

ОТЧЕТ

№ 56-11/19

Об определении рыночной стоимости транспортных средств – Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591) и Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)

ЗАКАЗЧИК:

Черепанова Надежда Ивановна

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Фирма «ЭКСИН»

Екатеринбург
2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1. Основные факты и выводы.....	4
1.2. Задание на оценку.....	4
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике.....	5
1.4. Допущения и ограничительные условия.....	6
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	7
1.6. Сертификация оценки.....	7
1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.....	8
1.7.1. Информация, переданная Заказчиком.....	8
1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы.....	8
1.7.3. Монографии и методические материалы.....	8
1.7.4. Открытые источники информации.....	9
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
2.1. Основные понятия.....	10
2.2. Объем и этапы исследования.....	11
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	12
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	12
3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки.....	12
3.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
3.1.3. Фотографии объектов оценки.....	13
3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	15
3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.....	15
3.3.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в июле 2019 года.....	18
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
4.1. Выбор подходов и методов оценки.....	20
4.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.....	20
4.3. Согласование результатов.....	23
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	24
П Р И Л О Ж Е Н И Я.....	25

Уважаемая Александра Сергеевна!

В соответствии с договором №56-11/19 от 18.11.2019 г. ООО «Фирма «ЭКСИН», выполнила работы по определению рыночной стоимости транспортных средств – Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591) и Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества при согласовании результатов, полученных различными подходами, составляет:

496 350 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей без НДС*

в том числе:

Наименование	Рыночная стоимость, рублей
1. Chevrolet Aveo (2006 г.в.) VIN KLISF487J6B631591.	175 050
2. Chevrolet KLIT (Aveo) (2012 г.в.) VIN XUUTF69EJC0017173.	321 300
Итого:	496 350

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Стоимость оцениваемого имущества различными подходами приведена в соответствующих разделах отчета.

Оценка произведена по состоянию цен на 18.11.2019 года.

Оценка проводилась на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также данных специализированных открытых источников.

Разделы данного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО №10, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Не включенные в отчет рабочие материалы находятся в ООО «Фирма «ЭКСИН».

Копии страховых полисов содержатся в приложениях к отчету.

С уважением,
Директор ООО «Фирма «ЭКСИН»

Г.В. Доронина

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основные факты и выводы.

Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет №56-11/19 от 27.11.2019 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор №56-11/19 от 18.11.2019 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	1. Chevrolet Aveo (2006 г.в.) VIN KLISF487J6B631591. 2. Chevrolet KLIT (Aveo) (2012 г.в.) VIN XUUTF69EJC0017173. Подробное описание приведено в разделе 3 настоящего отчета.		
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных и документов	Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.		
Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения	Приводятся в разделе 1.4 настоящего отчета.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			
<i>Наименование</i>	<i>Затратный подход, рублей</i>	<i>Сравнительный подход, рублей</i>	<i>Доходный подход, рублей</i>
Рыночная стоимость в рамках подхода	Не применялся	496 350	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, рублей	496 350 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей без НДС*		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы только в указанных целях в Задании на оценку		

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	1. Chevrolet Aveo (2006 г.в.) VIN KLISF487J6B631591. 2. Chevrolet KLIT (Aveo) (2012 г.в.) VIN XUUTF69EJC0017173. Подробное описание приведено в разделе 3 настоящего отчета.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности, обременений не имеется
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (цель оценки)	Использование результатов оценки для целей процедуры банкротства в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действующей редакции..
Вид стоимости	Рыночная стоимость. От оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Дата оценки	18.11.2019 г.
Срок проведения оценки	18.11.2019 г. – 27.11.2019 г.
Допущения и ограничения	- оценка производится в предположении отсутствия обременений каких-либо прав; - оценка производится в предположении представления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки; - прочие допущения и ограничения будут приведены в отчете об оценке.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	Черепанова Надежда Ивановна
Реквизиты Заказчика	Паспорт 65 05 №263790 выдан 16.12.2014 г. Отделом внутренних дел Белоярского района Свердловской области Адрес регистрации: Свердловская область, п. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 46, кв. 1

Сведения об оценщиках, выполнивших настоящую оценку

Оценщик:	Кропотухина Ирина Сергеевна – штатный сотрудник ООО «Фирма «ЭКСИН». Паспорт 65 11 047145 выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в Кировградском районе, выдан 06.04.2011 г.
Почтовый адрес (местонахождение) Оценщика:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 305-306
Контактная информация Оценщика:	Телефон: (343) 356-73-37 e-mail. Eks_in@mail.ru
Информация о членстве Оценщика в Саморегулируемой организации оценщика:	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков "Свободный оценочный департамент" (Местонахождение: 620100, РФ, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13). Свидетельство №659. Дата включения в реестр: «15» апреля 2015 г.
Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании ГОУ ВПО "Уральский государственный технический университет - УПИ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" ВСГ 4275420 от 21.07.2009 г. Регистрационный номер 213816. Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУ ВПО "Уральский государственный экономический университет" Институт дополнительного профессионального образования №240018150 от 27.03.2015 г. Регистрационный номер 331. Удостоверение о повышении квалификации ФГАОУ ВПО "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" № 18245 от 03.04.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №010162-1 от 12.04.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости". Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №016218-2 от 21.12.2018 г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.06.2012 года.
Сведения о страховом полисе Оценщика:	Полис страхования ответственности оценщика ООО «Абсолют Страхование» №015-073-003565/19 от 01.06.2019 г., страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» (ООО «Фирма «ЭКСИН»)
ИНН/КПП	6660087626 / 667101001
ОГРН	1026604943265
Дата присвоения ОГРН	20.09.2002г.
Юридический адрес:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 305-306
Страхование ответственности	Договор страхования заключен ООО «Фирма «ЭКСИН» с ООО СК «ВТБ Страхование», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, полис №V51266-0000112 от 21.12.2018 г., действует с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми, требования статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ выполнены.

1.4. Допущения и ограничительные условия.

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

Общие допущения и ограничения

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
3. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это, возможно, указывается источник информации.
6. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
10. Без письменного согласия оценщика запрещается публикация настоящего Отчета целиком или по частям или публикацию ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика.
11. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. Расчеты проведены без округления. Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления (ФСО №3). В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей, в целях улучшения визуализации отчета. В случае проверки выводов и результатов, приведенных в Отчете необходимо полностью провести расчеты в программе Microsoft Excel. Проверка промежуточных выводов и расчетов, без восстановления расчета полностью, может привести к искаженным результатам.
12. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Так как цели и задачи данной оценки не предполагают использования ее результатов для внешних пользователей (за пределами РФ) и в силу обязательности применения стандартов, Оценщики при составлении данного отчета применяли федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10), а так же стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. № 328.

