**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - \_\_\_ - 20\_\_ года

**Акционерное общество «Фирма АвтоЗилТехобслуживание» (ОГРН 1027700336740 ИНН 7725055955)** адрес: г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 15 «Б», пом. 21 22) в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А41-136/2016 от 19.12.2017г., именуемое в дальнейшем «Продавец»   
с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество согласно Перечню [(приложение №1),](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000) а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель оплатил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей при подаче заявки на участие в торгах по реализации имущества.

2.3. Покупатель должен произвести оплату имущества в полном объеме (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами данного Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам: р/с 40702810500030000069, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371 в ООО МИБ «Далена».

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Порядок, сроки и условия передачи имущества**

3.1. Передача имущества осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты поступления оплаты в полном объеме и оформляется [актом](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на имущество, перечисленное в приложении № 1 к настоящему договору, переходит к Покупателю после оплаты стоимости уступаемых прав в полном объеме.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю необходимую документацию.

5.2. Продавец имеет право:

5.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты имущества Покупателем.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Произвести оплату в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.

5.4. Покупатель имеет право:

5.4.1. Требовать передачи имущества в срок, указанный в [п. 3.1](http://base.garant.ru/1970146/#block_301) настоящего договора;

**6. Ответственность Сторон**

6.1. При просрочке оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. В иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим [законодательством](http://base.garant.ru/10164072/31/#block_2030) РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

7.4. Если же Стороны не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

7.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

[Приложение №1](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000). Перечень имущества.

[Приложение №2.](http://base.garant.ru/1970146/#block_2000) Акт приема-передачи.

**8 Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Акционерное общество**

**«Фирма АвтоЗилТехобслуживание»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 15 «Б», пом. 21 22

**Покупатель**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Конкурсный управляющий  АО «Фирма АвтоЗилТехобслуживание» |  |
| *подпись, печать* | *подпись, печать* |
| Лазаренко Л.Е. |  |

**Приложение №1  
к** [**договору**](http://base.garant.ru/1970146/) **купли-продажи   
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Перечень имущества**:

Лот № 1 - права требования (дебиторская задолженность) в размере 30 976 000 (тридцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей к акционерному обществу «88 центральный автомобильный ремонтный завод», 672016, Забайкальский Край, город Чита, поселок Песчанка, ОГРН – 1097536005346, ИНН – 7536103748, основание возникновения - договор на выполнение работ по сервисному обслуживанию и ремонту от 21.05.2012 года.

*или*

Лот № 2 - права требования (дебиторская задолженность) в размере   
3 942 400 (три миллиона девятьсот сорок две тысячи четыреста) рублей   
к акционерному обществу «542 завод инженерного вооружения», 143432, Московская область, город Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Институтская, 1А, ОГРН - 1095024002776, ИНН – 5024104311, основание возникновения – решение Арбитражного суда Московской области по делу № А40-137549/2019 от 15.08.2019).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Конкурсный управляющий  АО «Фирма АвтоЗилТехобслуживание» |  |
| *подпись, печать* | *подпись, печать* |
| Лазаренко Л.Е. |  |

**Приложение № 2  
к** [**договору**](http://base.garant.ru/1970146/) **купли-продажи   
от 13.03.2020**

**Акт  
приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - \_\_\_ - 20\_\_ года

**Акционерное общество «Фирма АвтоЗилТехобслуживание» (ОГРН 1027700336740 ИНН 7725055955)** адрес: г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 15 «Б», пом. 21 22) в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А41-136/2016 от 19.12.2017г., именуемое в дальнейшем «Продавец»   
с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи от \_\_\_-\_\_\_\_\_\_-20\_\_\_ Продавец передал,   
а Покупатель принял имущество (подтверждающие документы)согласно Перечню, перечисленному в [Приложении](http://base.garant.ru/1970146/#block_1000) № 1 к Договору.

2. Имущество (подтверждающие документы) принято Покупателем без замечаний.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Конкурсный управляющий  АО «Фирма АвтоЗилТехобслуживание» |  |
| *подпись, печать* | *подпись, печать* |
| Лазаренко Л.Е. |  |