта или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта или с деятельностью по оценке объекта, благоприятствующей интересам Заказчика, с суммой стоимости оцененного объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом.
5. В процессе анализа данных и работы по оценке ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет.
6. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также в соответствии со сводом Стандартов оценки СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков».
7. Оценщики рассчитывают, что Заказчик будет использовать Отчет только для цели заключения договора уступки права требования, и только для указанных целей будет передавать Отчет третьим лицам. Оценщики не несут никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на Отчет.
8. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям либо публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без письменного согласия на то Оценщиков.

Оценщик

А.В. Крушинский

7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал в себя следующие шаги:

- Сбор информации о составе, размерах, состоянии и способе использования оцениваемого имущества;
- Исследование рынка продаж объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
- Выбор используемых подходов;
- Осуществление расчетов для определения величины рыночной стоимости;
- Анализ полученных результатов;
- Формирование заключения о рыночной стоимости объекта;
- Подготовка Отчета об оценке.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В ходе выполнения настоящей работы Оценщиком были использованы следующие материалы и источники информации:

1. Гражданский кодекс РФ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297;
4. Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298
5. Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299;
6. Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611,
7. Свод Стандартов и Правил «Региональная Ассоциация Оценщиков»;
8. Международные стандарты оценки IVS 2017;
9. «Оценка бизнеса»; под редакцией д.э.н. А. Г. Грязновой, М., «Финансы и статистика», 1998 г.;
10. Фабоцци Ф. Управление инвестициями: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2000;
11. Четыркин Е. М. Методы финансовых и коммерческих расчетов. – 2-е изд., испр, и доп. – М.: «Дело Лтд», 1995. – 320 с.;
12. Данные Росстата, МЭР РФ, Минфина РФ;
13. Информация Интернета.

9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки Оценщиком были использованы: Задание на оценку, а также документы, представленные в соответствующем приложении к настоящему Отчету.

9.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 1 Объекты недвижимого имущества, земельные участки (ЗУ)

№ п/п	Наименование	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Общая площадь, кв.м.	Оцениваемые права	Ограничение права	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	147 000	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080302:180	174 930,00
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 102 000	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080302:177	1 057 920,00
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	647 970	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080204:102	680 368,50
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 205 000	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080204:101	1 156 800,00
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 231 000	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080204:100	1 181 760,00
6	Земельный участок общей	Земли	Для ведения	128 284	Право	Учитывая цели и задачи оценки,	60:14:0080303:44	152 657,96

№ п/п	Наименование	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Общая площадь, кв.м.	Оцениваемые права	Ограничение права	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
	площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	сельскохозяйственного назначения	личного подсобного хозяйства		собственности	оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)		
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	540 054	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080302:181	567 056,70
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	330 547	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080302:179	347 074,35
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	192 583	Право собственности	Учитывая цели и задачи оценки, оценка проводится в допущении отсутствия каких-либо зарегистрированных обременений со стороны третьих лиц (в том числе, договорами аренды или залога)	60:14:0080206:61	229 173,77

Источник информации: Информация предоставлена Заказчиком, данные публичной кадастровой карты

9.3. Описание локального местоположения объекта оценки

Объекты недвижимого имущества расположены в Палкинском районе Псковской области.

Краткая характеристика Палкинского района:⁴

Год основания: 1927

Площадь: 1191,2 км²

Население: 8826 человек

Телефонный код: +7 (81145)

Район расположен на юго-западе Псковской области. Площадь района — 1191,2 кв. км. (2,1% территории Псковской области).

Протяженность района: с севера на юг — 45 км, с запада на восток — 35 км. район имеет внутренние границы: с Псковским, Печорским, Островским и Пыталовским районами. Имеется внешняя граница — с Латвией протяженностью 18 км.

Районный центр — поселок городского типа Палкино, находится в 43 км от областного центра.

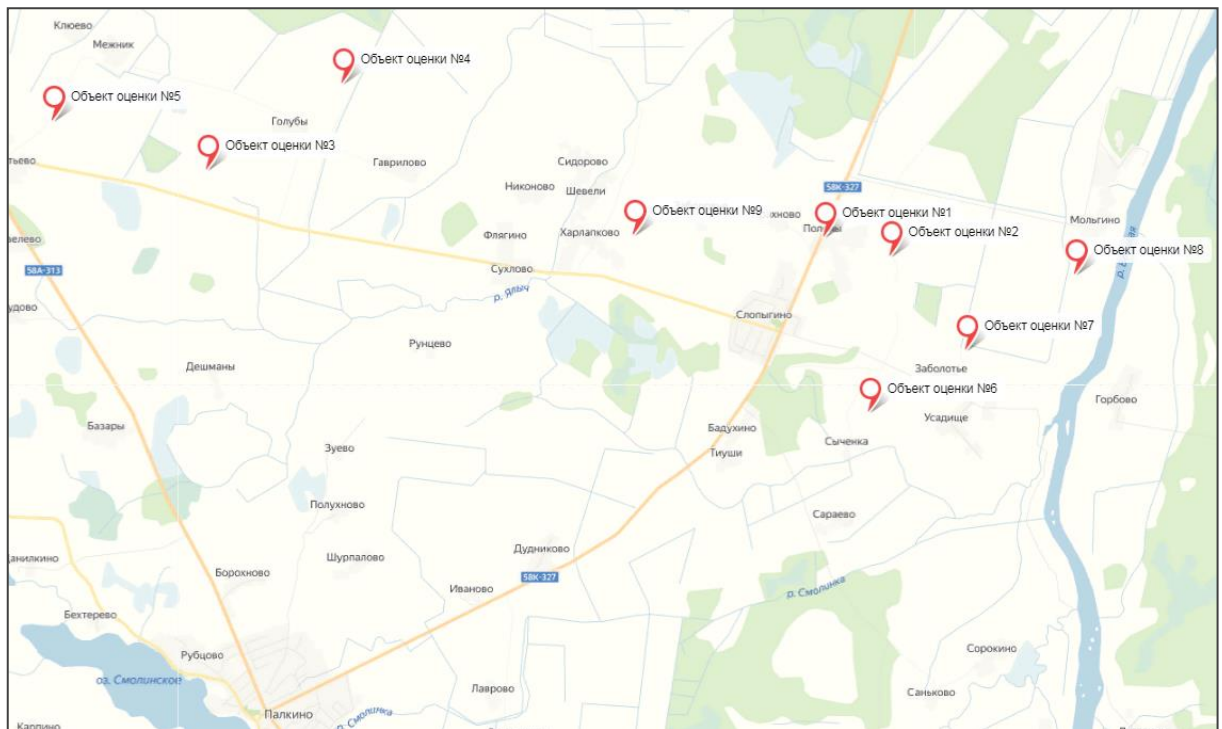
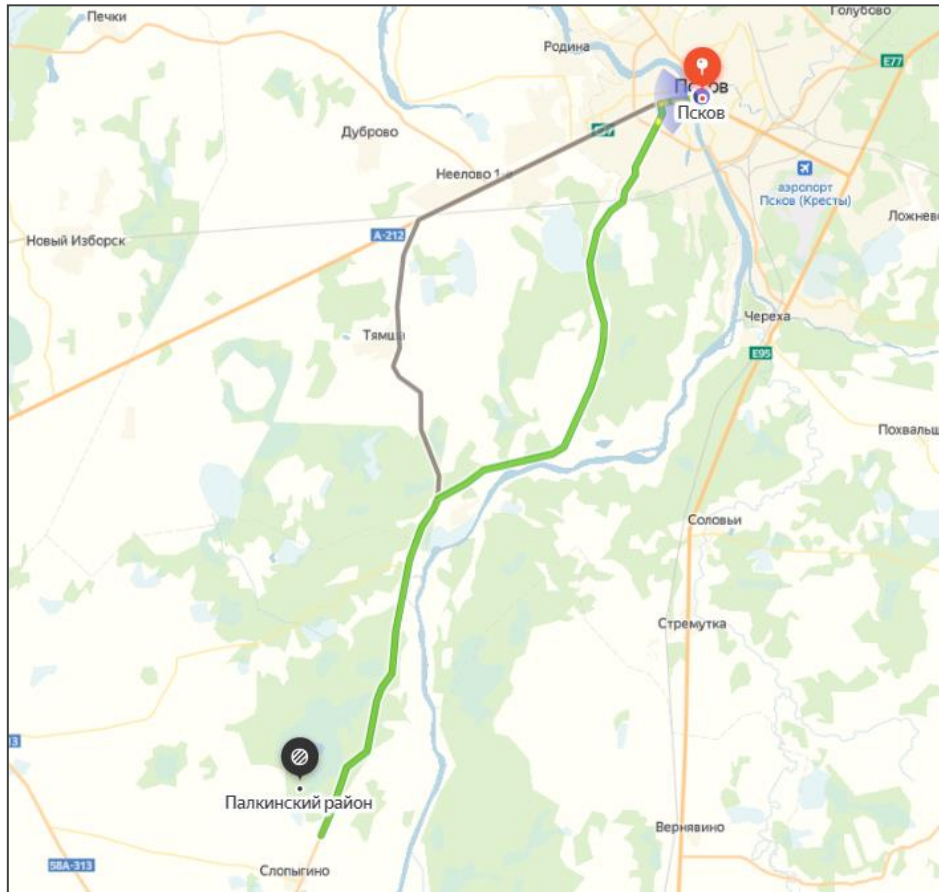
Административно район делится на 8 муниципальных образований: 6 сельских поселений: Васильевская волость, Новоуситовская волость, Родовская волость, Палкинская волость, Качановская волость, Черская волость. 1 — городское поселение — пос. Палкино.

Палкинский район образован в 1927 году в составе Псковского округа Ленинградской области Указом Президиума Верховного Совета СССР от 23 августа 1944 года включен в состав Псковской области.

В 1961 году район был упразднен. Восстановлен в прежнем составе в 1966 году. Решением облисполкома № 441 от 15.10.1985 года районный центр — село Палкино было отнесено к категории поселка городского типа.

Ниже представлено расположение объектов оценки с использованием сервиса "Яндекс.Карты".

⁴ Источник информации: официальный сайт Палкинского района: <http://palkino.reg60.ru/orajone>



9.4. Выводы относительно состояния недвижимого имущества, сделанные на основе визуального осмотра

В рамках работы над настоящим Отчетом, представителем Оценщика был произведен осмотр объекта оценки. Оценщик подчеркивает, что все последующие выводы сделаны исключительно по данным визуального осмотра.

В целом состояние земельных участков можно охарактеризовать как "Типовое". Земельные участки частично распаханы, частично заросли сорняками и деревьями. По границе большей части земельных участков проходит линия электропередач.

9.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Иные элементы, входящие в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки, не обнаружены.

9.6. Балансовая стоимость объекта оценки

На дату оценки сведения о балансовой стоимости Объекта оценки не предоставлены.

9.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Социально-экономическое положение в стране, а также ситуация в сегменте рынка, к которому относится оцениваемое имущество, очевидным образом влияют на его стоимость. Подробный анализ этих факторов приведен далее.

9.8. Материалы фотофиксации объекта оценки

Материалы фотофиксации объекта оценки представлены ниже в табличной форме

Таблица 2. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080204:100)



Таблица 3. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080302:180)



Таблица 4. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080302:177)



Таблица 5. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080204:102)



Таблица 6. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080204:101)



Таблица 7. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080303:44)



Таблица 8. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080302:181)



Таблица 9. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080302:179)



Таблица 10. Материалы фотофиксации объектов оценки (участок с КН 60:14:0080206:61)



10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки⁵

Основные тенденции и выводы. I полугодие 2019 г.

По оценке Минэкономразвития России, во 2 кв. 2019 г. ВВП продолжил демонстрировать слабую динамику – 0,8 % г/г (после 0,5 % г/г в январе–марте). Рост ВВП по итогам первого полугодия оценивается на уровне 0,7 % г/г.

Как и в 1 кв. 2019 г., основной положительный вклад в прирост ВВП в апреле–июне внесли промышленные виды деятельности (в общей сложности 0,8 п.п.), в то время как вклады других базовых отраслей (торговля, строительство, транспорт) были околонулевыми. В целом такая ситуация свидетельствует о низком уровне совокупного спроса в экономике.

Наряду с экономической статистикой Росстата, слабость совокупного спроса в последние месяцы подтверждается следующими тенденциями:

1) Резкое замедление инфляции. По оценке Минэкономразвития России, темпы роста потребительских цен по состоянию на 15 июля снизились до 4,5 % г/г (по сравнению с мартовским пиком 5,3 % г/г).

2) Снижение числа вакансий на рынке труда. По данным портала HeadHunter, в июне число вакансий по отношению к соответствующему месяцу 2018 года сократилось на 7 %.

3) Падение объемов импорта при значительном реальном укреплении рубля. Импорт товаров из стран дальнего зарубежья в июне сократился на 6,5 % г/г, несмотря на укрепление реального эффективного курса рубля на 5,8 % в январе–июне текущего года.

В июне темп роста ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,7 % г/г (после 0,1 % г/г в мае). Основной вклад в улучшение динамики ВВП в июне по сравнению с предшествующим месяцем внесло ускорение роста промышленного производства (до 3,3 % г/г после 0,9 % г/г в мае).

Рост промышленного производства в июне ускорился до 3,3 % г/г по сравнению с 0,9 % г/г в мае. В целом за 2 кв. 2019 г. темп роста выпуска в промышленности увеличился до 3,0 % г/г (в 1 кв. 2019 г. – на 2,1 % г/г) и вернулся на уровни, наблюдавшиеся в течение 2018 года.

