

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гречухиной Александры Иосифовны

Положение об условиях, порядке и сроках реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Гречухиной Александре Иосифовне (дата рождения: 11.04.1975, место рождения: гор. Караганда, Казахстан, СНИЛС 092-671-705 86, ИНН 471102435262, регистрация по месту жительства: 187780, Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Кирова, д. 1, корп. 1, кв. 5) (далее по тексту – Должник), ранее использовавшиеся в предпринимательской деятельности Должника (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и определяет порядок проведения торгов по реализации имущества, условия участия в торгах, порядок определения победителя торгов, порядок расчетов за имущество, приобретенного по результатам торгов.

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Недвижимое имущество: ½ доля в праве собственности на нежилое помещение, общая площадь 39,7 кв.м, 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, р-н Подпорожский, г. Подпорожье, пр-кт Ленина, д. 8, кв. 2. Кадастровый номер: 47:05:0103009:376	1	745 000,00
Ознакомление с имуществом производится по адресу: Ленинградская область, район Подпорожский, г. Подпорожье, проспект Ленина, д. 8, кв. 2 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:					
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Гречухиной Александры Иосифовны Николаева Надежда Борисовна, действующая на основании Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.02.2019 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2019) по делу № А56-150756/2018</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 193230, г Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, корп. 2, кв. 88 - адрес электронной почты: silva99@mail.ru - контактный номер: +79119247422 			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества должника осуществляется публичным предложением в электронной форме на сайте электронной площадки: http://ru-trade24.ru .			

5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте http://ru-trade24.ru . (ЭТП) в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Размер задатка определен в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота (в случае возврата задатка претенденту, участнику оплата услуг банка по возврату денежных средств претенденту, участнику не относится на имущество должника, подлежат оплате из средств задатка, зачисленных претендентом, участником)
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок в соответствующем периоде. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.
8.	Шаг аукциона	5 (пять) % от начальной цены, с округлением до рублей.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

		<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее, чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>Период понижения устанавливается один раз в 5 (пять) календарных дней.</p> <p>График снижения стоимости по нереализованному лоту устанавливается следующий:</p> <p>В течение 5 календарных дней с даты начала торгов цена реализации</p>

		<p>имущества действует в размере 100% от начальной цены реализации на торгах посредством публичного предложения;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 90 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 80 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 70 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 60 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 50 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 40 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 30 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 20 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 5 календарных дней;</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене</p>
--	--	---

		<p>имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления об объявлении торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, о возможности принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсные кредиторы в течение 5 календарных дней с момента получения предложения должны дать свое согласие, либо отказ от принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсный кредитор при принятии имущества для погашения своих требований, обязан произвести погашение текущих платежей.</p> <p>В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не трех дней с момента завершения торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Торги возобновляются с шага, на котором поступила предыдущая заявка.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

		При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Финансовый управляющий
Гречухина Александра Иосифовны

Н.Б. Николаева