

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина-банкрота
Шестаковой Антонины Валентиновны (ИНН 664601949250)**

г. Екатеринбург, 2019 г.

1. Общие положения

1. 1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего гражданину-банкроту Шестаковой Антонине Валентиновне (ИНН 664601949250)), в отношении которой решением Арбитражного суда Свердловской области от 04 июля 2019 года (резолютивная часть от 27.06.2019 г.) по делу № А60-25657/2019 введена процедура реализации имущества гражданина..

1.2 Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

Настоящее Предложение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Предложение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов. Торги проводятся на основании правоустанавливающих документов, подтверждающих права Шестаковой А.В. на имущество, выставленное на торги.

1.4. Настоящее Положение утверждается Арбитражным судом Свердловской области.

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества Шестаковой А.В. выступает финансовый управляющий, либо привлекаемый им организатор торгов, не являющийся заинтересованным лицом в отношении Шестаковой А.В., ее кредиторов и финансового управляющего.

1.7. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** – имущество балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей и **Приложении 2** – имущество балансовой стоимостью менее 100 тысяч рублей.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в решении об оценке имущества гражданина, а также в отчете об оценке имущества Шестаковой А.В..

1.8. Имущество, перечисленное в **Приложении 1**, первоначально выставляется на торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене **отдельными лотами**.

1.9 Имущество, перечисленное в **Приложении 2**, реализуется посредством заключения прямых договоров купли-продажи с покупателями отдельными лотами.

1.10 Начальная цена продажи имущества, указанного в **Приложении № 1** устанавливается без НДС на основании отчета об оценке ООО «Фирма «ЭКСИН» № 43-09/19 от 23.09.2019

1.11 Начальная цена продажи имущества, указанного в **Приложении № 2** устанавливается без НДС на основании решения об оценке имущества гражданина от 25.10.2019 г.

2. Организация проведения торгов

2.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 21105А, по предварительной записи по тел.: (343) 288-23-46 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

2.2. Сообщение о проведении торгов публикуется финансовым управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной

площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.4. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт www.ru-trade24.ru).

2.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены.

2.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

2.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

2.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.7.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.ru-trade24.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.7.5. Срок подачи заявок – 25 рабочих дней с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с

федеральным законом, но не позднее 12.00 часов (время московское) дня, предшествующего дню проведения торгов.

2.8. Оформление участия в торгах.

2.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения первых торгов

3.1. Имущество балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей (**Приложение 1**) выставляется на торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

3.2. Проведение торгов:

3.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость имущества, указанного в **Приложении 1** к настоящему Положению.

3.2.2. Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, равную «шагу аукциона» - 5%.

3.2.3. В случае если ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги завершаются.

3.3. Победитель торгов:

3.3.1. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника.

3.4. Протокол об итогах торгов:

3.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

3.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;

- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

3.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.5. Сообщение об итогах торгов:

3.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

3.6. Договор купли-продажи:

3.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

3.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе дебиторской задолженности;
- цена продажи;

6.1. Имущество, балансовая стоимость которого менее 100 000 рублей (**Приложение 2**), подлежит реализации посредством заключения прямых договоров.

6.2. Сообщение о выставлении такого имущества на продажу публикуется финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

6.3 Имущество, указанное в **Приложении 2** подлежит продаже без проведения торгов, путем заключения прямых договоров купли-продажи с покупателями.

6.4. Стоимость реализации Имущества устанавливается на основании решения об оценке имущества гражданина от 21.10.2019 г.

6.5. При продаже Имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи с покупателями осуществляется последовательное снижение цены продажи Имущества каждые 5 дней с даты публикации сообщения о продаже на ЕФРСБ на 5 % от первоначальной (рыночной) стоимости Имущества (но не более чем до 5 % от первоначальной стоимости Имущества в последний день срока продажи).

6.6. Условия договоров купли-продажи Имущества должны предусматривать обязательство покупателя оплатить Имущество не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения соответствующего договора.

Финансовый управляющий Шестаковой А.В.



Звонарева А.С.

**Имущество Шестаковой А.В.
балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей**

Объекты недвижимости

п/№	Наименование и описание объекта	стоимость/руб.
1.	½ доли в праве на земельный участок общей площадью 50 000,00 (пятьдесят тысяч) кв.м.. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, р-н Сосновский, кадастровый номер 74:19:1701003:43.	1 075 000

**Имущество Шестаковой А.В.
балансовой стоимостью менее 100 тысяч рублей**

№	Наименование имущества	Стоимость имущества / руб.
1.	Микроволновка Samsung	1500
2.	Аэрогриль Unit	1000
3.	DVD плеер Samsung	1000
4.	Видеомагнитофон Samsung	500
5.	Шапка меховая	300
6.	Сковорода	200