Ускорение роста промышленного производства в июне было обусловлено улучшением ситуации в обрабатывающих отраслях. Темп роста обрабатывающей промышленности в июне составил 3,4 % г/г после падения на 1,0 % г/г в мае. Негативное действие календарного фактора на динамику обрабатывающих отраслей сохранилось, однако было менее выраженным, чем месяцем ранее (в июне и мае было соответственно на 1 и 2 рабочих дня меньше, чем в аналогичные месяцы 2018 года). Наиболее существенное улучшение годовой динамики в июне показали виды промышленной продукции, относящиеся к машиностроительной отрасли. Так, темпы падения производства легковых автомобилей в июне сократились до -0,3 % г/г (после -6,1 % г/г в мае), рост выпуска автобусов массой до 5 тонн ускорился до 69,9 % г/г (5,7 % г/г в мае). Улучшение годовой динамики также наблюдалось по ряду продуктов химической промышленности. В целом за 2 кв. 2019 г. рост обрабатывающей промышленности ускорился до 2,4 % г/г по сравнению с 1,3 % г/г в 1 кв. 2019 г.

Рост добычи полезных ископаемых демонстрирует замедление четвертый месяц подряд (в июне – до 2,3 % г/г после 2,8 % г/г месяцем ранее). На динамику добычи нефти по-прежнему оказывает сдерживающее воздействие выполнение Россией условий соглашения ОПЕК+, которое в начале июля было продлено на 9 месяцев (до конца марта 2020 года). Снижение годовых темпов роста в июне наблюдалось и в добыче естественного природного газа (по данным Росстата, до 0,5 % г/г после 4,6 % г/г в мае). Вместе с

⁵ Источник информации: По данным обзора «Картина инфляции», опубликованного 08.07.2019 на официальном сайте Минэкономразвития РФ, Адрес публикации <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019070801>; «Картина деловой активности» от 18.07.2019, Адрес публикации <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019071801>; «О динамике промышленного производства» от 16.07.2019 г., Адрес публикации <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019071602>

тем производство сжиженного природного газа продолжает демонстрировать двузначные годовые темпы роста (58,2 % г/г в июне после 65,0 % г/г в январе–мае). По итогам апреля–июня рост добычи полезных ископаемых замедлился до 3,3 % г/г по сравнению с 4,7 % г/г в 1 кв. 2019 г.

В июне рост выпуска обрабатывающих производств ускорился до 3,4 % г/г (после падения на 1,0 % г/г в мае). Негативное действие календарного фактора на динамику обрабатывающих отраслей в июне сохранилось, однако было менее выраженным, чем месяцем ранее (в июне и мае было соответственно на 1 и 2 рабочих дня меньше, чем в аналогичные месяцы 2018 года). Без учета календарного фактора рост обрабатывающей промышленности в июне, по оценке, составил 4,2 % г/г.

Ускорение роста обрабатывающей промышленности было обеспечено улучшением динамики металлургического производства (на 13,4 % г/г в июне) и машиностроения. После майского спада вернулся к росту химический комплекс (3,1 % г/г в июне). Вместе с тем в июне продолжилось ухудшение динамики в таких основополагающих несырьевых отраслях, как пищевая промышленность (-1,9 % г/г), деревообработка (0,9 % г/г) и производство стройматериалов и другой неметаллической минеральной продукции (1,7% г/г).

Медианный темп прироста в обрабатывающей промышленности с коррекцией на календарный фактор в июне составил 1,0 % г/г после 0,9 % г/г в мае.

В других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортном комплексе – в июне сохранялись низкие темпы роста. Розничный товароборот в июне, как и в мае, увеличился на 1,4 % г/г. Годовые темпы роста объема строительных работ в июне шестой месяц подряд сохранялись на околонулевом уровне. Рост грузооборота транспорта продолжил замедление – до 0,3 % г/г в июне после 0,9 % г/г в мае.

Уровень безработицы в июне сохранился на исторически минимальном уровне 4,6 % SA (с коррекцией на сезонность). По предварительным данным Росстата, численность безработных (с исключением сезонности) снизилась на 15,8 тыс. человек (-0,5 % м/м SA), в то время как численность занятого населения с исключением сезонного фактора в июне увеличилась на 131,0 тыс. человек (+0,2 % м/м SA) после трех месяцев отрицательной помесечной динамики. В результате численность рабочей силы в июне показала небольшой прирост по отношению к предыдущему месяцу, однако продолжила демонстрировать отрицательную динамику в годовом выражении.

Реальные заработные платы в мае и, по предварительной оценке, в июне продолжили демонстрировать позитивную динамику. Отчетные данные по заработным платам за май (1,6 % г/г) оказались ниже июньской оценки Росстата. При этом в июне, по предварительной оценке, рост заработных плат ускорился до 2,3 % г/г в реальном выражении, а в целом за 2 кв. 2019 г. рост показателя также составил 2,3 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1 кв. 2019 г.).

Ускорение роста заработных плат во 2 кв. 2019 г. внесло положительный вклад в динамику реальных доходов населения, которые в апреле–июне, по предварительным данным, выросли на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1 кв. 2019 г. Снижение реальных располагаемых доходов во 2 кв. 2019 г. замедлилось до -0,2 % г/г по сравнению с -2,5 % г/г в январе–марте. При положительной динамике реальных заработных плат и социальных трансфертов остальные компоненты доходов (доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы), по оценке Минэкономразвития России, в реальном выражении снизились.

Негативный вклад в динамику реальных располагаемых доходов в апреле–июне, как и в 1 кв. 2019 г., внес рост обязательных платежей, в первую очередь процентов, уплаченных по кредитам. Вклад данного компонента во 2 кв. 2019 г., по оценке Минэкономразвития России, составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов населения без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г.

Выводы и перспективы российской экономики:

Любая национальная экономика, в целом, и рынки в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильности и сильного государства, в условиях предпринимательской свободы и гарантии охраны собственности, в условиях благоприятной финансово-кредитной и налоговой политики, в условиях роста доходов населения и бизнеса.

Сегодня мы наблюдаем глобальные противоречия между странами по линии обладания природными ресурсами, эффективными технологиями, инвестициями. Африка, Латинская Америка, Азиатская часть России и другие регионы мира, богатые запасами нефти, газа, руд, привлекают мировой бизнес, уже

выработавший основные природные ресурсы своих территорий (Западная Европа, Северная Америка). С другой стороны, национальные государства территорий, богатых невозобновляемыми природными ископаемыми, стремятся использовать свои ресурсы в интересах собственной страны и привлечь для этого самые современные технологии. Те страны, которые смогут защитить свои национальные интересы, привлечь и использовать мировые научные и технологические достижения и финансовые инструменты, смогут обеспечить и развитие собственной страны, благополучие своего народа.

Восстановление государства, экономики и оборонного потенциала России, высокие темпы развития Китая и Индии, борьба за контроль над мировыми энергетическими ресурсами, изменение баланса влияния в ближневосточном регионе и Персидском заливе, как самом мощном поставщике углеводородов в высокоиндустриальные страны, привели в последние десятилетия к противостоянию между странами Запада (прежде всего, США и Великобритания), с одной стороны, и странами с огромным потенциалом развития (Россия, Китай, Индия, Иран), с другой. Учитывая сложившуюся во второй половине 20-го века жесточайшую конфронтацию Вашингтона и Москвы, грозящую перерасти в 50-70-х годах в третью мировую взаимоуничтожающую войну, сегодняшние агрессивные действия США в приграничных с Россией странах, политическое и военное вмешательство Запада во внутренние дела других суверенных стран, подчинение их национальных элит, взаимные обвинения, несовместимые с обычаями дипломатии и разрушающие международное право, дискредитируют высшие международные организации, нарушают баланс сил, сложившийся по результатам Второй мировой войны, и ведут к глобальному переделу мира. В условиях такой конфронтации ядерный паритет России и Запада является гарантией ненападения на нашу страну. Именно поэтому сегодня для России важнейшей задачей является поддержание и совершенствование оборонного потенциала на самом современном уровне. Только в условиях мира и безопасности страна способна развивать собственную экономику, социальные и общественные институты в интересах собственного народа.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на многоукладности, на разных формах собственности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение не только по продуктам питания и бытовым товарам, но и по продукции производственного назначения. Рынок освободил экономику от неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства всех отраслей экономики, росту конкурентоспособности и «специализации» страны в мировом разделении труда, как крупнейшего и высокотехнологичного производителя и поставщика энергоресурсов. В условиях нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны. Полным ходом идёт развитие инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных станций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути.

В 2019 году планируется ввод в действие (наиболее значимые объекты):

- газопровод «Сила Сибири» (первые поставки по нему - на декабрь 2019г.),
- газопровод «Северный поток-2»,
- наземная часть газопровода «Турецкий поток»,
- железнодорожная часть Крымского моста,
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции,
- ветропарк на 150 МВт в Республике Адыгея,

- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа, а также международный грузопассажирский терминал,
- завершение строительства первого железнодорожного и автомобильного мостов через р. Амур в Китай,
- масштабные космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Реализация этих проектов усиливает значение России в мире, что, несомненно, отразится в дальнейшем и на экономике, и на доходах, и, соответственно, на рынках.

10.2. Анализ социально-экономического положения Псковской области⁶

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в январе-сентябре 2019 года относительно января-сентября 2018 года составил 105,4 процента. Добыча полезных ископаемых увеличилась на 29,7 процента, производство продукции обрабатывающих производств – на 3,4 процента, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – на 8,6 процента.

В январе-сентябре 2019 года наблюдался рост по следующим видам обрабатывающих производств:

- по производству металлургическому,
- по производству химических веществ и химических продуктов,
- по производству машин и оборудования, не включенных в другие группировки,
- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования,
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов,
- по производству пищевых продуктов,
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий,
- по производству прочей неметаллической минеральной продукции,
- по ремонту и монтажу машин и оборудования,
- по производству напитков.

Из основных видов продукции обрабатывающих производств в январе-сентябре 2019 года по сравнению с январем-сентябрем 2018 года увеличилось производство:

- полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных (на 50,1%),
- блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня (на 45,0%),
- рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (на 25,3%),
- проводников электрических прочих на напряжение не более 1 кВ (на 23,8%),
- масла сливочного (на 19,2%),
- блоков оконных пластмассовых (на 10,7%),
- изделий колбасных, включая изделия колбасные для детского питания (на 9,8%),
- свинины, кроме субпродуктов (на 1,3%).

Сельское хозяйство

На 1 октября 2019 года валовые сборы зерна (в первоначально-оприходованном весе) в хозяйствах всех категорий составили 150,3 тыс. тонн, картофеля – 98,4 тыс. тонн, овощей – 19,9 тыс. тонн. Зерна намолочено по сравнению с аналогичной датой предыдущего года в 3,1 раза больше, картофеля накопано меньше на 3,4 процента, овощей собрано на 1,7 процента меньше.

⁶ Источник: <https://pskovstat.gks.ru/folder/36809/document/66160>

На конец сентября 2019 года по сравнению с концом сентября 2018 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей сократилось на 6,3 процента, коров – также на 6,3 процента, овец и коз – на 7,9, птицы – на 6,5 процента, поголовье свиней увеличилось на 13,8 процента.

В январе-сентябре 2019 года в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено 239,2 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе), 150,9 тыс. тонн молока, 66,1 млн. штук яиц. По сравнению с январем-сентябрем 2018 года производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 23,9 процента, яиц – на 5,4 процента, производство молока уменьшилось на 1,9 процента.

В сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2019 года надои молока на одну корову составили 5796 килограммов против 5529 килограммов в январе-сентябре 2018 года.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-сентябре 2019 года составил 17462 млн. рублей, или 90,8 процента (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В январе-сентябре 2019 года в области построено 2244 квартиры в многоквартирных и жилых домах, построенных населением, общей площадью 182,2 тыс. кв. метров.

Розничная торговля

В розничной торговле в январе-сентябре 2019 года населению продано товаров на 89785 млн. рублей. Физический объем продажи по сравнению с январем-сентябрем 2018 года увеличился на 4,2 процента.

В структуре оборота розничной торговли пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия занимали 48,8 процента, непродовольственные товары – 51,2 процента (в январе-сентябре 2018 года – 49,6% и 50,4% соответственно). Доля продажи товаров на розничных рынках и ярмарках составила 5,6 процента от всех покупок населения, что на 2 процентных пункта ниже уровня января-сентября 2018 года.

Цены

Потребительские цены на товары и услуги в сентябре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года выросли на 1,9 процента, в том числе на продовольственные товары – на 0,1, непродовольственные товары – на 2,9, услуги – на 3,9 процента.

Среди продовольственных товаров более всего с начала года подорожали: пшено – на 36 процентов, крупы овсяная и перловая – на 14,7, сырки творожные, глазированные шоколадом – на 13,0, сельдь соленая – на 11,3, филе рыбное – на 10,9, булочные изделия сдобные из муки высшего сорта штучные – на 10,3, мед пчелиный натуральный – на 9,9, консервы рыбные в томатном соусе – на 9,8, хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной – на 8,9, кетчуп – на 8,2, крупа манная – на 8,1 процента. Из плодоовощной продукции наиболее всего подорожал чеснок – на 31,9 процента, лимоны – на 19,3, лук репчатый – на 12,8, виноград – на 10,0, яблоки – на 9,2 процента.