Перечисленные федеральные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 30.06.2008) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Правлением Ассоциации СРОО «СВОД», Протокол №3/2013 от 25 января 2013 года и Протокол №101/2014 от 28 октября 2014 года (в последней редакции на дату составления отчета).

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» применяются, в связи с тем, что Оценщик, проводящий оценку – Кропотухина Ирина Сергеевна - является членом Ассоциации СРОО «СВОД» (включена в реестр оценщиков Ассоциации СРОО «СВОД» 15.04.2015 г. за регистрационным номером 659).

1.6. Сертификация оценки.

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

5. Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;

6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки ФСО №№ (1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г., ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г., Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД»;

7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;

8. Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.

1.7.1. Информация, переданная Заказчиком

1. Копия: Паспорт транспортного средства 39 НО 562026 от 26.08.2012 г.
2. Копия: Паспорт транспортного средства 77 ТН 882436 от 26.07.2006 г.

1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая). - Введен в действие Федеральным законом РФ №51-ФЗ от 30.11.94 г.;
7. Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

1.7.3. Монографии и методические материалы

1. Балабанов И.Т. «Операции с недвижимостью в России», М., Финансы и статистика, 1996 г., 190 с.
2. Болдырев В.С., Галушка А.С., Федоров А.Е. «Введение в теорию оценки недвижимости» М., 1998 г., 328 с.
3. Коростелев С.П. «Основы теории и практики оценки недвижимости» М., РДЛ, 1998 г., 221 с.

4. «Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты» под редакцией Григорьева В.В. М., Инфра-М, 1997 г., 320 с.
5. Тарасевич Е.И. «Оценка недвижимости» СПбГУ, СПб, 1997 г., 422 с.
6. Григорьев В.В. и др. Оценка объектов недвижимости. М.: Инфра-М, 1996. –326 с.;
7. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости: Учебное пособие. М.: Русская деловая литература, 1998.-224 с.;
8. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия "Оценочная деятельность": Учебное и практическое пособие. М.: Дело, 1998. - 384 с.;
9. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. М.: РОО, 1995. - 109 с.;
10. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело ЛТД, 1995. - 480 с.;
11. Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С., Медведев О. Е. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 704с.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – А.П. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.;
13. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.;
14. «Оценка предприятий: имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островкин, М., Дело, 2000г.
15. Введение в оценку транспортных средств. – Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 1998. – 256 с.

1.7.4. Открытые источники информации

1. Данные из сети Internet.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. Основные понятия

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Оценка – процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Срок полезной службы представляет собой предполагаемый (ожидаемый) период использования объекта. Срок полезной службы устанавливается посредством условной (приближенной) оценки объекта.

Недвижимое имущество (недвижимость, недвижимые вещи) – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, как то: здания, сооружения, леса и многолетние насаждения. Недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. Законом к недвижимому имуществу также относятся воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Здания - вид имущества по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики, мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и прочие объекты недвижимости относятся к зданиям.

Имущественные права - совокупность прав пользования, владения и распоряжения объектом оценки или его частью.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Износ – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости воспроизводства; износ учитывается посредством пе-

риодического списания стоимости актива.

Корректировки (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

2.2. Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

а) информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

б) информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

в) информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревании, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иная информацию, существенная для определения стоимости объектов оценки.

г) осмотр объекта оценки

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - затратный, сравнительный и доходный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки. При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

Составление и передача Заказчику отчета об оценке. На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки

Оцениваемые объекты движимого имущества принадлежат на праве собственности Черепановой Надежде Ивановне.

Согласно документам, предоставленным Заказчиком, объекты оценки не имеют зарегистрированных ограничений (обременений) права.

Рассматриваемые объекты оценки могут выступать в качестве объектов гражданского оборота.

3.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подробное описание оцениваемого объекта приведено на основании документов, предоставленных Заказчиком (Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.), и представлено в таблице ниже.

Таблица 1

№ п/п	Марка, модель	VIN	Тип ТС	Категория ТС	Гос. номер	Год изготовления	Цвет	Мощность двигателя, л.с	Тип двигателя	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг
1	Chevrolet Aveo	VIN KLISF487J6B631591	Легковой	В	В 017 ВН 96	2006	Серебристый	94	бензиновый	1535	1135
2	Chevrolet KLIT (Aveo)	VIN XUUTF69EJC0017173	Легковой	В	У 811 РН 96	2012	Белый	116	бензиновый	1598	1293

Техническое состояние Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591) характеризуется как «Удовлетворительное», техническое состояние Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173) – «Хорошее», согласно Шкале экспертных оценок, которая приведена в таблице ниже.

Таблица 2

Шкала экспертной оценки физического износа

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде обслуживания, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительное повреждение лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

3.1.3. Фотографии объектов оценки

Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591)



Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591)



Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591)



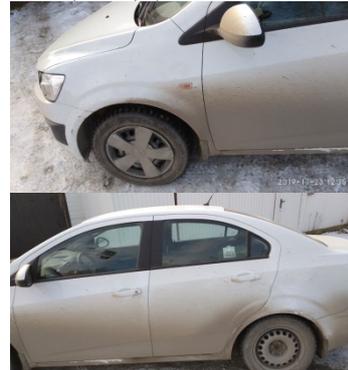
Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591)



Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)



Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)



Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)



Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)



3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неперенными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для представленных объектов возможен единственный вариант использования: по прямому назначению (согласно тех. документации).

3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

Картина деловой активности. Июль 2019 года

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учётом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику продемонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п.

Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, нефтегазо-

вый – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
ВВП	0,8*	0,7*	0,1*	1,8*	0,5	2,3	1,6
Сельское хозяйство	1,2	1,1	1,0	1,4	1,1	-0,6	2,9
Строительство	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	5,3	-1,2
Розничная торговля	1,5	1,4	1,4	1,6	1,9	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	1,3	0,3	0,9	2,6	2,2	2,9	5,6
Промышленное производство	3,0	3,3	0,9	4,6	2,1	2,9	2,1
Добыча полезных ископаемых	3,3	2,3	2,8	4,2	4,7	4,1	2,1
добыча угля	-0,1	-0,9	0,2	0,1	3,1	4,2	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	3,1	2,3	2,8	4,0	4,5	2,8	0,4
добыча металлических руд	5,3	3,3	6,2	6,4	10,9	4,6	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	1,4	1,8	-7,7	9,8	-3,5	4,0	15,6
Обрабатывающие производства	2,4	3,4	-1,0	4,7	1,3	2,6	2,5
пищевая промышленность	0,7	-1,9	-1,2	5,1	4,0	4,4	1,5
легкая промышленность	-4,6	-6,2	-6,8	-1,0	-2,6	2,3	5,4
деревообработка	3,1	0,9	1,2	7,3	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	-1,6	-4,8	-4,3	4,3	2,0	1,8	1,1
химический комплекс	5,1	3,1	-0,9	12,9	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,8	1,7	5,4	10,5	8,4	4,4	11,2
металлургия	3,9	13,4	-0,8	-0,7	2,6	1,6	0,8
машиностроение	-4,6	-0,9	-9,5	-3,3	-7,7	1,2	5,6
прочие производства	6,7	2,9	5,3	11,7	6,9	1,4	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,5	2,5	1,8	1,0	-1,5	1,6	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,1	-1,8	0,8	7,4	0,9	2,0	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.

Источник: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08

Основные итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе-августе 2019 года

Промышленность

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, в январе-августе 2019 года составил 101,3% к уровню января-августа 2018 года.

По видам деятельности индексы производства в январе-августе 2019 года к уровню января-августа 2018 года составили:

- обрабатывающие производства – 101,9%,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 103,2%,
- добыча полезных ископаемых – 83,3%.

Среди обрабатывающих производств значительный рост физических объемов производства наблюдался в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, в деятельности по ремонту и монтажу машин и оборудования – в 1,6 раза; в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий – на 25,4%.

Кроме того, высокие темпы роста наблюдались в производстве химических веществ и химических продуктов – 107,7% к уровню января-августа 2018 года; резиновых и пластмассовых изделий – 106,6%; прочей неметаллической минеральной продукции – 106%.

В металлургическом производстве индекс производства составил 103,1% к уровню января-августа 2018 года.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе-августе 2019 года составил 1536,2 млрд. рублей, или 105,5% к уровню января-августа 2018 года в действующих ценах, в том числе:

- обрабатывающие производства – 1268,8 млрд. рублей, или 103,9% к уровню января-августа 2018 года,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 157,4 млрд. рублей, или 104,9%,
- добыча полезных ископаемых – 64 млрд. рублей, или 134,4%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе-августе 2019 года составил 121,3 млрд. рублей, или 95,8% к уровню января-августа 2018 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе-августе 2019 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 1023,2 тыс. кв. метров, или 104,4% к уровню января-августа 2018 года.

Индивидуальными застройщиками построено 592,7 тыс. кв. метров введенного жилья (57,9% от общего объема введенного жилья), или 100,1% к уровню января-августа 2018 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе-августе 2019 года составил 3230,8 млн. тонно-км, или 128,8% к уровню января-августа 2018 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе-августе 2019 года перевезено 22,1 млн. тонн грузов, что составляет 108,7% к уровню января-августа 2018 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе-августе 2019 года составил, по данным Свердловскстата, 768,5 млрд. рублей, или 101,7% в сопоставимых ценах к уровню января-августа 2018 года.

Оборот общественного питания в январе-августе 2019 года сложился в сумме 34,4 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 102,2% к уровню января-августа 2018 года.

Рынок труда

Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 01 сентября 2019 года составила 24 546 человек (на 01.09.2018 – 22 599 человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 01 сентября 2019 года составил 1,14% (на 01.09.2018 – 1,01%).

По статистическим данным за январь-июль 2019 года

Заработная плата

В январе - июле 2019 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 39 912,8 рубля (106,6% к уровню января-июля 2018 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 44 417,4 рубля.

Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения на 40%), в металлургическом производстве и в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (на 28%), в обеспечении электрической энергией, газом и паром (на 20%), в производстве химических веществ и химических продуктов (на 16%), в транспортировке и хранении (на 13%) и ряде других.

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству химических веществ и химических продуктов (113,1% к уровню января-июля 2018 года), производству машин и оборудования (111,9%), производству строительных материалов (111%), производству пищевых продуктов (110,3%), производству бумаги и бумажных изделий (109,6%), в области информации и связи (109,5%), деревообработке (109,2%), по производству электрооборудования (108,6%) и др.

Демографическая ситуация

В январе-июле 2019 года в Свердловской области:

- родилось 27,7 тыс. детей (93,7% к уровню января-июля 2018 года);
- умерло 34,3 тыс. человек (97,6% к уровню января-июля 2018 года).

Естественная убыль населения составила 6,6 тыс. человек.

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе-июле 2019 года получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 250,2 млрд. рублей, что в 1,6 раза выше уровня января-июля 2018 года.

Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе-июле 2019 года составила 267,2 млрд. рублей, или 143,9% к уровню января-июля 2018 года.

По отдельным видам деятельности отмечен значительный рост прибыли к уровню января-июля 2018 года, среди них: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в 2,2 раза), добыча полезных ископаемых (в 2 раза), металлургическое производство (в 1,7 раза), производство пищевых продуктов, производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (в 1,6 раза), производство резиновых и пластмассовых изделий, водоснабжение, водоотведение, строительство (в 1,5 раза), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (в 1,4 раза).

Источник информации: <http://economy.midural.ru/content/osnovnye-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-avguste-0>

3.3.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в июле 2019 года

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в июле 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 492,4 тыс. единиц, что на 5,4% больше, чем год назад. Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось около 25% от общего объема. В количественном выражении это составляет 122,4 тыс. штук, что на 3,2% больше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат составил

54,7 тыс. подержанных экземпляров (+4,2%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (27,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 6,2%. В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (26 тыс. шт.; +10,2%) и KIA (24,5 тыс. шт.; +16,4%). Эксперты отмечают, что все марки-лидеры, входящие в ТОП-10, показали в прошлом месяце положительную динамику. При этом у трех из десяти (Hyundai, KIA, Renault) зафиксирован рост, превышающий 10%. В модельной структуре российского вторичного рынка в июле 2019 года лидерство принадлежит иномарке Ford Focus. Стоит отметить, что такая ситуация впервые сложилась в июне, а сейчас, возможно, речь идет о новом тренде на рынке автомобилей с пробегом. Эта модель завершила месяц с результатом 12,5 тыс. единиц, что на 2,5% больше, чем в июле 2018 года. На второе место опустилась отечественная LADA 2114 с объемом 12,4 тыс. машин (+0,3%). Замыкает тройку лидеров также продукт российского автопрома – LADA 2107, перепроданный в количестве 11,1 тыс. экземпляров (-0,7%). За ним следуют Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.; +19%) и Toyota Corolla (9,8 тыс. шт.; +5,5%). Эксперты также отмечают, что по итогам 7 месяцев 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 2 млн 997,3 тыс. единиц, что на 0,4% меньше аналогичного показателя 2018 года.

**ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ИЮЛЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Июль 2019	Июль 2018	Изм., %	7 мес. 2019	7 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	122 353	118 515	3,2	749 912	779 055	-3,7
2	TOYOTA	54 694	52 506	4,2	333 137	339 034	-1,7
3	NISSAN	27 646	26 033	6,2	169 958	166 893	1,8
4	HYUNDAI	25 950	23 545	10,2	155 044	147 956	4,8
5	KIA	24 461	21 023	16,4	143 406	130 762	9,7
6	CHEVROLET	20 673	20 006	3,3	131 234	131 930	-0,5
7	VOLKSWAGEN	20 192	18 436	9,5	120 473	117 637	2,4
8	FORD	19 861	19 023	4,4	118 078	119 026	-0,8
9	RENAULT	18 334	16 074	14,1	110 920	106 047	4,6
10	MITSUBISHI	14 666	13 988	4,8	90 025	90 862	-0,9
	Всего по России	492 411	467 064	5,4	2 997 299	3 008 807	-0,4

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ИЮЛЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Июль 2019	Июль 2018	Изм., %	7 мес. 2019	7 мес. 2018	Изм., %
1	FORD FOCUS	12 499	12 200	2,5	74 291	75 410	-1,5
2	LADA 2114	12 370	12 339	0,3	77 112	82 972	-7,1
3	LADA 2107	11 060	11 141	-0,7	67 027	72 888	-8,0
4	HYUNDAI SOLARIS	10 080	8 468	19,0	58 204	52 594	10,7
5	TOYOTA COROLLA	9 813	9 301	5,5	58 193	58 983	-1,3
6	LADA 2170	9 685	9 524	1,7	58 985	61 192	-3,6
7	KIA RIO	9 485	7 444	27,4	54 274	46 501	16,7
8	LADA 2110	8 802	9 337	-5,7	54 925	61 353	-10,5
9	LADA 4X4	7 653	7 043	8,7	51 166	51 169	0,0
10	LADA 2190	7 622	6 505	17,2	45 398	40 782	11,3
	Всего по России	492 411	467 064	5,4	2 997 299	3 008 807	-0,4

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/40452/>

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки

4.1. Выбор подходов и методов оценки

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

В ходе анализа рынка транспортных средств было выявлено достаточное количество объектов сопоставимых с объектом оценки. Исходя из объема имеющихся данных об объектах-аналогах, Оценщик сделал вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

4.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке.

Метод прямого сравнения.

Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В рамках метода можно определять рыночную стоимость имущества на основе цен вторичного рынка с учетом корректировок по фактическому состоянию аналога и объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж объектов оценки приведен в таблицах ниже.

Таблица 3

Расчет рыночной стоимости Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591)

№ п/п	Характеристики (элементы сравнения)	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Тип объекта	Легковой автомобиль				
2	Цена предложения, руб.		195 000	210 000	195 000	178 000
3	Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
	Корректировка на состав передаваемых прав (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	195 000	210 000	195 000	178 000

№ п/п	Характеристики (элементы сравнения)	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
4	Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные для данного сегмента рынка				
	Корректировка на условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки, (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	195 000	210 000	195 000	178 000
5	Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Корректировка на условия продажи (предложения), (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	195 000	210 000	195 000	178 000
6	Различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг), (%)	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
7	Период между датами сделок (предложений) и оценки	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Январь 2018
	Корректировка на период между датами сделок (предложений) и оценки, (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
8	Марка/модель	Chevrolet Aveo				
	Корректировка на марку/модель, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
9	Объем двигателя, л	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	Мощность двигателя, л.с.	94	94	94	94	94
	Корректировка на мощность двигателя, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
	Корректировка на тип двигателя, (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
	Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
	Корректировка на тип коробки передач, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
	Комплектация	Заводская	Заводская	Заводская	Заводская	Заводская
	Корректировка на комплектацию, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
	Год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006
	Возраст, лет	13	13	13	13	13
14	Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Корректировка на техническое состояние, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	175 500	189 000	175 500	160 200
	Показатель совокупной корректировки	-	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	Коэффициент соответствия объекту	-	10,00	10,00	10,00	10,00
15	Вес объекта-аналога без учета коэффициента соответствия	-	0,25	0,25	0,25	0,25
	Средневзвешенная величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.					175 050
	Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.					175 050

Расчет рыночной стоимости Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)

№ п/п	Характеристики (элементы сравнения)	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Тип объекта	Легковой автомобиль				
2	Цена предложения, руб.		349 000	369 000	350 000	360 000
3	Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
	Корректировка на состав передаваемых прав (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	349 000	369 000	350 000	360 000
4	Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные для данного сегмента рынка				
	Корректировка на условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки, (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	349 000	369 000	350 000	360 000
5	Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Корректировка на условия продажи (предложения), (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	349 000	369 000	350 000	360 000
6	Различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг), (%)	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
	Период между датами сделок (предложений) и оценки	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Январь 2018
7	Корректировка на период между датами сделок (предложений) и оценки, (%)	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
	Марка/модель	Chevrolet Aveo				
8	Корректировка на марку/модель, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
	Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
9	Мощность двигателя, л.с.	116	115	115	115	115
	Корректировка на мощность двигателя, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
10	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
	Корректировка на тип двигателя, (%)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
11	Тип коробки передач	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
	Корректировка на тип коробки передач, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
12	Комплектация	Заводская	Заводская	Заводская	Заводская	Заводская
	Корректировка на комплектацию, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000
13	Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
	Возраст, лет	7	7	7	7	7
	Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
14	Корректировка на техническое состояние, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная стоимость объекта, руб.	-	314 100	332 100	315 000	324 000

№ п/п	Характеристики (элементы сравнения)	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
	Показатель совокупной корректировки	-	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	Коэффициент соответствия объекту	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	Вес объекта-аналога без учета коэффициента соответствия	-	0,25	0,25	0,25	0,25
15	Средневзвешенная величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.					321 300
	Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.					321 300

Описание вносимых корректировок

Корректировка на торг (уторгование)

Рынок автотранспортных средств имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения. Данная корректировка принята согласно изданию «Справочник оценщика машин и оборудования, 2019, под ред. Лейфера Л. А.» в размере 10,0% (Копия страницы справочника приведены в приложении к отчету).

