Организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б.Тишинский, д.43, ot.infotek@gmail.com, тел. 8-916-324-90-27) по поручению конкурсного управляющего ОАО «Ивановская домостроительная компания» (ОГРН 1033700050581, ИНН 3728000058, 153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1, Решением Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 г по делу № А17-4841/2015 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство) Муханова Виталия Викторовича (ИНН 502009660263, СНИЛС 143-288-363 69), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А») сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения c закрытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот № 1 - Квартира, общая площадь 82,5 кв.м., этаж 3, адрес: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 150, кв. 207, кадастровый номер 37:24:010356:4748. Начальная продажная цена – 3 424 500,00 руб.

Лот № 3 - Квартира, общая площадь 76,1 кв.м., этаж 1, адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 31, кв. 102, кадастровый номер 50:43:0020307:1385. Начальная продажная цена – 4 392 900,00 руб.

Лот № 4 - Квартира, общая площадь 79,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 18, кв. 1, кадастровый номер 37:24:010307:1635. Начальная продажная цена –3 245 400,00 руб.

Лот № 5 - Квартира, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 171, кадастровый номер 37:24:040607:501. Начальная продажная цена – 2 484 000,00 руб.

Лот № 6 - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 351, кадастровый номер 37:24:040607:389. Начальная продажная цена – 3 023 100,00 руб.

Лот № 7 - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 12, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 354, кадастровый номер 37:24:040607:502. Начальная продажная цена – 3 023 100,00 руб.

Лот № 8 - Квартира, общая площадь 96 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 355, кадастровый номер 37:24:040607:401. Начальная продажная цена – 3 013 200,00 руб.

Лот № 9 - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 357, кадастровый номер 37:24:040607:588. Начальная продажная цена – 3 023 100,00 руб.

Лот № 10 - Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 14, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 360, кадастровый номер 37:24:040607:484. Начальная продажная цена – 3 023 100,00 руб.

Лот № 11 - Квартира, общая площадь 96,6 кв.м., этаж 9, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 2, кв. 192, кадастровый номер 37:24:010456:7474. Начальная продажная цена – 2 883 600,00руб.

Лот № 12 - Квартира, общая площадь 39,2 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 48, кв. 26, кадастровый номер 76:23:061401:6455. Начальная продажная цена – 1 791 000,00 руб.

Лот № 13 - Квартира, общая площадь 78,7 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 138, кадастровый номер 37:24:010456:9096. Начальная продажная цена – 2 506 500,00 руб.

Лот № 14 - Квартира, общая площадь 96,4 кв.м., этаж 4, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 179, кадастровый номер 37:24:010456:9137. Начальная продажная цена – 2 878 200,00 руб.

Лот № 15 - Квартира, общая площадь 42,2 кв.м., этаж 10, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 265, кадастровый номер 37:24:010456:9223. Начальная продажная цена – 1 625 400,00 руб.

Лот № 16 - Квартира, общая площадь 60,1 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 268, кадастровый номер 37:24:010456:9226. Начальная продажная цена – 2 169 900,00 руб.

Лот № 17 - Квартира, общая площадь 60,8 кв.м., этаж 15, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 10, кв. 245, кадастровый номер 37:24:010456:9734. Начальная продажная цена – 1 958 400,00 руб.

Лот № 18 - Квартира, общая площадь 79,6 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 25, кадастровый номер 76:23:061401:8172. Начальная продажная цена – 3 289 500,00 руб.

Лот № 19 - Квартира, общая площадь 60,7 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 29, кадастровый номер 76:23:061401:8176. Начальная продажная цена – 2 586 600,00 руб.

Лот № 21 - Нежилое помещение, общая площадь 94,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 4, кадастровый номер 37:24:010456:5733. Начальная продажная цена – 2 566 800,00 руб.

Лот № 23 - Нежилое помещение, общая площадь 98,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 6, кадастровый номер 37:24:010456:5719. Начальная продажная цена – 2 678 040,00 руб.

Лот № 24 - Нежилое помещение, общая площадь 125,3 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, пом. 1007, кадастровый номер 37:24:010456:7736. Начальная продажная цена – 3 094 110,00 руб.

Лот № 25 - Нежилое помещение, общая площадь 124,9 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2952. Начальная продажная цена – 4 382 640,00 руб.

Лот № 26 - Нежилое помещение, общая площадь 133,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2991. Начальная продажная цена – 4 694 940,00 руб.

Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения. В случае если по истечении 5 рабочих дней после установления минимальной цены продажи, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: г. Иваново, Кохомское ш, д. 1 и по месту нахождения имущества с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020 с предварительным уведомлением по тел. 8-916-324-90-27.

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: http://www.ru-trade24.ru/
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Реквизиты для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва,, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «ДСК» за лот №\_\_», без НДС».
К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ОАО «Ивановская Домостроительная Компания» ИНН 3728000058, КПП 370201001, р/с 40702810600900005848 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.