Наибольшее снижение цен за период с начала года наблюдалось на сахар-песок – на 24,7 процента, яйца куриные – на 22,9, перец черный (горошек) – на 7,7, свинину (кроме бескостного мяса) – на 7,4, икру лососевых рыб, отечественную – на 7,2, свинину бескостную – на 6,5, рыбу живую и охлажденную – на 5,7 процента. Отмечалось сезонное снижение цен на плодоовощную продукцию, включая картофель. Из плодоовощной продукции наиболее подешевели огурцы свежие – на 41,6 процента, помидоры свежие – на 27,7, капуста белокочанная свежая – на 19,9 процента.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц на конец сентября 2019 года составила по Псковской области 4378,28 рубля и увеличилась по сравнению с декабрем 2018 года на 1,3 процента.

Из непродовольственных товаров значительнее других подорожали печатные издания – на 16,1 процента, табачные изделия – на 11,8, спички – на 7,7, фотоаппараты – на 7,0, школьно-письменные принадлежности и канцелярские товары – на 6,9, товары для животных – на 6,7, медикаменты, металлическая посуда и металлические предметы домашнего обихода – на 6,3, ювелирные изделия – на 6,0, медицинские товары – на 5,8, парфюмерно-косметические товары – на 5,3 процента.

Наибольшее снижение цен отмечалось на телерадиотовары – на 8,3 процента, товары для физической культуры, спорта и туризма – на 2,3, электротовары и другие бытовые приборы – на 2,1 процента.

Из услуг более всего выросли цены и тарифы на услуги телевидения – на 28,2 процента, экскурсионные услуги – на 12,3, санаторно-оздоровительные услуги – на 12,2, услуги среднего образования – на 11,6, услуги гостиниц и прочих мест проживания – на 7,7, услуги высшего образования – на 5,8, ветеринарные услуги – на 4,7 процента. Из бытовых услуг значительнее других подорожали услуги организатора проведения торжеств – на 12,2 процента, ремонт, пошив одежды и обуви – на 7,8, услуги парикмахерских – на 7,6, ритуальные услуги – на 7,3 процента.

Снижение цен наблюдалось на услуги страхования – на 6,1 процента, услуги в сфере зарубежного туризма – на 3,9 процента.

Из цен производителей в сентябре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года наибольший рост цен наблюдался на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – на 11,5 процента. Тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом увеличились на 0,5 процента. Цены производителей сельскохозяйственной продукции снизились на 14,6 процента, производителей промышленных товаров – на 2,2 процента.

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по Псковской области за январь-август 2019 года, по оценке, составила 28510 рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2018 года на 9,1 процента. В реальном выражении с учетом индекса потребительских цен заработная плата выросла на 3,8 процента.

Наиболее высокий размер оплаты труда (по оценке) сложился в организациях видов экономической деятельности «Деятельность финансовая и страховая» (49699 рублей) и «Добыча полезных ископаемых» (35840 рублей). В организациях этих видов экономической деятельности заработная плата работников превышала среднеобластную на 74,3 процента и на 25,7 процента соответственно.

Уровень оплаты труда работников организаций видов экономической деятельности «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (19747 рублей) за январь-август 2019 года был ниже среднеобластного на 30,7 процента, «Предоставление прочих видов услуг» (20429 рублей) – на 28,3 процента. Среднемесячная начисленная заработная плата работников образования по Псковской области за январь-август 2019 года составила 23491 рубль, что на 17,6 процента меньше, чем среднемесячная заработная плата в целом по области. По организациям здравоохранения и предоставления социальных услуг среднемесячная начисленная заработная плата работников за январь-август 2019 года сложилась в размере 28443 рубля, что составило 99,8 процента к уровню среднемесячной заработной платы в целом по области.

Демографическая ситуация

По оперативным данным, в январе-августе 2019 года естественная убыль в расчете на 1000 населения увеличилась на 1,2 процента по сравнению с соответствующим периодом 2018 года.

Общий коэффициент рождаемости в целом по области снизился на 7,4 процента по сравнению с соответствующим периодом 2018 года и составил 8,7 человека на каждую тысячу населения. Общий коэффициент смертности по области снизился на 3,4 процента и составил 17,1 умерших на каждую тысячу населения. В целом по области число умерших в 2 раза превысило число родившихся, в городах и поселках городского типа – в 1,8, на селе – в 2,7 раза (в январе-августе 2018 года – соответственно в 1,9; 1,6; 2,9 раза). На лиц, умерших от болезней системы кровообращения, приходилось 63,9 процента всех смертей, от новообразований – 15,9, от внешних причин смерти – 6,0, от болезней органов пищеварения – 5,2, от болезней органов дыхания – 4,0, от инфекционных и паразитарных болезней – 0,5 процента.

Миграционный прирост населения составил 1514 человек.

10.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- Производственно – складская недвижимость;
- Офисно – торговая недвижимость и схожие типы объектов;
- Земельные участки;

– Жилая недвижимость.

Согласно земельному кодексу РФ (ст. 7) можно выделить следующие группы земельных участков:

- Сельскохозяйственного назначения (для выращивания сельхозпродукции, животноводства и т.д.);
- Населенных пунктов (городов, деревень, сел и т.д.);
- Промышленности, энергетики, транспорта, связи, и т.д.;
- Особо охраняемых территория и объектов;
- Лесного фонда;
- Водного фонда;
- Запаса.

Среди видов разрешенного использования можно выделить наиболее типичные:

- Под индивидуальное жилищное строительство;
- Под коттеджное строительство;
- Под многоэтажное или малоэтажное жилищное строительство;
- Под загородные дома и резиденции;
- Под садово-огородническое хозяйство;
- Под фермерское и личное подсобное хозяйство;
- Под административно-производственные цели;
- Прочее.

В соответствии с представленными Заказчиком документами и собранной Оценщиком информацией можно сделать вывод, что объект оценки относится к землям сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

10.4. Анализ рынка и ценообразующих факторов в части земельных участков

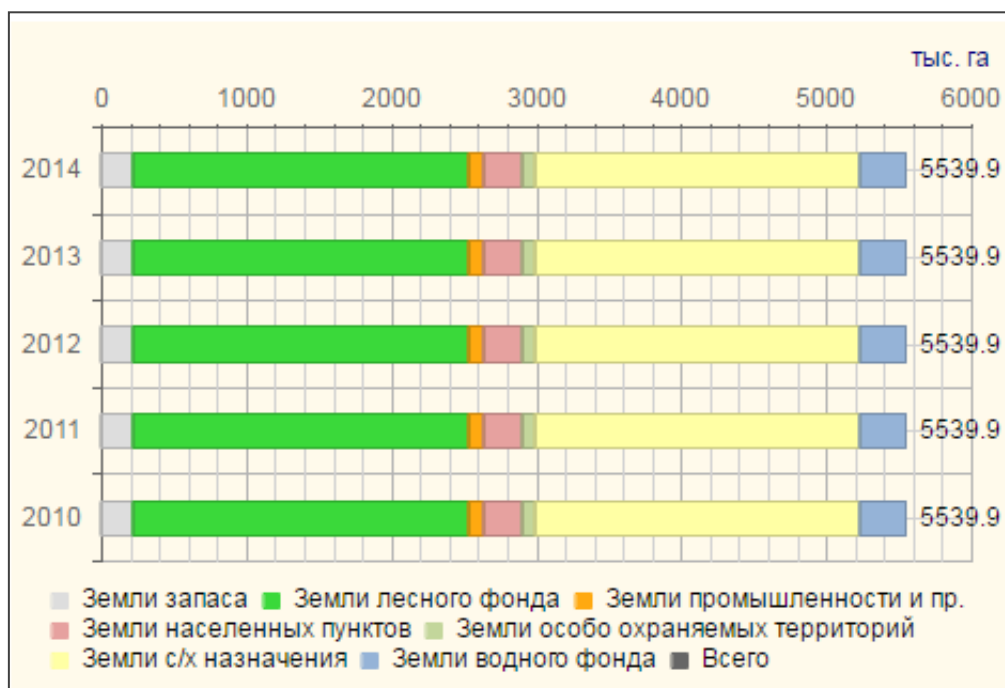
Структура земельного фонда Псковской области

Согласно государственному докладу «О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации в 2014 году» (http://ecogodoklad.ru/2014/wwwOp1_1_210.aspx), структура земельного фонда в Псковской области распределяется среди земель различных категорий следующим образом (см. таблицу ниже):

Таблица 11. Структура земельного фонда Псковской области

Категория земель	тыс. га	в % от общей площади
Земли запаса	225	4,06%
Земли лесного фонда	2311,2	41,72%
Земли промышленности и пр.	101,2	1,83%
Земли населенных пунктов	270,7	4,89%
Земли особо охраняемых территорий	84,6	1,53%
Земли с/х назначения	2245,5	40,53%
Земли водного фонда	301,8	5,45%
ВСЕГО	5539,9	100%

Графически структура земельного фонда выглядит следующим образом.



Как видно из приведенных выше данных, земли сельскохозяйственного назначения составляют более 40% в структуре земельного фонда Псковской области. Вследствие чего, рынок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения довольно развит.

Приведенные выше данные в целом подтверждаются предложениями о продаже земельных участков с/х назначения на территории Палкинского и сопоставимых районов.

Таблица 12 Предложения о продаже земельных участков с/х назначения

№ п/п	Местоположение	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м	Цена предложения, руб./кв.м
1	Псковская обл., р-н Палкинский, юго-западнее д. Самулино	650 000,00	105 535	6,16
2	Псковская обл., р-н Палкинский, рядом с д. Захонье	600 000,00	100 000	6,00
3	Псковская обл., р-н Палкинский, в 85 м севернее д. Бенево	390 000,00	170 306	2,29
4	Псковская обл., р-н Палкинский, южнее д. Федориха	250 000,00	82 000	3,05
5	Псковская обл., р-н Палкинский, южнее д. Орлы	250 000,00	112 000	2,23
6	Псковская обл., р-н Палкинский, восточнее д. Лещихино	300 000,00	93 700	3,20
7	Псковская обл., р-н Палкинский, Новоуситовская волость	300 000,00	50 200	5,98
8	Псковская обл., р-н Палкинский, восточнее д. Ручьи	1 500 000,00	250 000	6,00
9	Псковская обл., р-н Псковский, д. Тямша	500 000	106 300	4,70
10	Псковская обл, р-н Пушкиногорский, ГП "Пушкиногорье", д Шаробыки	500 000,00	66 861	7,48
11	Псковская обл., р-н Палкинский, вблизи д. Минино	640 000,00	319 000	2,01
12	Псковская обл, р-н Пушкиногорский, южнее д. Афромеи	200 000,00	81 332	2,46

№ п/п	Местоположение	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м	Цена предложения, руб./кв.м
13	Псковская обл., р-н Палкинский, южнее д. Браги	300 000,00	82 000	3,66
14	Псковская обл., р-н Опочецкий, СП "Макушинская волость"	125 000,00	41 000	3,05
15	Псковская обл., р-н Палкинский, д. Щеголицы	400 000	79 000	5,06
16	Псковская обл., р-н Палкинский, д. Шабаны	600 000	75 000	8,00
17	Псковская обл., р-н Опочецкий, д. Бурлово	350 000	45 000	7,78
18	Псковская обл., р-н Псковский, д. Тямша	280 000	62 448	4,48
19	Псковская обл., р-н Порховский, д. Коломенка	230 000	56 000	4,11
20	Псковская обл., р-н Палкинский, д. Карпино	500 000	98 000	5,10
21	Псковская обл., р-н Печорский, д. Ротово	160 000	44 600	3,59
22	Псковская обл., р-н Палкинский, д. Еваново	179 000	90 000	1,99
min	-	1,99	-	-
max	-	8,0	-	-
Ср.знач	-	4,47	-	-

К основным ценообразующим факторам для земельных участков с/х назначения относятся:

- Местоположение земельного участка (в том числе, подъездные пути, географические показатели (плодородность почв, в случае если участок планируется использовать для выращивания соответствующих культур) и т.д.);
- Общая площадь (фактор масштаба);
- Передаваемые имущественные права;
- Наличие коммуникаций по границе участка (возможность подключения к коммуникациям).

Анализ ценообразующих факторов приводится Оценщиком при расчете рыночной стоимости при необходимости введения соответствующих корректировок.

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- **Законодательная разрешенность:** рассмотрение тех способов использования, которые разрешены законодательством.
- **Физическая осуществимость:** рассмотрение физически реальных способов использования.
- **Финансовая эффективность:** рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.
- **Максимальная доходность:** рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое имущество представляет собой недвижимое имущество, использовать которое не по прямому назначению не возможно (не целесообразно).

Таким образом, наиболее эффективное использование имущества принято в соответствии с его текущим и единственно возможным использованием (как есть).

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п. 11 Приказа Минэкономразвития № 297 от 25.05.2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.

Определение рыночной стоимости объекта оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки рассматриваются три основных подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем. Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

В процессе работы Оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода, к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

12.1. Выбор подходов оценки

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки рассматриваются три основных подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений).

Далее Оценщик приводит данные о подходах, которые применялись для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 13 Обоснование подходов к оценке земельных участков

№ п/п	Наименование имущества	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)

№ п/п	Наименование имущества	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	Не применялся (нецелсообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелсообразно)

№ п/п	Наименование имущества	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	Не применялся (нецелесообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелесообразно)
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	Не применялся (нецелесообразно)	Применялся в полном объеме. Рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки широко развит, на основании предложений о продаже можно с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость имущества. Применение иных подходов не целесообразно	Не применялся (нецелесообразно)

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. Расчет рыночной стоимости земельных участков

В рамках настоящего Отчета применялся метод сравнения продаж.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту недвижимости.

Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по условиям продажи, времени продажи, местоположению, физическим характеристикам;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

Исходные данные для верификации

В качестве единицы сравнения используется наиболее типичный ориентир на рынке недвижимости – стоимость за 1 квадратный метр.

Обоснование выбора единицы сравнения

Можно выделить несколько основных критерий выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»).
- Имеется информация для расчета, содержащая показатели общей площади, то есть известна общая площадь и для объекта оценки, и для объектов-аналогов, поэтому выбирается единица сравнения «цена за единицу общей площади».
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

Данный метод используется для оценки земельных участков, занятых строениями и сооружениями (далее – застроенных участков), и земельных участков, не занятых строениями и сооружениями (далее – незастроенных земельных участков). Условие применения метода — наличие информации о ценах сделок с незастроенными земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии достоверной информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложений (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- выбор основных факторов стоимости земельного участка;
- определение цен продаж земельных участков — аналогов;

- определение характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка по каждому из выбранных факторов стоимости;
- определение корректировок цен аналогов, исходя из характера и степени отличий каждого аналога от земельного участка;
- корректировка цен каждого аналога, сглаживающая отличия от оцениваемого земельного участка;
- обоснование и расчет стоимости земельного участка как средневзвешенного значения скорректированных цен аналогов.

В качестве наиболее важных факторов стоимости земельного участка, как правило, выступают:

- Местоположение земельного участка (в том числе, подъездные пути, географические показатели (плодородность почв, в случае если участок планируется использовать для выращивания соответствующих культур) и т.д.);
- Общая площадь (фактор масштаба);
- Передаваемые имущественные права;
- Наличие коммуникаций по границе участка (возможность подключения к коммуникациям).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливается в разрезе факторов стоимости путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки.

При корректировке цен аналогов, в том числе, учитываются:

- условия финансирования сделок с аналогом (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с аналогом (платеж денежными средствами; расчет векселями; взаимозачеты; бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с аналогом (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- время, прошедшее с даты заключения сделки с аналогом.

Корректировки цен аналогов по факторам стоимости могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр) так и для цены аналога в целом. Корректировки цен по факторам стоимости могут рассчитываться в абсолютном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному фактору стоимости и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному фактору стоимости;
- сопоставление дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному фактору стоимости и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному фактору стоимости;
- корреляционно-регрессионным анализом связи между изменением фактора стоимости и изменением цен аналогов и определения уравнения связи между значением фактора стоимости и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- оценкой затрат, связанных с изменением характеристики фактора стоимости, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным определением корректировок цен аналогов.

В случае если объект оценки имеет относительно лучшие характеристики, то цена объекта аналога корректируется в сторону повышения и наоборот.

По факторам стоимости, один из которых является определяющим корректировки цен аналогов, вносятся последовательно: сначала цена аналога корректируется по определяющему фактору, затем в скорректированную по определяющему фактору цену аналога вносится корректировка по зависимому фактору. В качестве единицы сравнения используется наиболее типичный ориентир на рынке недвижимости – стоимость за 1 квадратный метр.

При подборе объектов-аналогов Оценщик ориентировался в первую очередь на местоположение объектов-аналогов относительно объекта оценки, а так же на вид разрешенного использования земельных участков. Так же учитывалось фактическое использование объектов-аналогов: для расчета использованы участки, используемые под пашню, без многолетних насаждений, и не заросшие кустарниками.

Расчет рыночной стоимости земельных участков представлен ниже в таблице.

Таблица 14 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080302:180)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080302:180	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	147000,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.ru/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.ru/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	147000,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-4,0%	-10,2%	-3,2%	-6,0%	-3,3%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения	-	4,2	4,6	3,9	4,1	4,7

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ⁷		18,7%	24,9%	17,9%	20,7%	18,0%
Вес аналога		5,36	4,02	5,59	4,83	5,55
Вес аналога в %		21,1%	15,9%	22,1%	19,0%	21,9%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			4,27			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			627 906			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			628 000			

Источник: расчет Оценщика

⁷ С учетом скидки на торг

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка объектов-аналогов по «первой группе элементов сравнения»

Поправка на передаваемые права на объект

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. В рамках данной работы объекты аналоги выбраны с аналогичными правами, как и объект оценки. Корректировка не проводилась.

Поправка на условия финансирования

Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные схемы расчетов, которые, в свою очередь, влияют на цену продажи. Объекты-аналоги имеют условия финансирования, аналогичные условиям финансирования объекта оценки, поэтому данная корректировка не производилась.

Поправка на условия сделки

Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены. Корректировка на условия сделки, проводилась согласно данным «Справочника оценщика недвижимости - 2017» «Земельные участки» изд. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки 2017 г. Н. Новгород, под ред. Л.А. Лейфера в размере -14,7%.

Таблица 15. Скидка на торг

9.2. Значения скидок на торг на активном рынке			
9.2.1. Коллективное мнение оценщиков			
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов			
Таблица 194			
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,5%	10,8%	12,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,3%	9,6%	11,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,7%	13,7%	15,7%
4.1. Земельные участки под МЖС	10,9%	10,1%	11,6%
4.2. Земельные участки под ИЖС	8,8%	8,2%	9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,7%	12,9%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	12,0%	11,1%	12,8%

Поправка на дату сделки

Необходимость корректировки на дату продажи связана с изменением стоимости недвижимости с течением времени. Поправка на дату продажи равна нулю, так как все предложения по продаже подобранных объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка объектов-аналогов по «второй группе элементов сравнения»

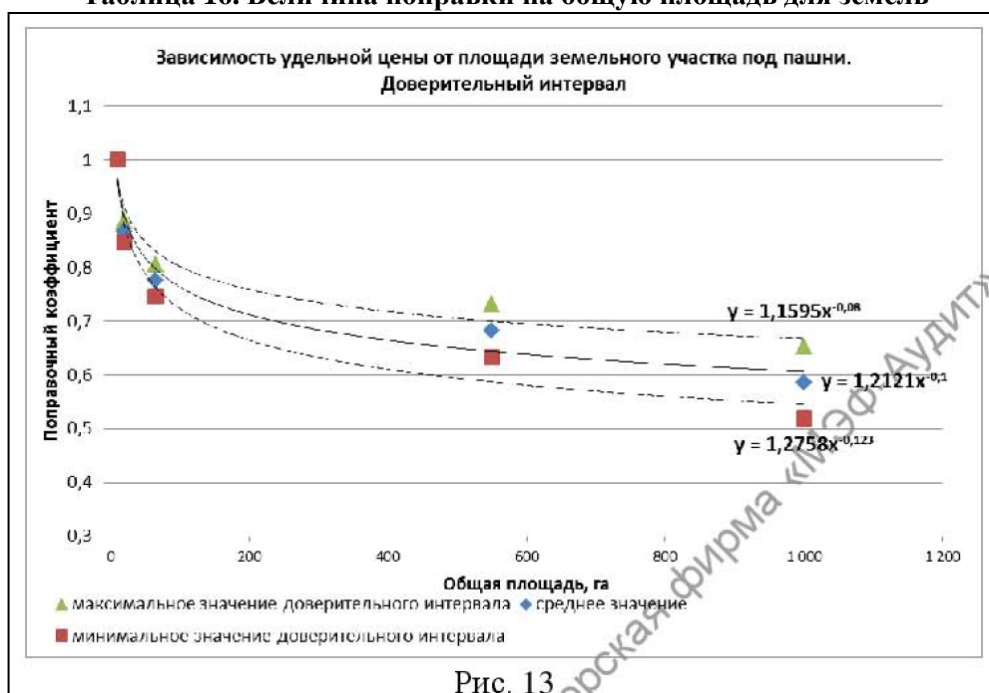
По второй группе элементов сравнения корректировка вводилась только на площадь (фактор масштаба). По прочим факторам объекты сопоставимы.

Поправка на площадь

Обычно, при прочих равных условиях, большие по площади объекты продаются по более низкой в пересчете на единицу площади цене. В то же время учитывается оптимальная площадь для конкретного объекта. Корректировка на общую площадь вносится, если площадь объекта имущества значительно отклоняется от площади аналога.

В рамках данного Отчета, корректировка на площадь для объектов-аналогов, принимается на основании данных, приведенных в «Справочника оценщика недвижимости - 2018» «Земельные участки Сельскохозяйственного назначения» изд. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки 2018 г. Н. Новгород, под ред. Л.А. Лейфера зависимость удельной цены от площади под пашни представлена в следующем интервале:

Таблица 16. Величина поправки на общую площадь для земель



Корректировка на площадь определяется по формуле по среднему значению из доверительного интервала:

Кпл – корректировка на площадь, %.

Ya – функция $y = 1,2121 * x^{-0,1}$, где x – площадь объекта, учитывающая зависимость между площадью аналога и его стоимостью.

Итоговая величина корректировки на площадь представлена в расчетной таблице.

Поправка на ВРИ

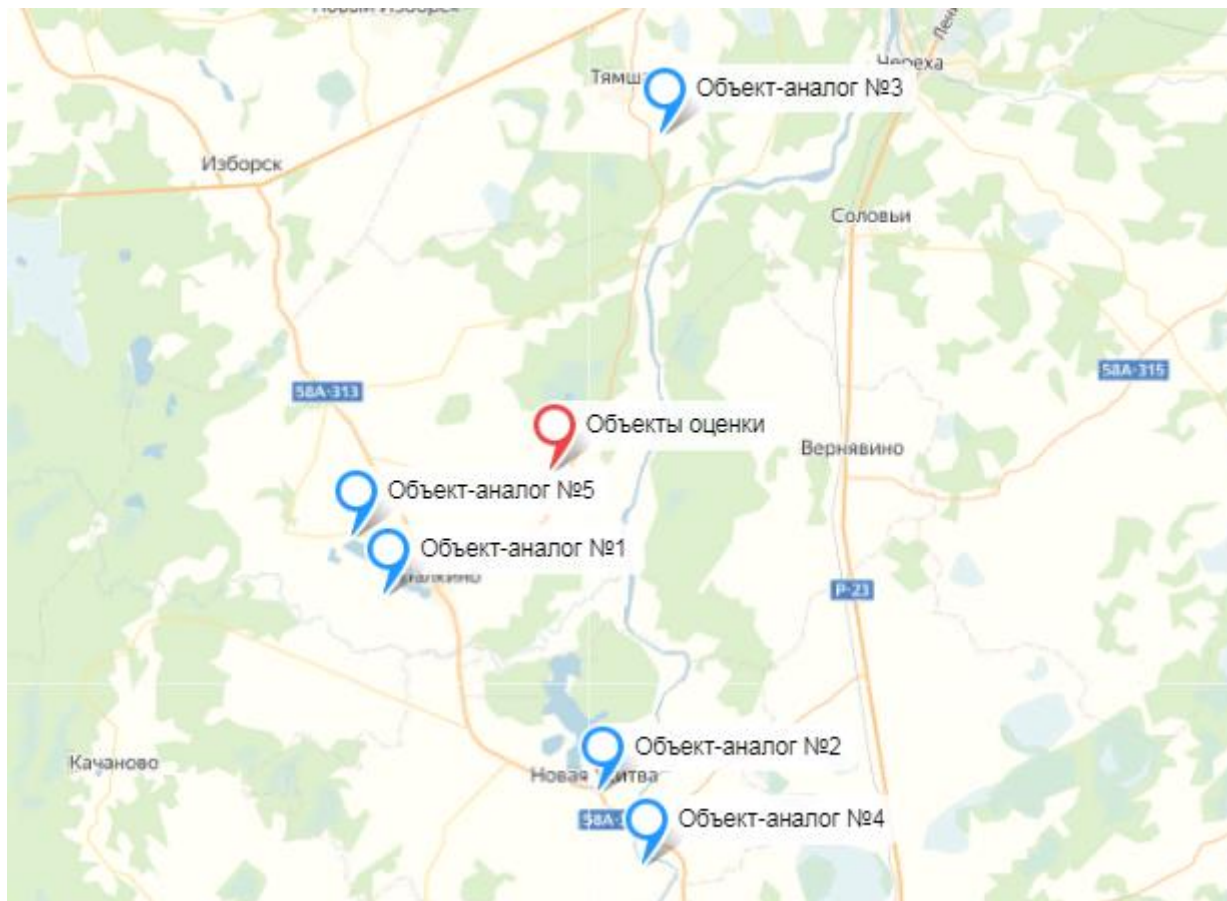
Объект оценки и все объекты-аналоги имеют сопоставимый вид разрешенного использования – ЛПХ (объект-аналог №3 – для сельскохозяйственного использования), корректировка по данному фактору не требуется.

Так же оценщик проанализировал по фото, представленным в предложениях о продаже и по внешнему виду земельных участков со спутника (данные Публичной кадастровой карты представлены в приложении к настоящему отчету), что земельные участки не являются заброшенными, не имеют многолетних насаждений, деревьев, кустов, т.е. используются по назначению – в качестве пашни.

Поправка на местоположение

Корректировка на местоположение не вводилась, так как все объекты-аналоги располагаются в непосредственной близости от объектов оценки. Расположение объектов-аналогов и объектов оценки на карте представлено ниже на рисунке.