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние объекта – состояние, которое характеризуется в определенный момент времени, при определенных условиях внешней среды, значениями параметров, установленных технической документацией на объект.

В связи с тем, аналоги подбирались близкие по году выпуска с оцениваемыми объектами, корректировку было принято не вводить.

4.3. Согласование результатов

В соответствии с п. 25 ФСО №1, и для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки.

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов Оценщиком был применен сравнительный подход, от применения затратного и доходного подходов Оценщик обоснованно отказался, рыночная стоимость на дату оценки приравнивается к стоимости, определенной в рамках сравнительного подхода, и составляет:

496 350 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей без НДС

в том числе:

Таблица 5

Наименование	Рыночная стоимость, рублей
1. Chevrolet Aveo (2006 г.в.) VIN KLISF487J6B631591.	175 050
2. Chevrolet KLIT (Aveo) (2012 г.в.) VIN XUUTF69EJC0017173.	321 300
Итого:	496 350

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методах оценки, рыночная стоимость транспортных средств – Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591) и Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173), составляет на дату оценки 18.11.2019 г.:

496 350 (Четыреста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей без НДС*

в том числе:

Наименование	Рыночная стоимость, рублей
1. Chevrolet Aveo (2006 г.в.) VIN KLISF487J6B631591.	175 050
2. Chevrolet KLIT (Aveo) (2012 г.в.) VIN XUUTF69EJC0017173.	321 300
Итого:	496 350

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Оценщик I категории



И.С. Кропотухина

дата составления отчета:
«27» ноября 2019 г.

П Р И Л О Ж Е Н И Я



Приложение 1
Копии документов, устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки,
переданные Заказчиком.

ПАШУГІ І ГАНШУГІННОУ СРЕДСТВА

ООО "Дри Эм ДАТОН"
 Адрес: г. Москва, ул. Тестовская, 10
 Дата продажи (передачи) **29 августа 2012 г.**
 Документ на право собственности **Договор № 01 от 24.11.2005 г.**
 Особые отметки:

Подпись продавца (передачи) *[Подпись]*
 М. П. *[Печать ООО "Дри Эм ДАТОН"]*
 Подпись настоящего собственника *[Подпись]*
 М. П. *[Печать ООО "Дри Эм ДАТОН"]*
 Свидетельство о регистрации ТС серия **39 НО 562026**
 Государственный регистрационный знак **39 НО 562026**
 Дата регистрации **2012**
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*
 М. П. *[Печать ГИБДД]*

Особые отметки:

Отметка о снятии с учета *[Подпись]*
 Дата снятия с учета *[Подпись]*
 М. П. *[Печать]*

Особые отметки:

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ"**
 Адрес **г. Москва, ул. Басильевская, 144**
 Дата продажи (передачи) **21 сентября 2012 года**
 Документ на право собственности **Договор № 01 от 24.11.2005 г.**
 Подпись продавца (передачи) *[Подпись]*
 М. П. *[Печать ООО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ"]*
 Свидетельство о регистрации ТС серия **39 НО 562026**
 Государственный регистрационный знак **39 НО 562026**
 Дата регистрации **2012**
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*
 М. П. *[Печать ГИБДД]*

Особые отметки:

Отметка о снятии с учета *[Подпись]*
 Дата снятия с учета *[Подпись]*
 М. П. *[Печать]*

Отчет № 56-11/19 Об определении рыночной стоимости транспортных средств – Chevrolet Aveo (VIN KLISF487J6B631591) и Chevrolet KLIT (Aveo) (VIN XUUTF69EJC0017173)

39 НО 562026
 1. Идентификационный номер (VIN) **XUUTF69EJC0017173**
 2. Марка, модель ТС **CHEVROLET, KLIT (Aveo)**
 3. Наименование (тип ТС) **Легковой**
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
 5. Год изготовления ТС **2012**
 6. Модель, № двигателя **F16D4 367038KA**
 7. Шасси (рама) № **ОТСУТСВУЕУТ**
 8. Кузов (кабина, прицеп) **XUUTF69EJC0017173**
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **Белый**
 10. Мощность Двигателя, л. с. (кВт) **116 (85)**
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1598**
 12. Тип двигателя **Бензиновый**
 13. Экологический класс **Четвертый**
 14. Разрешенная максимальная масса, кг **1598**
 15. Масса без нагрузки, кг **1293**
 16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ЗАО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ" (Россия)**
 17. Описание типа **РЭ-МД.А.М.М.В.00687 04.10.2011**
ВИНИМАШ (ООС "ПФОММАШ")
 18. Страна вывоза ТС **отсутствует**
 19. Серия, № ТД, ТПО **отсутствует**
 20. Технические ограничения **Не установлены**
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ЗАО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ"**
г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4
 Наименование организации, выдавшей документ **ЗАО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ"**
г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4
 Дата выдачи документа **28 августа 2012 г.**
 М. П. *[Подпись]*

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СРОКОВАЯ КОМПАНИЯ (Ф.И.О. собственника)

Адрес: 621005, Свердловская обл., Екатеринбург, р-н, Октябрьский, Свободный пер., № 15, к. 1

Дата продажи (передачи): 02 октябрь 2012

Документ на право собственности: 0011107

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М.П. 684183

Свидетельство о регистрации ТС: 02 серия 04102012 № 0811165

Государственный регистрационный знак: РОС 01101001

Дата регистрации: *[Подпись]*

Выдано ГИБДД: *[Подпись]*

М.П. Подпись

Отметка о снятии с учета: *[Подпись]*

Дата снятия с учета: М.П. Подпись

Обоиме отметки

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СРОКОВАЯ КОМПАНИЯ (Ф.И.О. собственника)

Адрес: *[Подпись]*

Дата продажи (передачи): *[Подпись]*

Документ на право собственности: *[Подпись]*

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М.П.

