Организатор торгов - ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610, КПП 770301001, ОГРН 1127746437830, адрес: 123557, Москва, Б. Тишинский пер., д. 43; тел. 8(916) 324-90-27; email:ot.infotek@gmail.com), действующий на основании договора поручения от 19.07.2019г. № Т-19/07-19, сообщает о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте http://ru-trade24.ru торгов по продаже имущества ООО «Первая цементная компания» (ОГРН 1074004001312, ИНН 4004403054, адрес: 249844, Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Полотняный завод, ул. Горняк, д.19; дело о банкротстве № А23-4677/2014 в Арбитражном суде Калужской области; конкурсный управляющий Галандин Сергей Анатольевич) в форме публичного предложения. Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок с которого начинается прием заявок) 02.03.2020г. Срок окончания предоставления заявок – последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Цена отсечения составляет: по лоту №1 - 1000000 руб., по лоту №2 - 73215 руб., по лоту №3 - 5310 руб., по лоту №4 - 12240 руб., по лоту №5 - 5310 руб., по лоту №6 - 11565 руб., по лоту №7 - 94095 руб. Реализации подлежит: Лот № 1, земельный участок кад. № 40:04:000000:70, начальная цена - 104207040 руб.; Лот № 2, земельный участок кад. № 40:04:190000:0004, начальная цена - 1171440 руб.; Лот № 3, земельный участок кад. № 40:04:131702:1, начальная цена - 84960 руб.; Лот № 4, земельный участок кад. № 40:04:131801:0067, начальная цена - 195840 руб.; Лот № 5, земельный участок кад. № 40:04:131702:0003, начальная цена - 84960 руб.; Лот № 6, земельный участок кад. № 40:04:131701:13, начальная цена - 185040 руб.; Лот № 7, земельный участок кад. № 40:04:131701:0027, начальная цена - 1505520 руб. Имущество расположено в Дзержинском р-не, Калужской обл. Подробное описание имущества, его характеристики указаны в сообщениях о торгах, размещенных на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/) и на сайте электронной торговой площадки (http://ru-trade24.ru). Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется по адресу: http://ru-trade24.ru с 11 часов 00 минут по московскому времени первого дня начала действия ценового предложения до 16 часов 00 минут по московскому времени последнего дня срока действия ценового предложения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи: 2 - 8 этап торгов – снижение на 10% от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, 9 этап торгов – снижение на 5% от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, по лоту №1 10 этап торгов – шаг снижения составляет процент необходимый для уменьшения цены на 9 этапе торгов до цены отсечения. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 3 (три) рабочих дня. Право приобретения имущества должника принадлежит: - участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. - в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. - в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, конкурный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Размер задатка устанавливается равным 20% от цены, установленной для продажи имущества в каждом периоде продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с №40702810438170019480 открытый в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. По лотам №2-7 земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам ООО «Первая цементная компания» (р/с 40702810963000001761 в Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва, к/с 30101810045250000430, БИК 044525430) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916)324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.