Таблица 17. Расположение объектов-аналогов на карте



Примечание: На данном этапе рассчитывается стоимость незастроенных земельных участков. Поскольку все объекты расположены в Палкинском районе (за исключением объекта-аналога №3) в непосредственной близости от населенных пунктов, Оценщик не вводит корректировку на коммуникации по границе участка (возможность подключения к коммуникациям), допуская, что по данному фактору все объекты сопоставимы.

Расчет стоимости земельных участков с КН: 60:14:0080302:177; 60:14:0080204:102; 60:14:0080204:101; 60:14:0080204:100; 60:14:0080303:44; 60:14:0080302:181; 60:14:0080302:179; 60:14:0080206:61; проводился полностью аналогично. Далее Оценщик приводит расчет стоимости данных участков.

Таблица 18 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080302:177)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080302:177	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	1102000,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.ru/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.ru/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	1102000,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-21,5%	-26,6%	-20,9%	-23,2%	-21,0%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения		3,4	3,7	3,2	3,3	3,9

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Коэф. вар по выборке				8,19%		
Абсолютная валовая корректировка ⁸		36,2%	41,3%	35,6%	37,9%	35,7%
Вес аналога		2,76	2,42	2,81	2,64	2,81
Вес аналога в %		20,6%	18,0%	20,9%	19,6%	20,9%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м				3,50		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.				3 853 452		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)				3 853 000		

Источник: расчет Оценщика

⁸ С учетом скидки на торг

Таблица 19 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080204:102)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080204:102	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	647970,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	647970,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-17,2%	-22,6%	-16,5%	-19,0%	-16,6%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения		3,6	3,9	3,3	3,5	4,1

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Коэф. вар по выборке				8,19%		
Абсолютная валовая корректировка ⁹		31,9%	37,3%	31,2%	33,7%	31,3%
Вес аналога		3,13	2,68	3,20	2,97	3,19
Вес аналога в %		20,6%	17,7%	21,1%	19,6%	21,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м				3,69		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.				2 388 862		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)				2 389 000		

Источник: расчет Оценщика

⁹ С учетом скидки на торг

Таблица 20 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080204:101)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080204:101	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	1205000,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	1205000,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-22,2%	-27,2%	-21,6%	-23,9%	-21,7%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения		3,4	3,7	3,1	3,3	3,8

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Коэф. вар по выборке				8,19%		
Абсолютная валовая корректировка ¹⁰		36,9%	41,9%	36,3%	38,6%	36,4%
Вес аналога		2,71	2,39	2,76	2,59	2,75
Вес аналога в %		20,5%	18,1%	20,9%	19,7%	20,8%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м				3,47		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.				4 176 270		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)				4 176 000		

Источник: расчет Оценщика

¹⁰ С учетом скидки на торг

Таблица 21 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080204:100)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080204:100	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	1231000,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	1231000,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-22,4%	-27,4%	-21,7%	-24,0%	-21,8%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения		3,4	3,7	3,1	3,3	3,8

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ¹¹		37,1%	42,1%	36,4%	38,7%	36,5%
Вес аналога		2,70	2,38	2,75	2,58	2,74
Вес аналога в %		20,5%	18,1%	20,9%	19,7%	20,8%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			3,46			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			4 257 314			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			4 257 000			

Источник: расчет Оценщика

¹¹ С учетом скидки на торг

Таблица 22 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080303:44)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080303:44	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	128284,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
передаваемые права						
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	128284,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-2,7%	-9,0%	-1,9%	-4,7%	-2,0%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная цена предложения		4,2	4,6	3,9	4,1	4,8
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ¹²		17,4%	23,7%	16,6%	19,4%	16,7%
Вес аналога		5,76	4,23	6,04	5,15	5,99
Вес аналога в %		21,2%	15,6%	22,2%	18,9%	22,1%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			4,33			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			555 379			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			555 000			

Источник: расчет Оценщика

¹² С учетом скидки на торг

Таблица 23 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080302:181)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д.Заболотье	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080302:181	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	540054,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
передаваемые права						
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д.Заболотье	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	540054,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-15,7%	-21,1%	-15,0%	-17,5%	-15,1%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная цена предложения		3,7	4,0	3,4	3,6	4,1
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ¹³		30,4%	35,8%	29,7%	32,2%	29,8%
Вес аналога		3,29	2,79	3,37	3,11	3,35
Вес аналога в %		20,7%	17,5%	21,2%	19,5%	21,1%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			3,75			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			2 027 433			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			2 027 000			

Источник: расчет Оценщика

¹³ С учетом скидки на торг

Таблица 24 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080302:179)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080302:179	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	330547,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	330547,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-11,4%	-17,2%	-10,7%	-13,3%	-10,8%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная цена предложения		3,9	4,2	3,6	3,7	4,3
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ¹⁴		26,1%	31,9%	25,4%	28,0%	25,5%
Вес аналога		3,82	3,14	3,93	3,57	3,92
Вес аналога в %		20,8%	17,1%	21,4%	19,4%	21,3%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			3,94			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			1 302 977			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			1 303 000			

Источник: расчет Оценщика

¹⁴ С учетом скидки на торг

Таблица 25 Расчет рыночной стоимости земельного участка (КН: 60:14:0080206:61)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Исходные данные						
Наименование объекта (тип объекта)	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д.Харлапково	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Кадастровый номер	60:14:0080206:61	60:14:0000000:120	-	60:18:0184003:1148 (1146)	-	60:14:0080106:130
Дата	декабрь 19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	500 000	300 000	500 000	400 000	600 000
Цена предложения, руб./кв.м.,	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Общая площадь, кв. м	192583,0	98000,0	50200,0	106300,0	79000,0	105000,0
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Коммуникации по границе участка	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Источник информации		https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-karpino/sale-land-lot/24601569-980-0-sot-500000-rub-r-n-bezhanitskiy-palkino	https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_5.02_ga_snt_dnp_1120823394	https://pskov.cian.ru/sale/suburban/168441712/	https://multilisting.su/r-n-palkinskiy/d-schegolitsy/sale-land-lot/24396395-790-0-sot-400000-rub-r-n-strugokrasnenskiy-ostrov	https://www.avito.ru/palkino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1408703837
1-ая группа корректировок						
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Корректировка на передаваемые права	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	5,1	6,0	4,7	5,1	5,7
Условия продажи (предложения)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на условия продажи (предложения)	-	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%	-14,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
Дата сделки /предложения	дек.19	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на дату сделки /предложения	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	4,4	5,1	4,0	4,3	4,9
2-ая группа корректировок						
Местоположение	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д.Харлапково	Псковская область, Палкинский р-н, вблизи д. Карпино	Псковская область, Палкинский р-н, Новоуситовская волость	Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша	Псковская область, Палкинский р-н, д. Щеголицы	Псковская область, Палкинский р-н, северо-восточнее д. Захонье
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Категория земель	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения	с/х назначения
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ВРИ участка	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	Для сельскохозяйственного использования	ЛПХ	ЛПХ
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Площадь, кв.м	192583,0	98000	50200	106300	79000	105000
Корректировка (%)	-	-6,5%	-12,6%	-5,8%	-8,5%	-5,9%
Коммуникации по границе	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во	Эл-во
Корректировка (%)	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная цена предложения		4,1	4,5	3,8	4,0	4,6
Коэф. вар по выборке			8,19%			
Абсолютная валовая корректировка ¹⁵		21,2%	27,3%	20,5%	23,2%	20,6%
Вес аналога		4,71	3,67	4,89	4,31	4,86
Вес аналога в %		21,0%	16,3%	21,8%	19,2%	21,7%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м			4,16			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.			800 925			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)			801 000			

Источник: расчет Оценщика

¹⁵ С учетом скидки на торг

13.2. Согласование и итоговый вывод о рыночной стоимости объектов оценки

Рыночная стоимость при оценке объекта недвижимости предполагает деятельность рынка как такового при наличии определенного баланса между спросом и предложением. При этих условиях возможно выведение средней цены или каких-либо математических ожиданий относительно наиболее вероятной цены объекта недвижимости.

Экономической основой теории оценки недвижимости является положение о том, что в условиях совершенного конкурентного рынка рыночная стоимость, полученная тремя стандартными подходами, должна иметь одно и то же значение, независимо от метода ее определения. Различие оценок, полученных двумя подходами, свидетельствует о том, что рынок на текущий момент находится в состоянии неуравновешенности.

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы:

Затратный подход к оценке недвижимости применяется, когда существует возможность заменить Объект имущества другим объектом, который является точной копией Объекта имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. Поскольку Объектом имущества является земельный участок, воссоздать который невозможно, поскольку земля является природным ресурсом, а не результатом деятельности человека, а также к земле неприменимо понятие износа, использование данного подхода для расчёта рыночной стоимости земельного участка невозможно.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. В рамках настоящего Отчёта в Сравнительном подходе использовался метод сравнения продаж для расчёта рыночной стоимости, оцениваемых объектов недвижимости.

Доходный подход основан на текущих показателях финансового рынка и рынка недвижимости, так как инвестор вкладывает деньги сегодня с расчетом получать доходы в будущем, учитывает местоположение объекта и его потенциальную доходность. В рамках данного отчета доходный подход не применялся.

Согласование с учетом представленных весов представлено ниже в таблице.

Таблица 26. Согласование рыночной стоимости недвижимого имущества (земельные участки)

Наименование объекта	Стоимость по Сравнительному подходу, руб.	Стоимость по Доходному подходу, руб.	Стоимость по Затратному подходу, руб.	Удельный вес подхода	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	628 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	628 000
Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	3 853 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	3 853 000
Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость	2 389 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	2 389 000

Наименование объекта	Стоимость по Сравнительному подходу, руб.	Стоимость по Доходному подходу, руб.	Стоимость по Затратному подходу, руб.	Удельный вес подхода	Рыночная стоимость, руб.
Палкинская					
Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	4 176 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	4 176 000
Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	4 257 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	4 257 000
Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	555 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	555 000
Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	2 027 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	2 027 000
Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	1 303 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	1 303 000
Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	801 000	Не применялся	Не применялся	1,0/0,0/0	801 000

НДС не облагается

14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что стоимость Объектов оценки – уступаемые права по обязательствам перед АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», по состоянию на 17 декабря 2019 г. округленно составляет:

п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб., НДС не облагается
1	Земельный участок общей площадью 147 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:180, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены	628 000
2	Земельный участок общей площадью 1 102 000 кв.м, КН: 60:14:0080302:177, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	3 853 000
3	Земельный участок общей площадью 647 970 кв.м, КН: 60:14:0080204:102, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	2 389 000
4	Земельный участок общей площадью 1 205 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:101, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	4 176 000
5	Земельный участок общей площадью 1 231 000 кв.м, КН: 60:14:0080204:100, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская	4 257 000
6	Земельный участок общей площадью 128 284 кв.м, КН: 60:14:0080303:44, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д. Сыченка	555 000
7	Земельный участок общей площадью 540 054 кв.м, КН: 60:14:0080302:181, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д. Заболотье	2 027 000
8	Земельный участок общей площадью 330 547 кв.м, КН: 60:14:0080302:179, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино	1 303 000
9	Земельный участок общей площадью 192 583 кв.м, КН: 60:14:0080206:61, расположенный по адресу Псковская область, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д. Харлапково	801 000
ИТОГО		19 989 000

Оценщик _____

А.В. Крушинский

15. Приложение

15.1. Документы, представленные Заказчиком (договора залога)

полное наименование органа регистрации права		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291334665		60:14:0080302:181	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080302		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	60:14:080302:181		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д.Заболотье		
Площадь:	540054 +/- 18005 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	567056.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080302:153, 60:14:0080302:160, 60:14:0080302:162, 60:14:0080302:24, 60:14:0080302:26, 60:14:0080302:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334665		60:14:0080302:181	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.10.2019 № 99/2019/291334665			
Кадастровый номер:		60:14:0080302:181	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(из объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334665	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:181	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<small>(на объект недвижимости)</small>		
27.10.2019 № 99/2019/291334665		60:14:0080302:181
Кадастровый номер:		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473742.44	1260865	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	473752.24	1260903.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473770.65	1260954.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473778.85	1260993.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473779.65	1261049.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473768.25	1261104.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	473755.04	1261150.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473738.98	1261195.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	473580.89	1261164.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	473398.02	1261127.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	473336.81	1261114.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	473207.26	1261083.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472970.25	1261026.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472965.41	1261033.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472889.5	1260995.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334665	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	472815.67	1260951.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472805.56	1260925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472806.4	1260893.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472850.47	1260845.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472873.8	1260805.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472890.76	1260756.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472722.15	1260681.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	472865.95	1260373.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472928.71	1260246.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473009.26	1260280.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473083.99	1260310.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473091.25	1260371.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473085.08	1260400.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473087.26	1260428.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473117.37	1260459.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3.2. _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334665		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		60:14:0080302:181

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473121.36	1260487.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473127.17	1260497.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473141.32	1260502.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473148.94	1260498.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473139.14	1260431.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473150.68	1260409.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473196.46	1260386.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473204.45	1260369.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473243.53	1260385.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473274.51	1260391.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473387.22	1260394.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473415.89	1260443.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473545.8	1260538.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473547.83	1260556.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473530.56	1260572.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П. _____
	подпись _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
<small>(инт. объект недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334665	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	1	2		
46	473432.55	1260611.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473387.67	1260665.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	473354.02	1260700.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473344.24	1260762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473345.1	1260774.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473352.94	1260785.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473364.94	1260792.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473668.17	1260856.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вн. объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.10.2019 № 99/2019/291333172			
Кадастровый номер:		60:14:0080302:180	
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080302		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080302:180		
Адрес:	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены		
Площадь:	147000 +/- 2054.29кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	174930		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080302:161, 60:14:0080302:163		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(имеет объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291333172	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:180	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Коборов Алексей Николаевич №60-10-0034
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

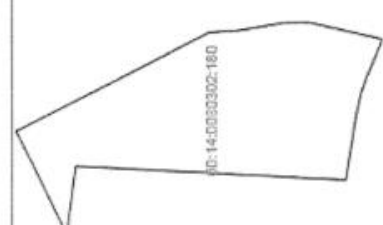
Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
27.10.2019 № 99/2019/291333172	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	60:14:0080302:180

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициала, фамилия
полное наименование должности	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333172			
Кадастровый номер:		60:14:0080302:180	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Ч. 2. ЗАК. 010. 0. 01.
 полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	
Кадастровый номер:	60:14:0080302:179

Номер кадастрового квартала:	60:14:0080302
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080302:179
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино
Площадь:	330547 +/- 5030 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	347074.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080302:17, 60:14:0080302:19, 60:14:0080302:21, 60:14:0080302:35, 60:14:0080302:36, 60:14:0080302:37, 60:14:0080302:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080302:179
Категория земель:	Земля сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(код объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080302:179

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		инициала, фамилия
	М.П.	

