

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4959015
Дата публикации	05.05.2020

### Должник

Наименование должника	ООО "СКН"
Адрес	МОСКОВСКАЯ, ФРЯЗИНО, ВОКЗАЛЬНАЯ, 2А
ОГРН	1075050002147
ИНН	5052017325
№ дела	А41-68358/2017

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	06.05.2020 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	11.06.2020 18:00
Правила подачи заявок:	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в повторных торгах с 06.05.2020 г. (09:00 ч.) по 11.06.2020 г. (18:00 ч.) включительно. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Дата и время торгов:	18.06.2020 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

### Это повторные торги.

#### Текст:

Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68358/2017 от 01.10.2018 г. конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «СоюзКапиталНедвижимость» (ИНН 5052017325, ОГРН 1075050002147, 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2А) утвержден Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75) — член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А) в ходе процедуры конкурсного производства. Следующее судебное заседание по делу назначено на 18.06.2020 на 11:50.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75), член «Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А), в рамках дела № А41-68358/2017 (конкурсное производство, Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2018 г.), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68358/2017 от 01.10.2018 г. сообщает о проведении 18.06.2020 г. в 12.00 ч. повторных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имуществом ООО «СоюзКапиталНедвижимость» (ООО «СКН») (ИНН 5052017325, ОГРН 1075050002147, 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2А): Состав лота №1 – 7 854 848,62 руб. (без НДС). Состав лота №2: Право требования дебиторской задолженности к ЗАО Корпорация «Защита» (ОГРН 1037739703836, ИНН 7701110653, адрес местонахождения - 127083, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, 13 стр.3) в размере 164 980 388,05 рублей. ИЦ продажи лота №2 – 15 411 600,00 руб. (без НДС).

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 06.05.2020 г. (09:00 ч.) по 11.06.2020 г. (18:00 ч.) включительно. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. К участию в торгах допускаются

лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток - 10% от НЦ, шаг аукциона - 5% от НЦ. Реквизиты для задатков: ООО «СКН», ИНН 5052017325, КПП 505001001; спец. счет №40702810638000138626 в ДО №9038/01697 ПАО Сбербанк; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225. Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13.00 ч. В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: ООО «СКН», ИНН 5052017325, КПП 505001001, р/с №4070281050000001748 в ПАО Сбербанк г. Москвы, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 445030, г. Тольятти, а/я 4068. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены торги в форме публичного предложения.

Также конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СоюзКапиталНедвижимость» (ИНН 5052017325, ОГРН 1075050002147, 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2А) Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75, 445030, г. Тольятти, а/я 4068, e-mail: 6005909@mail.ru, тел. 89376005909), член «Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68358/2017 от 01.10.2018 г., сообщает, что на продажу в конкурсном производстве путем заключения прямых договоров купли-продажи выставляются:

- Стальной герметичный котел REX 350, заводской № 0983760051003, год выпуска 2008. Цена продажи устанавливается в размере 60 919,20 (шестьдесят тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

- Стальной герметичный котел REX 350, заводской № 0983760051004, год выпуска 2008. Цена продажи устанавливается в размере 60 919,20 (шестьдесят тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

Условия продажи имущества (Стальной герметичный котел REX 350, год выпуска 2008):

1. Заявители, имеющие намерение приобрести имущество направляют заявки с предложением о цене конкурсному управляющему по адресу: 445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, и в обязательном порядке на электронную почту: 6005909@mail.ru.

2. Срок приема заявок - с 06.05.2020 г. (09:00 ч.) по 11.06.2020 г. (18:00 ч.) включительно.

3. Заявка составляется в простой письменной форме и подписывается уполномоченным лицом. В заявке должно быть указано название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

4. Заявитель (Претендент) на заключение договора купли-продажи вместе с заявкой предоставляет документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий

5. Подведение итогов по рассмотрению предложений по приобретению имущества, осуществляется 18.06.2020 г. конкурсным управляющим. Право приобретения принадлежит заявителю (претенденту), подавшему в установленный срок предложение о приобретении по цене указанной в сообщении. В случае если несколько заявителей (претендентов) представили в установленный в сообщении срок заявку, договор купли-продажи заключается с лицом, который первым представил в установленный срок заявку с предложением по приобретению имущества.

6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты подведения итогов по рассмотрению предложений по приобретению имущества. В случае отказа или уклонения заявителя (претендента) от подписания данного договора в течение пяти дней конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи заявителю (претенденту), которым была также подана заявка с предложением по приобретению, но оказалась не первой. Оплата за приобретенное имущество производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора купли-продажи, на расчетный счет ООО «СКН», ИНН 5052017325, КПП 505001001, р/с №4070281050000001748 в ПАО Сбербанк г. Москвы, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Передача имущества по акту приема-передачи после полной оплаты.

8. Все расходы, связанные с куплей-продажей имущества, несет Покупатель.

Информацию о составе, характеристике имущества, можно получить по адресу: 445030, г. Тольятти, а/я 4068, тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Сухой трансформатор с литой изоляцией Trihal 1600 kva (2 шт), РУ-0.4-ГРШ 2500А Prisma Plus 0,4 кВ (1 шт), РУ-10 кВ на ячейках типа SM6 (1 шт), Устройство компенсации мощности 200 кВАр (2 шт).	7 854 848,62	5,00 %	10,00 %	Электрооборудование, комплектующие и инструмент

2	Право требования дебиторской задолженности к ЗАО Корпорация «Защита» (ОГРН 1037739703836, ИНН 7701110653, адрес местонахождения - 127083, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, 13 стр.3) в размере 164 980 388,05 рублей.	15 411 600,00	5,00 %	10,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
---	---	---------------	--------	---------	--

**Дополнительная информация:**

Прикреплённые файлы

- [Договор купли-продажи \(проект\).doc](#)
- [Договор о задатке\(проект\).docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)