Свидетельство о регистрации ТС: № *[Подпись]*

Государственный регистрационный знак: *[Подпись]*

Дата регистрации: *[Подпись]*

Выдано ГИБДД: *[Подпись]*

М.П. Подпись

Отметка о снятии с учета: *[Подпись]*

Дата снятия с учета: М.П. Подпись

Обоиме отметки

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СРОКОВАЯ КОМПАНИЯ (Ф.И.О. собственника)

Адрес: *[Подпись]*

Дата продажи (передачи): *[Подпись]*

Документ на право собственности: *[Подпись]*

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М.П.

Свидетельство о регистрации ТС: № *[Подпись]*

Государственный регистрационный знак: *[Подпись]*

Дата регистрации: *[Подпись]*

Выдано ГИБДД: *[Подпись]*

М.П. Подпись

Отметка о снятии с учета: *[Подпись]*

Дата снятия с учета: М.П. Подпись

Обоиме отметки

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СРОКОВАЯ КОМПАНИЯ (Ф.И.О. собственника)

Адрес: *[Подпись]*

Дата продажи (передачи): *[Подпись]*

Документ на право собственности: *[Подпись]*

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М.П.

Свидетельство о регистрации ТС: № *[Подпись]*

Государственный регистрационный знак: *[Подпись]*

Дата регистрации: *[Подпись]*

Выдано ГИБДД: *[Подпись]*

М.П. Подпись

Отметка о снятии с учета: *[Подпись]*

Дата снятия с учета: М.П. Подпись

Обоиме отметки

ПАШОРТИ ГРАНШОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

77 ТН 882436

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

11001, Пермь, 2006. Л., 177300.

77 ТН 882436

Особые отметки
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
КЛАСС ЧЕТВЕРТЫЙ

1. Идентификационный номер (VIN) KL15F487J6B631591
2. Марка, модель ТС CHEVROLET AVEO
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя E14D3 415162K
7. Шасси (рама) № ОТСУТСЕУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № KL15F487J6B631591
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 94 л.с. 69 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1399
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 1535
14. Масса без нагрузки, кг 1135
15. Организация – изготовитель ТС (страна) ДЖИ ЭМ ДЭУ АВТО И ТЕХНОЛОДЖИ КОМПАНИ (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)
16. Оборудование типа ТС №: КЕ.М102.Е0437.Р1 от 10.02.2006
выдано "САТР-ФОРД"
17. Страна ввоза ТС СЛОВЕНИЯ
18. Серия, № удостоверения, ITA 10118200607050000593
19. Полное наименование ограничителя НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ДЖЕНЕРАЛ МОТОРС ДЭУ АВТО ЭНИ ТЕХНОЛОДЖИ СНГ
21. Адрес 110019, МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВАР, 11
22. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАЯ ТОВАРИЩЕСТВО
23. Адрес 109240, МОСКВА, УЛИЦА УСКВА, Д.8
24. Дата выдачи паспорта 30 июля 2006

М. П. _____

Подпись _____

Особые отметки

Адрес: ООО "ЮК Трафик" г. Екатеринбург

Дата продажи (передачи): 05.08.2006

Документ на право собственности: Договор № 0110/06

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС: № 528174

Регистрационный знак: РЭГ ГИВАД

Дата регистрации: 05.08.2006

Выдано ГИБДД: г. Асбеста

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Адрес: ООО "ЮК Трафик" г. Екатеринбург

Дата продажи (передачи): 05.08.2006

Документ на право собственности: Договор № 0110/06

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС: № 528174

Регистрационный знак: РЭГ ГИВАД

Дата регистрации: 05.08.2006

Выдано ГИБДД: г. Асбеста

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: *[Подпись]*

Адрес: *[Подпись]*

Дата продажи (передачи): *[Подпись]*

Документ на право собственности: *[Подпись]*

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС: № 528174

Регистрационный знак: РЭГ ГИВАД

Дата регистрации: 05.08.2006

Выдано ГИБДД: г. Асбеста

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: *[Подпись]*

Адрес: *[Подпись]*

Дата продажи (передачи): *[Подпись]*

Документ на право собственности: *[Подпись]*

Подпись прежнего собственника: *[Подпись]* М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС: № 528174

Регистрационный знак: РЭГ ГИВАД

Дата регистрации: 05.08.2006

Выдано ГИБДД: г. Асбеста

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Печать]* Подпись



Приложение 2
Информация об аналогах.

auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1093352094-78e8e22b/?sort=fresh_relevance_1-desc

[auto.ru](#)
[Легковые](#)
[Мото](#)
[Коммерческие](#)
[Запчасти](#)
[Истории авто](#)
[Журнал](#)
[Форумы](#)

[Объявление](#)
[Дилеры](#)
[Каталог](#)
[Отзывы](#)
[Видео](#)
[Статистика](#)

Ваш регион определен верно? [Да](#) [Нет](#) [Екатеринбург + 2](#)

Продажа Chevrolet > Aveo > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.4 MT (94 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Chevrolet Aveo I

195 000 ₽

5 ноября 725 (14 сегодня) № 1093352094

от 3 350 ₽ / мес



Еду смотреть

Купи Новый автомобиль Де
Более 20 000 новых авто, 150 салонов

Сергей
Екатеринбург
 Написать
 +7 912 201-78-36
с 9:00 до 18:00

Год выпуска	2006
Пробег	170 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Красный
Двигатель	1.4 л / 94 л.с. / Бензин
Налог	235 ₽ / год
ОСАГО	Купить от 3 904 ₽
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	X4XSF487*60*****7
Госномер	*649**142



[Характеристики модели в каталоге](#)

Это авто в кредит!
Первый взнос от 0%
Банк-партнер: ПАО "Валтинвестбанк". Лицензия

Продажа Chevrolet > Aveo > Рестайлинг > Седан > 1.4 MT (94 л.с.) > с пробегом в Новоуральске

Chevrolet Aveo I Рестайлинг

210 000 ₽

28 июля 433 (3 сегодня) № 1090280374

от 3 600 ₽ / мес



Еду смотреть

Автомобиль Chevrolet Aveo
Более 230 000 книг классической и по

Частное лицо Новоуральск	Написать	+7 912 225-43-23 Круглосуточно
------------------------------------	----------	-----------------------------------

Год выпуска	2006
Пробег	223 538 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.4 л / 94 л.с. / Бензин
Налог	235 ₽ / год
ОСАГО	Купить от 2 819 ₽
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	KL1SF697*7B*****8
Госномер	*796**1196



[Показать VIN и госномер за 127 ₽](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

Chevrolet Aveo I Рестайлинг

Первый

0 ₽

4880000

Дром → Продажа автомобилей в Свердловской области → Chevrolet → Aveo → Объявление 36076516

☆ Продажа Chevrolet Aveo, 2006 год в Нижнем Тагиле



195 000 Р

В кредит от 2 057 Р в месяц

Двигатель: бензин, 1,4 л
 Мощность: 94 л.с.
 Трансмиссия: механика
 Привод: передний
 Тип кузова: хэтчбек
 Цвет: серебристый
 Руль: левый
 Поколение: 1 поколение
 VIN: KL1SF487J6B****92

Город: Нижний Тагил, Свердловская область

+7 (912) 220-2184

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задаток продавцу! Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru
 плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

купить в кредит

Автокредит за 1 час! По 2-м документам, выгодная ставка на этот авто.