в документе №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291334975		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:179

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975			
Кадастровый номер:		60:14:0080302:179	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473482.4	1262175.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	473470.78	1262586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473440.28	1262571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473347.8	1262560.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473221.54	1262531.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473099.47	1262505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	473043.25	1262496.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473033.87	1262534.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	473000.34	1262530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472952.75	1262511.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472886.8	1262467.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472852.86	1262435.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472824.98	1262412.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472804.37	1262383.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472762.75	1262313.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

в масштабе 1:100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>3.2.</u>	Всего листов раздела <u>3.2.</u> : _____ Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	
Кадастровый номер: <u>60:14:0080302:179</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	472721.53	1262274.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472687.19	1262242.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472706.51	1262200.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472615.24	1262185.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472539.72	1262156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472542.86	1262109.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472547.17	1262026.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	472898.41	1262049.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472906.82	1262058.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	472974.17	1262078.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473149.34	1262109.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473354.99	1262152.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
<small>(объект недвижимости)</small>							
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____						
Всего листов выписки: _____							
27.10.2019 № 99/2019/291334975							
Кадастровый номер: 60:14:0080302:179							
План (чертеж, схема) части земельного участка							
Учетный номер части: 60:14:0080302:179/1							
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>подпись</td> <td>ФЛГС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> <td></td> </tr> </table>		Государственный регистратор	подпись	ФЛГС ЕГРН	полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Государственный регистратор	подпись	ФЛГС ЕГРН					
полное наименование должности	инициалы, фамилия						

М.П.

« _____ » _____ 2019 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(имеет ли объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291334975	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:179	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:14:0080302:179/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>41</u> Раздела <u>41</u>	Всего листов разделов <u>41</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291334975		
Кадастровый номер: <u>60:14:0080302:179</u>		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	179525	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 60.00.2.4, Приказ № 689 от 20.08.2014
1	179525	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 689 от 20.08.2014, срок действия: 26.07.2016

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Лист № _____ Раздела 4.2. _____ Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № 27.10.2019 № 99/2019/291334975		Всего листов раздела 4.2. _____		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:179					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
2	473470.78	1262586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	473470.78	1262586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	473410.28	1262571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	473410.28	1262571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	473347.8	1262560.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	473347.8	1262560.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	473221.54	1262531.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	473221.54	1262531.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	473099.47	1262505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	473099.47	1262505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	473043.25	1262496.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	473043.25	1262496.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	473033.87	1262534.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	473033.87	1262534.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	473000.34	1262530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	473000.34	1262530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 27.10.2019	Раздел 4.2.
Всего листов раздела 4.2.: _____	
Всего листов выписки: _____	
№ 99/2019/291334975	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:179	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
10	472952.75	1262511.47	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
10	472952.75	1262511.47	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
11	472886.8	1262467.02	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
11	472886.8	1262467.02	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
12	472852.86	1262435.09	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
12	472852.86	1262435.09	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
13	472824.98	1262412.46	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
13	472824.98	1262412.46	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
14	472804.37	1262383.37	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
14	472804.37	1262383.37	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
15	472762.75	1262313.87	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
15	472762.75	1262313.87	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
16	472721.53	1262274.65	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
16	472721.53	1262274.65	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
17	472687.19	1262242.75	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
17	472687.19	1262242.75	даные отсутствуют	даные отсутствуют	
18	472706.51	1262200.32	даные отсутствуют	даные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

№ документа 118

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
27.10.2019	№ 99/2019/291334975		
Кадастровый номер: 60:14:0080302:179			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	472706.51	1262200.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472615.24	1262185.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472615.24	1262185.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472539.72	1262156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472539.72	1262156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472542.86	1262109.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472542.86	1262109.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472547.17	1262026.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472547.17	1262026.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	472749.45	1262039.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	472749.45	1262039.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473475.47	1262420.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473475.47	1262420.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473407.32	1262405.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473407.32	1262405.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	473327.45	1262406.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	473327.45	1262406.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(наименование)	
Лист № 4.2	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
27.10.2019	№ 99/2019/291334975		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:179	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	473286.32	1262398.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473286.32	1262398.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473216.31	1262389.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473216.31	1262389.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473161.21	1262381.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473161.21	1262381.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473095.85	1262347.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473095.85	1262347.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473046.93	1262341.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473046.93	1262341.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	472972.48	1262283.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	472972.48	1262283.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	472891.5	1262168.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	472891.5	1262168.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист № ____ Раздела 4.2.		Всего листов раздела 4.2.: ____		
Лист № 27.10.2019 № 99/2019/291334975		Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:179		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
2	473470.78	1262586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	473470.78	1262586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473410.28	1262571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473410.28	1262571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473347.8	1262560.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473347.8	1262560.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473221.54	1262531.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473221.54	1262531.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473099.47	1262505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473099.47	1262505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	473043.25	1262496.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	473043.25	1262496.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473033.87	1262534.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473033.87	1262534.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	473000.34	1262530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	473000.34	1262530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080302:179

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
10	472952.75	1262511.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472952.75	1262511.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472886.8	1262467.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472886.8	1262467.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472852.86	1262435.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472852.86	1262435.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472824.98	1262412.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472824.98	1262412.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472804.37	1262383.37		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472804.37	1262383.37		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472762.75	1262313.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472762.75	1262313.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	472721.53	1262274.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	472721.53	1262274.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472687.19	1262242.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472687.19	1262242.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472706.51	1262200.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор
полное наименование должности

подпись

М.П.

инициала, фамилия

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.10.2019 № 99/2019/291334975	
Кадастровый номер: <u>60:14:0080302:179</u>	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
18	472706.51	1262200.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472615.24	1262185.14		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472615.24	1262185.14		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472539.72	1262156.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472539.72	1262156.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472542.86	1262109.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472542.86	1262109.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472547.17	1262026.93		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472547.17	1262026.93		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	472749.45	1262039.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	472749.45	1262039.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473475.47	1262420.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473475.47	1262420.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473407.32	1262405.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473407.32	1262405.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	473327.45	1262406.78		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	473327.45	1262406.78		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2019 № 99/2019/291795995	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:177	
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080302
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	60:14:080302:177
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Полены. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пековская, р-н Палкинский, волость Палкинская
Площадь:	1102000 +/- 9185 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1057920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080302:151, 60:14:0080302:152, 60:14:0080302:40, 60:14:0080302:41, 60:14:0080302:42, 60:14:0080302:43, 60:14:0080302:44, 60:14:0080302:45, 60:14:0080302:46, 60:14:0080302:47, 60:14:0080302:48, 60:14:0080302:49, 60:14:0080302:50, 60:14:0080302:51, 60:14:0080302:52, 60:14:0080302:53, 60:14:0080302:54, 60:14:0080302:55, 60:14:0080302:56, 60:14:0080302:57, 60:14:0080302:58, 60:14:0080302:59, 60:14:0080302:60, 60:14:0080302:61, 60:14:0080302:62, 60:14:0080302:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
29.10.2019 № 99/2019/291795995	
Кадастровый номер: 60:14:0080302:177	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2019 № 99/2019/291795995		60:14:0080302:177	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	М.П. инициалы, фамилия		

№ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
29.10.2019 № 99/2019/291795995		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:177

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	(мл. объект недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2019 № 99/2019/291795995		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:177

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474795.91	1260379.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	474697.9	1260814.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	474664.84	1260962.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	474621.87	1261144.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	474591.86	1261296.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	474564.17	1261396.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	474545.27	1261389.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	474180.29	1261309.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	474146.37	1261296.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	473760.56	1261210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	473791.65	1261105.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	473798.96	1261080.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	473802.71	1261032	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	473801.3	1261003.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	473791.94	1260972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	(из объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2019 № 99/2019/291795995		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:177

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	473766.65	1260884.25	данные отсутствуют
17	473801.77	1260702.08	данные отсутствуют
18	473812.93	1260663.1	данные отсутствуют
19	473809.49	1260618.75	данные отсутствуют
20	473811.6	1260592.73	данные отсутствуют
21	473815.19	1260562.93	данные отсутствуют
22	473854.56	1260515.81	данные отсутствуют
23	473872.07	1260485.99	данные отсутствуют
24	473903.01	1260391.13	данные отсутствуют
25	473910.18	1260302.38	данные отсутствуют
26	473907.37	1260266.56	данные отсутствуют
27	473846.82	1260252.23	данные отсутствуют
28	473804.15	1260251.75	данные отсутствуют
29	473745.12	1260255.02	данные отсутствуют
30	473707.82	1260241.09	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(над объектом недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2019 № 99/2019/291795995		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:177

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473663.97	1260179.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473635.36	1260153.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473600.71	1260145.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473535.93	1260133.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473484.39	1260119.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473382.91	1260085.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473356.11	1260079.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473753.51	1259872.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473847.6	1259829.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473859.52	1259873.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473863.99	1259907	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473856.98	1259984.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473865.75	1260097.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	474168.91	1260029.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	474178.83	1260060.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2019 № 99/2019/291795995		
Кадастровый номер:		60:14:0080302:177

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	474199.8	1260091.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	474241.95	1260130.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	474287.52	1260166.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	474297.27	1260169.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	474323.55	1260179.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	474384.86	1260191.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	474417.17	1260298.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	474486.38	1260354.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	474497.87	1260341.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	474490.52	1260305.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	474570.7	1260269.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	474629.46	1260298.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	474675.1	1260320.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	474712.66	1260342.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	474725.2	1260350.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333249	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:102	

Номер кадастрового квартала:	60:14:0080204
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080204:102
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 440 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская
Площадь:	647970 +/- 7043 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	680368.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080204:83, 60:14:0080204:84, 60:14:0080204:85, 60:14:0080204:86, 60:14:0080204:87, 60:14:0080204:88, 60:14:0080204:89, 60:14:0080204:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
Всего разделов: _____	
27.10.2019 № 99/2019/29133249	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:102	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/29133249	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:102	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 772511488

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

0 00000000 00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>3</u>
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291333249	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:102	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
(инд. объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291333249	
Кадастровый номер:	60:14:0080204:102

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	475246.04	1252596.55	данные отсутствуют
2	475237.19	1252631.2	данные отсутствуют
3	475123.78	1253069.73	данные отсутствуют
4	475073.31	1253193.76	данные отсутствуют
5	474889.63	1253660.79	данные отсутствуют
6	474866.54	1253661.88	данные отсутствуют
7	474854.82	1253675.8	данные отсутствуют
8	474840.24	1253746.83	данные отсутствуют
9	474780.08	1253741.94	данные отсутствуют
10	474747.36	1253744.7	данные отсутствуют
11	474707.3	1253744.53	данные отсутствуют
12	474700.81	1253737.53	данные отсутствуют
13	474696.05	1253739.57	данные отсутствуют
14	474686.14	1253713.78	данные отсутствуют
15	474672.26	1253714.42	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333249		
Кадастровый номер:		60:14:0080204:102

