



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
29 ноября 2019 года

Дело № А56-112619/2017/имущ.1

Резолютивная часть определения объявлена «26» ноября 2019 года. Полный текст определения изготовлен «29» ноября 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе: судьи Роговой Ю.В.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Черкасовой Н.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Бродт Евгения Иосифовича,
об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества при участии
согласно протоколу судебного заседания

установил:

Бродт Евгений Иосифович (дата рождения: 27.10.1968, место рождения: г. Ленинград, место жительства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д.20, кв.50, ИНН 782702289500, СНИЛС 004-8741-627-55) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Определением суда от 16.05.2018 заявление Бродт Евгения Иосифовича признано обоснованным, в отношении гражданина Бродт Евгения Иосифовича (дата рождения: 27.10.1968, место рождения: г. Ленинград, место жительства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д.20, кв.50, ИНН 782702289500, СНИЛС 004-874-627-55) введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим Бродт Евгения Иосифовича утвержден арбитражный управляющий Разуленко Олег Аркадьевич, член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица».

Указанные сведения опубликованы газеты «Коммерсантъ» №90 от 26.05.2018.

Решением суда от 23.10.2018 (резолютивная часть объявлена 16.10.2018) в отношении гражданина Бродт Евгения Иосифовича (дата рождения: 27.10.1968, место рождения: г. Ленинград, место жительства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д.20, кв.50, ИНН 782702289500, СНИЛС 004-874-627-55) введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим Бродт Евгения Иосифовича утвержден арбитражный управляющий Разуленко Олег Аркадьевич, член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица».

Указанные сведения опубликованы газеты «Коммерсантъ» №198 от 27.10.2018.

18.06.2019 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Бродт Евгения Иосифовича от финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича поступило заявления об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, а также установлении начальной продажной цены квартиры, площадью 150,9 кв.м., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Всеволода Боброва, д.20, кв.50 в размере 14 000 000,00 рублей.

Определением суда от 02.07.2019 рассмотрение заявления финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, а также установлении начальной продажной цены назначено на 10.09.2019.

Определением суда от 13.09.2019 дата судебного заседания изменена 01.10.2019.

В ходе судебного заседания от должника поступил отзыв, в котором просит изложить пункты:

1.4.2 проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (в случае признания первых торгов несостоявшимися);

1.5 реализация имущества в соответствии с настоящим Положением производится в порядке, установленном пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 50% средств от реализации имущества выплачивается бывшей супруге должника – Сабуриной Марине Сергеевне;

5.4.2 начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах, то есть в размере 12 600 000,00 рублей.

От финансового управляющего поступило ходатайство о привлечении к участию в деле Сабуриной М.С. и Отдел опеки и попечительства Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка, а также просит утвердить положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в редакции, предложенной должником.

Определением суда от 01.10.2019 судебное заседание отложено на 19.11.2019 с привлечением к участию в деле Сабуриной Марины Сергеевны (197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 265, кв. 126) и Отдел опеки и попечительства Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка (197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 280, лит. А).

06.11.2019 от Отдела опеки и попечительства Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка поступило информационное письмо, в котором решение по заявлению оставляет на усмотрение суда.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступила уточненная редакция №2 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества по делу №А56-112619/2017, в котором просит изложить пункты:

1.4.2 проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (в случае признания первых торгов несостоявшимися);

1.5 реализация имущества в соответствии с настоящим Положением производится в порядке, установленном пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 50% средств от реализации имущества выплачивается бывшей супруге должника – Сабуриной Марине Сергеевне;

5.4.2 начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах, то есть в размере 12 600 000,00 рублей.

6.6 минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 10% от начальной цены имущества на повторных торгах, что составляет 1 260 000,00 рублей.

Уточнение судом принимается.

Представитель ООО УК «Инвестиции Управление Активами» по уточненному заявлению возражал в части включения в Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина пункта 1.5.

Определением суда от 19.11.2019 судебное заседание отложено на 26.11.2019.

Представитель ООО УК «Инвестиции Управление Активами» представил отзыв, в котором возражал против удовлетворения заявления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Из представленного финансовым управляющим положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бродт Евгения Иосифовича следует, что им предлагается реализовать имущество: квартира площадью 150,9 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Всеволода Боброва, д.20, кв.50, по цене в размере 14 000 000,00 рублей.

В пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 №48 разъяснено, что в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается

финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43 ГПК РФ). Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями пункта 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Доводы ООО УК «Инвестиции Управление Активами», утратившего залоговые требования в отношении имущества по основаниям, изложенным в решении Тверского районного суда города Москвы от 21.03.2019 по делу №2-1805/2019, об истечении 3-летнего срока исковой давности по требованиям об разделе совместно нажитого имущества отклоняются судом, так как течение трехлетнего срока исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут (пункт 7 статьи 38 СК РФ), следует исчислять не со времени прекращения брака (дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния при расторжении брака в органах записи актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - дня вступления в законную силу решения), а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (пункт 1 статьи 200 ГК РФ) (пункт 19 постановления Пленума ВС РФ от 05.11.1998 №15).

При этом, арбитражный суд не располагает сведениями о том, что между супругами существовали разногласия по поводу возможного раздела совместно нажитого имущества, а соответственно срок исковой давности не может быть признан истекшим.

Принимая во внимание заявленное ходатайство, его соответствие требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу о том, что Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества в уточненной редакции, подлежат утверждению судом.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Бродт Евгения Иосифовича, в редакции №2, предложенной финансовым управляющим Разуленко Олегом Аркадьевичем, с установлением начальной продажной цены в сумме 14 000 000,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

Ю.В. Рогова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 06.06.2019 10:44:24

Кому выдана Рогова Юлия Валентиновна