Автокредит без первоначального взноса. Одобрено до 99% обращений. Жми!

Купить это авто в кредит от 1,243 руб. в месяц от Балтинвестбанка

[Задать вопрос продавцу](#)



[Развернуть все фотографии](#)

- ☆ Добавить в избранное
- 👉 Пожаловаться на это объявление
- 👤 Это мое объявление
- 👉 Продвинуть объявление

Опубликовать в:

Объявление 36076516 от 09-11-2019
 Просмотров объявления: 395

[Оценить авто](#)

[Вход](#) | [Регистрация](#)

Шевроле Aveo **8.0**

Шевроле Aveo отзывы владельцев
 Тест-драйвы Шевроле Aveo
 Технические характеристики Шевроле Aveo
 Запчасти на Шевроле Aveo в Нижнем Тагиле

Отзывы владельцев Chevrolet Aveo

Дром → Продажа автомобилей в Свердловской области → Chevrolet → Aveo → Объявление 35072614

☆ Продажа Chevrolet Aveo, 2006 год в Уфе



178 000 ₽

В кредит от 1 887 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 1,4 л
 Мощность: **94 л.с.**
 Трансмиссия: механика
 Привод: передний
 Тип кузова: хэтчбек
 Пробег, км: 252520
 Руль: левый
 Поколение: 1 поколение
 Комплектация: 1.4 MT Premium
 VIN: KL1SF487J6B*****51

Дополнительно: Автосалон БашАвтоТрейд
 (ПРОДАЖА НОВЫХ И Б/У АВТО) ВОЗМОЖЕН КРЕДИТ от 7,9 %, БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОС, ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ, Выкуп, обмен, Трейд- ин (РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, д.6)

Chevrolet Aveo
 Куплена в 2006 г.
 Двигатель 1.4 л.
 ГУР, ABS, 4- ЭСП, SRS,
 AIRBAG,
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЗАМОК,
 В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ!
 Автосалон «БашАвтоТрейд» живет на крыше торгового центра Аркада по адресу : Уфа ул Минигали Губайдуллина д 6 ждёт своих покупателей ☎ с 10 ч до 20 ч

Обмен: Возможен

Город: Уфа

☎ +7 (937) 343-4182

Отдел продаж

Уфа, район Советский, Республика Башкортостан, улица Минигали Губайдуллина, 6



[Развернуть все фотографии](#)

☆ Добавить в избранное
 🗨 Пожаловаться на это объявление

Вход

Шеврол

Шеврол

владелец

Тест-дра

Техниче

характер

Авео

Запчасти

Уфе

ОТЗЫВ

Chevr



Продажа Chevrolet > Aveo > II > Седан > 1.6 MT (115 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Chevrolet Aveo II

349 000 Р

6 ноября 216 (16 сегодня) № 1091948120

от 6 000 Р / мес



Обратный звонок

Обмен на мой авто

Купи Новый автомобиль Де
Более 20 000 новых авто. 150 салонов

Июль авто с пробегом

• Проспект Космонавтов, Уралмаш, ...

[Показать адрес](#)

На Авто.ру с 2018 г.

204 авто в наличии

+7 343 247-23-12

с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2012
Пробег	148 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Налог	1 081 Р / год
ОСАГО	Купить от 4 259 Р
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XUUTF69E*CO*****5

[Показать VIN за 147 Р](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

Chevrolet Aveo II



Продажа Chevrolet > Aveo > II > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 АТ (115 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Chevrolet Aveo II

369 000 Р

10 октября 👁 1217 (28 сегодня) № 1092590226

от 6 350 Р / мес

👤
📄
📧
📌
🚫
📞 Обратный звонок
🔄 Обмен на мой авто
📄 Автомобиль Chevrolet Aveo
📖 Интересные подборки книг для хобби.

Автобан-Юг Volkswagen
 Екатеринбург [Показать адрес](#)
🏠 Проверенный дилер
🚗 98 авто в наличии
+7 343 247-23-51
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2012
Пробег	84 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Налог	1 081 Р / год
ОСАГО	Купить от 4 259 Р
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XUUTA48E*CO*****4



[Характеристики модели в каталоге](#)

Chevrolet Aveo II
369 000 Р
 ↓ 16 900 Р ~~385 900 Р~~

Продажа Chevrolet > Aveo > II > Седан > 1.6 AT (115 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Chevrolet Aveo II

350 000 Р

6 ноября 639 (53 сегодня) № 1091174438

от 6 000 Р / мес



Обратный звонок

Обмен на мой авто

Автомобиль Chevrolet Aveo
Более 230 000 книг классической и поп

ИЮЛЬ авто с пробегом

Проспект Космонавтов, Уралмаш, ... [Показать адрес](#)

На Авто.ру с 2018 г.

204 авто в наличии

+7 343 247-23-12

с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2012
Пробег	106 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Налог	1 081 Р / год
ОСАГО	Купить от 4 259 Р
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	KL1TA69E*CB*****7

[Показать VIN за 127 Р](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

Chevrolet Aveo II



auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1092984218-a64cbe12/?sort=fresh_relevance_1-desc

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Истории авто Журнал Форумы

Объявление Дилеры Каталог Отзывы Видео Статистика Ваш регион определен верно? Да Нет Екатеринбург

Продажа Chevrolet > Aveo > II > Седан > 1.6 MT (115 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Chevrolet Aveo II

23 октября 468 (7 сегодня) № 1092984218

360 000 Р от 6 200 Р / мес

ВТБ Кредит 8% от ВТБ
Без КАСКО. Без скидки ПТС.

Антон
Екатеринбург, улица Нахдива Онуфриева, микрорайон ...