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	474666.87	1253705.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	474668.18	1253692.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	474672.94	1253674.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	474670.9	1253665.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	474662.74	1253658.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	474588.46	1253673.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	474555.43	1253628.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	474526.32	1253596.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	474482.5	1253551.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	474441.42	1253535.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	474480.68	1253412.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	474531.23	1253248.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	474626.37	1252931.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	474720.95	1252619.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	474770.89	1252448.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(на объекте недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333249			
Кадастровый номер:		60:14:0080204:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	474813.06	1252304.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	474846.44	1252132.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	474961.96	1252195.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	475174.64	1252315.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	475171.67	1252328.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	475237.68	1252367.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	475233.05	1252376.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	475189.22	1252360.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	475109.71	1252355.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	475039.93	1252338.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	475011.96	1252372.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	475024.39	1252375.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	475035.63	1252368.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	475047.87	1252373.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	475050.84	1252395.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	(или объект недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333249		
Кадастровый номер: 60:14:0080204:102		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
46	475042.91	1252398.93	данные отсутствуют
47	475026.51	1252396.55	данные отсутствуют
48	475019.89	1252404.49	данные отсутствуют
49	475021.08	1252418.6	данные отсутствуют
50	474989.47	1252430.95	данные отсутствуют
51	474989.33	1252438.62	данные отсутствуют
52	474994.29	1252444.91	данные отсутствуют
53	475025.19	1252436.24	данные отсутствуют
54	475035.63	1252439.77	данные отсутствуют
55	475033.12	1252478.57	данные отсутствуют
56	475037.59	1252496.4	данные отсутствуют
57	475030.48	1252512.97	данные отсутствуют
58	475018.43	1252510.39	данные отсутствуют
59	474998.07	1252479.56	данные отсутствуют
60	474992.12	1252460.05	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333249		60:14:0080204:102	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	474973.6	1252450.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	474961.2	1252461.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	474955.27	1252481.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	474988.84	1252572.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	475007.8	1252598.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	475049	1252626.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	475085.84	1252679.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	475112.73	1252705.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	475142.92	1252711.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	475157.47	1252707.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	475156.62	1252679.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	475166.59	1252657.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	475198.29	1252624.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291333558	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:101	
Номер кадастрового квартала: 60:14:0080204	
Дата присвоения кадастрового номера: 29.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 60:14:080204:101	
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Голубы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость"	
Площадь: 1205000 +/- 9605 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 1156800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 60:14:0080204:43, 60:14:0080204:44, 60:14:0080204:45, 60:14:0080204:46, 60:14:0080204:47, 60:14:0080204:48, 60:14:0080204:49, 60:14:0080204:50, 60:14:0080204:51, 60:14:0080204:52, 60:14:0080204:53, 60:14:0080204:54, 60:14:0080204:55, 60:14:0080204:56, 60:14:0080204:57	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

4 из 4 страниц

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291333558			
Кадастровый номер: 60:14:0080204:101			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела Л _____	Всего листов раздела Л: _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333558		60:14:0080204:101	
Кadaстровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
(из объектов недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.10.2019 № 99/2019/29133558	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:101	

Сведения о характерных точках граница земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476427.91	1253758.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476420.22	1253768.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476646.89	1254417.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476463.53	1254905.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	475868.69	1254612.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	475731.49	1254546.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	475584.75	1254473.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	475331.09	1254338	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	475271.92	1254316.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	475363.42	1254133.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	475425.39	1254112.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	475445.45	1254104.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	475455.54	1254094.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	475478.29	1254057.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	475501.83	1253998.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333656	
Кадастровый номер:	60:14:0080204:100
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080204
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080204:100
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Леонтьево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская
Площадь:	1231000 +/- 9708 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1181760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080204:58, 60:14:0080204:59, 60:14:0080204:60, 60:14:0080204:61, 60:14:0080204:62, 60:14:0080204:63, 60:14:0080204:64, 60:14:0080204:65, 60:14:0080204:66, 60:14:0080204:67, 60:14:0080204:68, 60:14:0080204:69, 60:14:0080204:70, 60:14:0080204:71, 60:14:0080204:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/2913334656	
Кадастровый номер: 60:14:0080204:100	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территория объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор полное наименование должности	подпись М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

4-инвентарь.а

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291333656	
Кадастровый номер: <u>60:14-0080204:100</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Л. 14-0090204-100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333656		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		60:14:0080204:100

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

4 0000000 01000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3.2. _____	Всего листов выписки: _____
(по объекту недвижимости)		
27.10.2019 № 99/2019/291333656		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		60:14:0080204:100

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476216.85	1251708.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	475979.34	1252086.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	475977.72	1252105.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	475982.85	1252115.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476072.82	1252187.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	475980.63	1252563.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	475918.99	1252497.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	475870.49	1252466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	475821.85	1252510.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	475771.67	1252460.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	475745.36	1252451.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	475732.35	1252450.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	475710.36	1252460.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	475631.91	1252555.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	475285.65	1252376.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФУТРС ЕПРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

в соответствии с п. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333656		
Кадастровый номер:		60:14:0080204:100

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
16	474846.57	1252130.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	474995.05	1251372.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	475035.92	1251179.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	475053.37	1251178.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	475057.74	1251166.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	475108.98	1251165.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	475130.26	1251156.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	475140.94	1251139.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	475156.66	1251137.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	475292.59	1251175.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	475306.85	1251153.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	475379.39	1251237.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	475426.87	1251279.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	475484.03	1251313.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	475582.96	1251363.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.
			ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов разделов: <u>3.2</u>
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291333656	
Кадастровый номер: <u>60:14:0080204:100</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

 Система координат: МСК-05
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	475685.19	1251412.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	475738.39	1251441.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	475829.52	1251489.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	475936.26	1251552.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	476046.5	1251612.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

в. 14.08.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(наименование)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
27.10.2019 № 99/2019/291333656		Кадастровый номер: <u>60:14:0080204:100</u>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>60:14:0080204:100/1</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения: <u>4-204-100/1</u>	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291335143	
Кадастровый номер:	60:14:0080206:61
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080206
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080206:61
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д.Харлапково
Площадь:	192583 +/- 3839,87кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229173,77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080206:37, 60:14:0080206:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

4-м/у/д/ч/л/к

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291335143			
Кадастровый номер: 60:14:0080206:61			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

4-0000000-4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
27.10.2019 № 99/2019/291335143	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080206:61

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор	подпись	ФТИС ЕПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

4. 03.04.2019 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
27.10.2019 № 99/2019/291335143	
Кадастровый номер: <u>60:14:0080206:61</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

4-01/001/2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела 3.2	Всего разделов: _____
27.10.2019 № 99/2019/291335143	
Кадастровый номер:	60:14:0080206:61

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	473893.18	1258123.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	473895.58	1258085.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	473909.97	1258073.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	473934.62	1258065.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	473951.54	1258034.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	473955.14	1257979.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	473934.77	1257954	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	473892.38	1257957.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	473862.78	1257940.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473861.99	1257919.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473919.87	1257790.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473956.08	1257703.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473946.32	1257688.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	474060.33	1257519.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	474161.03	1257591.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициала, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

4. 00.00.0001.01.000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291335143		
Кадастровый номер:		60:14:0080206:61

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	474207.3	1257625.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	474252.62	1257649.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	474279.07	1257669.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	474294.18	1257696.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
27.10.2019 № 99/2019/291333907	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080303:44
Номер кадастрового квартала:	60:14:0080303
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 60:14:080303:44
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д.Сыченка
Площадь:	128284 +/- 8775 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	152657.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:14:0080303:30, 60:14:0080303:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
(наименование объекта недвижимости)	
27.10.2019 № 99/2019/291333907	
Кадастровый номер: 60:14:0080303:44	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территория объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.10.2019 № 99/2019/291333907	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	60:14:0080303:44

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получитель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" ИНН 7725114488

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

№ документа: 01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
27.10.2019 № 99/2019/291/333907	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	60:14:0080303:44

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

4 0000000 0100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № ____ Раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2.:	Всего листов выписки: ____
27.10.2019 № 99/2019/291333907		
Кадастровый номер:		60:14:0080303:44

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472652.17	1260404.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472615.87	1260393.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472595.31	1260393.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472493.81	1260407.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472487.66	1260410.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472495.52	1259910.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472550.35	1259942.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472608.16	1259974.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472664.69	1260000.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472713.11	1260040.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472717.37	1260074.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472684.83	1260169.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472686.75	1260174.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472843.66	1260212.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472855.79	1260232.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

4. выписка 01.16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3.2.	Всего листов выписки: _____
27.10.2019 № 99/2019/291333907	3.2.	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		60:14:0080303:44

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	472885.47	1260255.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472905.58	1260269.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472844.71	1260389.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472834.41	1260386.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472822.28	1260389.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472806.32	1260400.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472771.33	1260423.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	472746.64	1260431.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472722.38	1260430.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	472688.87	1260420.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата «22» мая 2019 г.

№ 60/084/013/2019-112

На основании запроса от 17.05.2019, поступившего на рассмотрение 20.05.2019, сообщаем, что правообладателю

Соколенко Денис Вячеславович, дата рождения: 31.07.1976, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 99 № 024933, выдан 07.07.1999 ОВД г. Великие Луки Псковской области; адрес места жительства или места пребывания: Псковская область, г. Псков, ул. Гремячая, д. 8А, за период с 08.04.2016 по 17.05.2019 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	60:14:0052901:23	
		Назначение объекта недвижимости		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, д. Бадухино.	
		Площадь:	6101.00 кв. м.	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	08.10.2008	
		номер государственной регистрации:	60-60-01/043/2008-822	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 10.09.2008	
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной	60:14:0052901:23-60/104/2019-7

		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:131-60/001/2017-2
	7.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:131-60/001/2017-1
8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:130
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, северо-восточнее д.Заболотье, АО Первомайское.
		Площадь:	46000.00 кв. м.
	8.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.07.2008
		номер государственной регистрации:	60-60-01/024/2008-843
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 01.07.2008
	8.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:130-60/001/2018-4
	8.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:130-60/001/2017-2
	8.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:130-60/001/2017-1
9.	9.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:180
		Назначение объекта	

/н,

		недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 5 м южнее д.Полены
		Площадь:	147000.00 кв. м.
9.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.09.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-01/057/2010-391
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 19.03.2009; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 19.03.2009
9.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:180-60/001/2018-4
	9.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:180-60/001/2017-2
	9.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:180-60/001/2017-1
	9.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376
10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080204:102
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубы. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.

ская			Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская.
		Площадь:	647970.00 кв. м.
		10.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.08.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-01/051/2011-603
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 03.07.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 05.03.2008
	н,		
	н,		
		10.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		10.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:102-60/001/2018-3	
	10.3.2. вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:102-60/001/2017-1	
	10.3.3. вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376	
	11. 11.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
	Кадастровый номер:	60:14:0080302:119	
	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
от	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н	

лотье,		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, северо-восточнее д.Заболотье, АО Первомайское.
		Площадь:	46000.00 кв. м.
	15.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.07.2008
		номер государственной регистрации:	60-60-01/024/2008-841
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 01.07.2008
	15.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		15.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:127-60/001/2018-4
	15.3.2. вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:127-60/001/2017-2	
	15.3.3. вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:127-60/001/2017-1	
16.	16.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080204:101
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Голубы. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость".
		Площадь:	1205000.00 кв. м.
	16.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
б/н,			

	дата государственной регистрации:	26.08.2011
	номер государственной регистрации:	60-60-01/055/2011-607
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. выдан 18.01.2008;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 18.01.2008</p>
16.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
16.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:101-60-001/2018-1
16.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:101-60-001/2017-2
16.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:101-60-001/2017-1
16.3.4.	вид:	Ипотека
	номер	60-60-01/060/2012-376

		государственной регистрации:	
	17.	17.1.	Вид объекта недвижимости:
			Земельный участок
и/н,			Кадастровый номер:
			60:14:0080204:100
и/н,			Назначение объекта недвижимости:
и/н,			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
			Для ведения личного подсобного хозяйства
и/н,			Адрес:
8;			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Леонтьево. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская.
и/н,			Площадь:
			1231000.00 кв. м.
и/н,		17.2.	Вид права, доля в праве:
			Собственность
и/н,			дата государственной регистрации:
			23.09.2010
и/н,			номер государственной регистрации:
			60-60-01/057/2010-388
и/н,			основание государственной регистрации:
дан			Договор купли-продажи земельного участка №, № б/н, выдан 18.01.2008;
дан			Договор купли-продажи, № б/н, выдан 18.01.2008;
дан			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
и/н,			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 05.03.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 03.07.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.01.2008;
			Договор купли-продажи земельного участка, выдан

			18.01.2008
17.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
17.3.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:100-60/001/2018-4	
17.3.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:100-60/001/2017-2	
17.3.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080204:100-60/001/2017-1	
17.3.4.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376	
18.	18.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0100201:47
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", южнее д.Горбово, АО "Первомайское".
		Площадь:	82000.00 кв. м.
	18.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.07.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-01/044/2010-198
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 01.12.2009
	18.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	18.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной	60:14:0100201:47-60/001/2018-4

		недвижимости:	
	22.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:57-60/001/2018-4
	22.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:57-60/001/2017-2
	22.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:57-60/001/2017-1
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080303:44
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 410 м северо-восточнее д.Сыченка.
		Площадь:	128284.00 кв. м.
	23.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.09.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-01/057/2010-394
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 03.07.2008
	23.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	23.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080303:44-60/001/2018-4
	23.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080303:44-60/001/2017-2
	23.3.3.	вид:	Запрещение регистрации

		номер государственной регистрации:	60:14:0080303:44-60/001/2017-1
	23.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376
24.	24.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:3
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения крестьянского хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, вблизи деревни Заболотье.
		Площадь:	61673.00 кв. м.
	24.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.09.2008
		номер государственной регистрации:	60-60-01/047/2008-052
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, № б/н, выдан 20.08.2008
	24.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:3-60/001/2018-4
	24.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:3-60/001/2017-2
	24.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:3-60/001/2017-1
25.	25.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0050902:65
		Назначение объекта	

		недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", д. Мольгино.
		Площадь:	4575.00 кв. м.
25.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.08.2009
		номер государственной регистрации:	60-60-01/032/2009-315
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 26.03.2009
25.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	25.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:65-60/001/2018-4
	25.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:65-60/001/2017-2
	25.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:65-60/001/2017-4
26.	26.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0050902:66
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, д. Мольгино.
		Площадь:	4631.00 кв. м.
	26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.08.2009