Написать +7 961 762-08-49
с 9:00 до 21:00

Еду смотреть

Год выпуска: 2012
Пробег: 122 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Серебристый
Двигатель: 1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Налог: 1 081 Р / год
ОСАГО: Купить от 4 259 Р
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 3 месяца
Таможня: Растаможен
VIN: XUUTF69E*CO*****6
Госномер: *315**96

Характеристики модели в каталоге

Это авто в кредит!
Первый взнос от 0%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2



Приложение 3
Документы, подтверждающие
юридический статус Оценщика.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» апреля 2015 г.
Дата включения в реестр членов

№659
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КРОПОТУХИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

Свердловская область, г. Кировград
Паспорт 65 11 №047145 выдан Отделением УФМС России по Свердловской области
в Кировградском районе 06.04.2011 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства 05.03.2019 г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 015-073-003565/19

Настоящий Полис страхования ответственности оценщика (далее - Полис) удостоверяет факт заключения договора страхования между ООО «Абсолют Страхование» (далее – Страховщик) и Страхователем на основании заявления на страхование и в соответствии с Правилами страхования гражданкой ответственности оценщиков, в редакции от 03.11.2016г., далее по тексту – Правила страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ (ОЦЕНЩИК):	Кропотухина Ирина Сергеевна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Свердловская область, г. Кировград, 3 микрорайон, д. 1, кв. 161
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):	300 000,00 (Триста тысяч) рублей
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 01.06.2019 по 31.05.2020г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка машин и оборудования; - оценка автотранспортных средств; - оценка недвижимости физических лиц; - оценка недвижимости юридических лиц (кроме оценки предприятий, как имущественных комплексов, а также незастроенных земельных участков); - оценка предприятий; - оценка земельных участков и природных ресурсов; - оценка ценных бумаг; - оценка нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности; - оценка инвестиционных проектов; - оценка интеллектуальной собственности; - оценка товаров потребительского назначения (продовольственные товары, одежда, аудио и видеотехника и т.п.); - оценка товаров производственного назначения (сырье, материалы); - оценка ювелирных изделий, драгоценных материалов и драгоценных камней; - оценка предметов искусства и антиквариата; - оценка работ, услуг; - оценка права собственности и иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - оценка прав требования, обязательств (долгов).
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по настоящему Полису является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, за исключением событий указанных в разделе 5 Правил страхования.</p> <p>Случай признается страховым, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Полиса. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия настоящего Полиса и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<p>330 (Триста тридцать) рублей.</p> <p>Страховая премия оплачивается четырьмя взносами в соответствии со следующим графиком</p> <p>1-й платеж в размере 82,50 рублей – до 31.05.2019 г.</p> <p>2-й платеж в размере 82,50 рублей – до 31.08.2019г.</p> <p>3-й платеж в размере 82,50 рублей – до 30.11.2019 г.</p> <p>4-ый платеж в размере 82,50 рублей – до 28.02.2020 г.</p> <p>В случае неоплаты страховой премии в срок, установленный настоящим разделом Полиса или оплаты не в полном объеме, Полис считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.</p> <p>В соответствии с разделом 10 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:	В соответствии с разделом 10 Правил страхования.
ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:	В соответствии с разделом 11 Правил страхования.
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Полисом, стороны руководствуются Правилами страхования.
ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА:	01.06.2019г.

Страховщик:
 ООО «Абсолют Страхование»
 Лицензия ЦБ РФ (Банка России) СИ № 2496 от 19.07.2017г.
 ИНН 7728178835 КПП 772501001
 Филиал ООО «Абсолют Страхование» в г. Екатеринбург
 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 4
 ИНН: 7728178835 КПП: 771401001
 К/С 40701810400000008085 в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)
 И/С 30101810345250000745 БИК 044525745

Д.Шатрова Н.О./ (подпись) М.П.

ДОГОВОР
обязательного страхования ответственности юридического лица,
заключившего с заказчиком договор на проведение оценки
№ V51266-0000112

Настоящий договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «20» декабря 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

СТРАХОВЩИК	ООО СК «ВТБ Страхование» Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Бориса Ельцина, 1а телефон: (343) 2727999. Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810128020002583 в филиале Банк ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург; К/с30101810400000000952; БИК 046577952 <small>Наименование филиала, адрес местонахождения филиала, телефон</small>
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» <small>Полное наименование юр. лица / ФИО физ. лица</small>
ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА	<input checked="" type="checkbox"/> Страхователь <small>Полное наименование юр. лица</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Лицо, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и (или) ответственности за причинение вреда имуществу Третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> инвестиционной / ликвидационной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и (или) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <small>Условия признания факта наступления страхового случая; в соответствии с п.4.4. Правил страхования.</small> <small>Исключения: в соответствии с п.п. 4.7.- 4.9. Правил страхования</small>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Третье лицо, имущественным интересам которого может быть причинен ущерб (вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования третье лицо выгодоприобретателем не является.
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small>
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small>
БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	29 000,00 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек <small>Цифрами и прописью</small> Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «29» декабря 2018 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2019 г. и заканчивается в 24 часа 00 минут «31» декабря 2019 г. <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	Приложение №1 Заявление на страхование от «20» декабря 2018 г. Приложение №2 Правила страхования.
ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ	«21» декабря 2018 г. город Екатеринбург

Страховщик	ООО СК «ВТБ Страхование»	Страхователь	ООО «Фирма «ЭКСИН»
Адрес местонахождения	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000	Адрес местонахождения	620014, г. Екатеринбург, ул. 8Марта, д.12А, офис 305-306
Почтовый адрес:	Филиал в г. Екатеринбурге, ул. Бориса Ельцина, 1а	Почтовый адрес:	620014, г. Екатеринбург, ул. 8Марта, д.12А, офис 305-306
ИНН	7702263726 КПП 997950001	ИНН	6660087626 КПП
БИК	046577952	БИК	046577545
Расчетный счет	40701810128020002583	Расчетный счет	407028103006300007219601
Банк	филиал Банк ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург	Банк	Банк в Филиале «Уральский» Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург
Кор. счет	30101810400000000952	Кор. счет	30101810765770000545
Представитель Страховщика	А.В. Кузнецов <small>Подпись</small>	Представитель Страхователя	Доронина Г.В. <small>Подпись</small>
На основании	Доверенности №016/18 от 14.02.2018 г.	На основании	Устава

Обой экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получил.