		номер государственной регистрации:	60-60-01/032/2009-317
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка. № б/н, выдан 26.03.2009
26.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	26.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:66-60/001/2018-4
	26.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:66-60/001/2017-2
	26.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0050902:66-60/001/2017-1
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:177
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Полены. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская.
		Площадь:	1102000.00 кв. м.
27.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.08.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-01/055/2011-304
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 07.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 07.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 24.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 05.03.2008;

		Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 02.02.2009
27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
27.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:177-60/001/2018-5
27.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:177-60/001/2017-3
27.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:177-60/001/2017-2
27.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:177-60/001/2017-1
27.3.5.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376
28.	28.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
		Кадастровый номер:
		60:14:0080302:115
		Назначение объекта недвижимости:
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, северо-восточнее д.Заболотье, АО Первомайское.
		Площадь:
		46000.00 кв. м.
	28.2.	Вид права, доля в праве:
		Собственность
		дата государственной регистрации:
		30.07.2008
		номер государственной регистрации:
		60-60-01/024/2008-950
		основание государственной регистрации:
		Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 03.07.2008
	28.3.	Ограничение прав и

		обременение объекта недвижимости:	
	28.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:115-60/001/2018-5
	28.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:115-60/001/2017-3
	28.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:115-60/001/2017-2
	28.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080302:115-60/001/2017-1
29.	29.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:181
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 5 м северо-западнее д.Заболотье.
		Площадь:	540054.00 кв. м.
	29.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.09.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-01/051/2011-589
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 24.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 02.02.2009; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 19.03.2009; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 19.03.2009; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 19.03.2009;

			выдан 24.12.2007
29.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
29.3.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:181-60/033/2019-6	
29.3.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:181-60/001/2018-4	
29.3.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:181-60/001/2017-2	
29.3.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:181-60/001/2017-1	
29.3.5.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376	
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:179
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 720 м южнее д. Мольгино.
		Площадь:	330547.00 кв. м.
	30.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.08.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-01/055/2011-317
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка №б/н,

			выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка №б/н, выдан 27.03.2008
30.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		-
30.3.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:179-60/001/2018-4	
30.3.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:179-60/001/2017-2	
30.3.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	60:14:0080302:179-60/001/2017-1	
30.3.4.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376	
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080302:121
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", вблизи д.Заболотье, АО Первомайское.
		Площадь:	92000.00 кв. м.
	31.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.07.2008
		номер государственной регистрации:	60-60-01/024/2008-847
		основание	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н.

			д.Гаврилово, АО "Первомайское".
		Площадь:	71000.00 кв. м.
35.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-01/024/2011-037
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.05.2011
35.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	35.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:56-60/001/2018-4
	35.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:56-60/001/2017-2
	35.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:56-60/001/2017-1
36.	36.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:14:0080206:61
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, в 10 м восточнее д.Харлапково.
		Площадь:	192583.00 кв. м.
	36.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.09.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-01/057/2010-397
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 20.12.2007; Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 24.12.2007

36.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	36.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:61-60/001/2018-4
	36.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:61-60/001/2017-2
	36.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:61-60/001/2017-1
	36.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2012-376
	37.	37.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			60:14:0080206:51
Назначение объекта недвижимости:			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Для сельскохозяйственного производства
Адрес:			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пековская, р-н Палкинский, волость Палкинская, северо-западнее д.Гаврилово, АО "Первомайское".
Площадь:		142000.00 кв. м.	
37.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.07.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-01/044/2010-197
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 01.12.2009
37.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	37.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	60:14:0080206:51-60/001/2018-4

40.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	21.07.2010
	номер государственной регистрации:	60-60-01/044/2010-211
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 01.12.2009
40.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
40.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080206:50-60/001/2018-4
40.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080206:50-60/001/2017-2
40.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	60:14:0080206:50-60/001/2017-1
41.	Получатель выписки:	Девятков Константин Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер
полное наименование должности



А.А. Воробьева
инициалы, фамилия

15.2. Информация, использованная в расчетах

Предложения о продаже земельных участков для расчета рыночной стоимости

Аналог 1

№ 24601569 | Обновлено 15 дек в 00:20 | Просмотров всего 56, сегодня 2

[Twitter](#)
[VK](#)
[Facebook](#)
[Google+](#)
[пожаловаться](#)
[Управлять объявлением](#)

р-н Палкинский / Недвижимость д Карпино / Продажа земельных участков

цена: 500 000 ₪

собственник Ирина
 89627062119
 объявление № 24601569 на сайте multilisting.ru
 Проверить этот участок перед тем, как купить его
 площадь участка: 980.0 сот.
 адрес: р-н Палкинский, д Карпино

Продам земельный участок площадью 9,8 га псковская область, палкинский район, палкинская волость, вблизи д карпино с правой стороны дороги Жилино - Кузнеченки. Участок находится в собственности, НЕ болото, ровная местность, недалеко озеро, асфальтированный подъезд, рядом линия электропередач. Возможен торг!!!

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 57,534145 27,962196

Земельные участки ¹

1. 60:14:0000000:120
 обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, вблизи д. Карпино с правой стороны...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	60:14:0000000:120
Кад. квартал:	60:14:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Псковская, р-н Палкинский, волость Палкинская, вблизи д. Карпино с правой стороны дороги Жилино-Кузнеченки, из поля общей площадью 22,4 га АО "Колос"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	118 580,00 руб.
Уточненная площадь:	98 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для расширения личного подсобного хозяйства

Аналог 2

Участок 5.02 га (СНТ, ДНП)

300 000 ₽

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
31 октября в 06:55



Площадь: 502 сот.; Расстояние до города: 9 км

Псковская область, Палкинский р-н, муниципальное образование Новоуситовская волость

[Показать карту](#)

Продам земельный участок сельхозназначения, с разрешением ведения личного подсобного хозяйства! Также ещё имею участок в 207 соток, у дороги с теми же параметрами! На участке есть электрические столбы, недалеко проезжая часть, асфальтированная дорога! Хороший подъезд к участку. Точный адрес указан выше.

8 921 342-61-46

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Галина Гоголева
Частное лицо
На Авито с апреля 2016
Завершено 7 объявлений



33 объявления пользователя

№ 1120823394, 3644 (+2)

SAMSUNG

Новый планшет Galaxy Tab S6

Уже в продаже

* Tab S6



Аналог 3¹⁶

2 дек, 13:42 251 просмотр, 0 за сегодня Р Платное

Участок, 1 050 сот.

Псковская область, Псковский район, Тямша деревня [На карте](#)

В избранное Пожаловаться

Новый сервис "ЦИАН"

Онлайн ипотека

Узнай решение за 10 минут

6 фото

1050 сот. Фермерское хозяйство

Площадь Статус земли

Продам участок общей площадью 10,5 га в деревне Тямша, Псковский район. В 1,5 км юго-восточнее деревни Тямша, расположены два смежных участка, каждый площадью по 5,3 га для сельскохозяйственного использования. Подъезд хорошая асфальтовая дорога, электричество. В 5 км от города Пскова, рядом особая зона Моглино, СП Тямша. Правильное расположение делает данный участок перспективным местом для любых разрешенных видов деятельности или реализации бизнес проекта. Кадастровые номера 60:18:0184003:1148 и 60:18:0184003:1146

500 000 Р +476 руб./сот.

Следить за изменением цены

+7 921 000-88-18

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

ПРО

Любимый Дом

Агентство недвижимости
На рынке с 2009 года
[Еще 187 объектов](#)

ОСТАФЬЕВО

ЖК «Остафьево» в Москве
Квартиры с отделкой от 3 млн руб.
Только до 31.12 скидки до 3%. Ипотека от 8%
+7 (495) 021-03-50

Зестройщик: ООО Специализированный Зестройщик «СР-Групп». Скидка до 31.12.19. Подробнее и пр. декларация на [zestroygroup.ru](#). Ипотека от банка «Открытие», лиц. №2209 от 24.11.14 г. ПВ от 20%, макс. сумма 2400000 руб. Срок – 30 лет

ЛИБЕРЦЫ

ЖК «Либерецы» в Москве
Квартиры с отделкой от 2,7 млн руб.
Только до 31.12.19 скидки до 10%. Развитая инфраструктура. Ипотека от 8%
+7 (495) 021-03-60

Зестройщик: ООО «СЗ «Самолет Девелопмент». Подробнее и пр. декларация на [zestroygroup.ru](#). Ипотека от банка «Открытие», лиц. №2209 от 24.11.14 г. ПВ от 20%, макс. сумма 2165040 руб. Срок – 30 лет

СПУТНИК

Квартал «Спутник» в МО
Студии с отделкой от 3,3 млн руб. Только в декабре скидки до 14%. Школа во дворе. Ипотека от 8,1%
+7 (495) 021-03-68

Участки 57,726463 28,168166 Найти

Земельные участки ¹

1. **60:18:0184003:1148**
Псковская область, Псковский район, СП "Тямшанская волость", 1,5 км юго-восточнее д...
[План ЗУ](#) [План КК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	60:18:0184003:1148
Кад. квартал:	60:18:0184003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Псковская область, Псковский район, СП "Тямшанская волость", 1,5 км юго-восточнее д. Тямша
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	61 446,00 руб.
Уточненная площадь:	53 900 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
по документу:	Для сельскохозяйственного использования

¹⁶ В объявлении о продаже неверно указан статус земельного участка (ВРИ), Оценщик руководствовался данными Публичной кадастровой карты

327

✕
Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **60:18:0184003:1146** △ ★ ^
 Псковская область, Псковский район, СП
 "Тямшанская волость", 1,5 км юго-восточнее д...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	60:18:0184003:1146
Кад. квартал:	60:18:0184003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Псковская область, Псковский район, СП "Тямшанская волость", 1,5 км юго-восточнее д. Тямша
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	59 736,00 руб.
Уточненная площадь:	52 400 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
по документу:	Для сельскохозяйственного использования

Аналог 4

№ 24306395 | Обновлено 19 ноя в 14:44 | Просмотров всего 50, сегодня 1

[Twitter](#) [VK](#) [Facebook](#) [Odnoklassniki](#) [пожаловаться](#) [Управлять объявлением](#)

р-н Палкинский / Недвижимость д Щеголицы / Продажа земельных участков

цена: 400 000 ₪

✓ собственник Яна

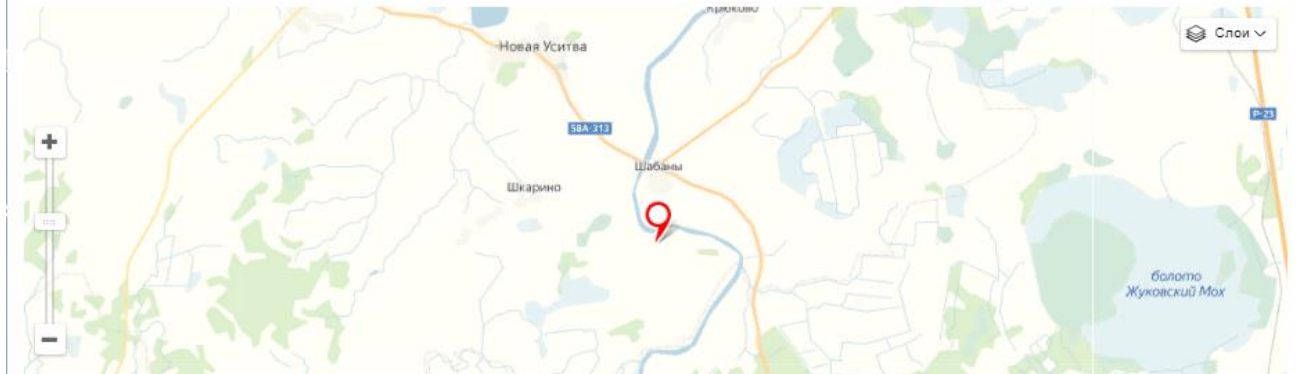
☎ 89116993928

объявление № 24306395 на сайте multilisting.ru

Q Проверить этот участок перед тем, как купить его
площадь участка: 790.0 сот.

адрес: р-н Палкинский, д Щеголицы

Продам земельный участок площадью 7,9 Га. Находящийся в д. Щеголицы Палкинского района. Участок ухоженный, хороший подъезд. С двух сторон участка проходит дорога. Торг возможен



Аналог 5

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

600 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 11 ноября в 15:16



Площадь: 1000 сот.; Расстояние до города: 4 км

Псковская область, Палкинский район

[Показать карту](#)

Продам земельный участок сельхозназначени (для ведения личного подсобного хозяйства) 10 га. Находится в 4 км. от пгт. Палкино рядом с деревней Захонье. Участок практически ровный - бывшее колхозное поле, прямоугольной формы. Отличный подъезд круглый год, напротив пруд, на котором летом цапли и лебеди. В 2 км. прекрасное Смолинское озеро - очень красивое и чистое, можно купаться. К участку подведено электричество 15 квт - все готово к подключению. Все документы в порядке. Собственник. Агентам не беспокоить. Торг на месте возможен. Можно задавать вопросы по Вайбер или Ватсап. Так же рассмотрю варианты обмена на другую недвижимость или участие в инвестиционных проектах, агропроектах.

8 911 390-18-65

Написать сообщение

Наталья
Частное лицо
На Авито с апреля 2010



4 объявления пользователя

№ 1408703837, 1839 (+1)



Найти

Земельные участки ¹

1. **60:14:0080106:130**
 обл. Псковская, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", северо-восточнее д.Захонье, АО "Колос"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	60:14:0080106:130
Кад. квартал:	60:14:0080106
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Псковская, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", северо-восточнее д.Захонье, АО "Колос"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	124 950,00 руб.
Уточненная площадь:	105 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства